

Создано: 25.11.2025 в 23:03

Обновлено: 28.11.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9286898350>

Кирилл Цыбульский, Кирилл  
Цыбульский

**79168527072**

Москва, Загородное шоссе, 1

**916 667 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

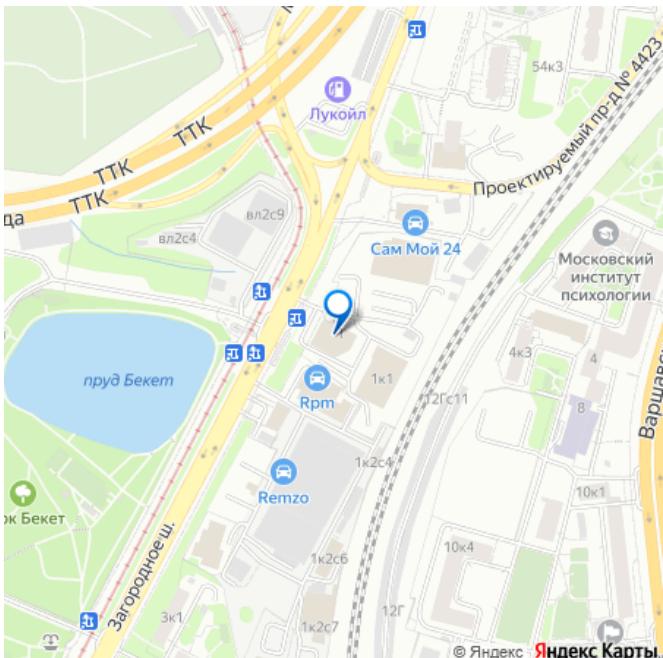
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

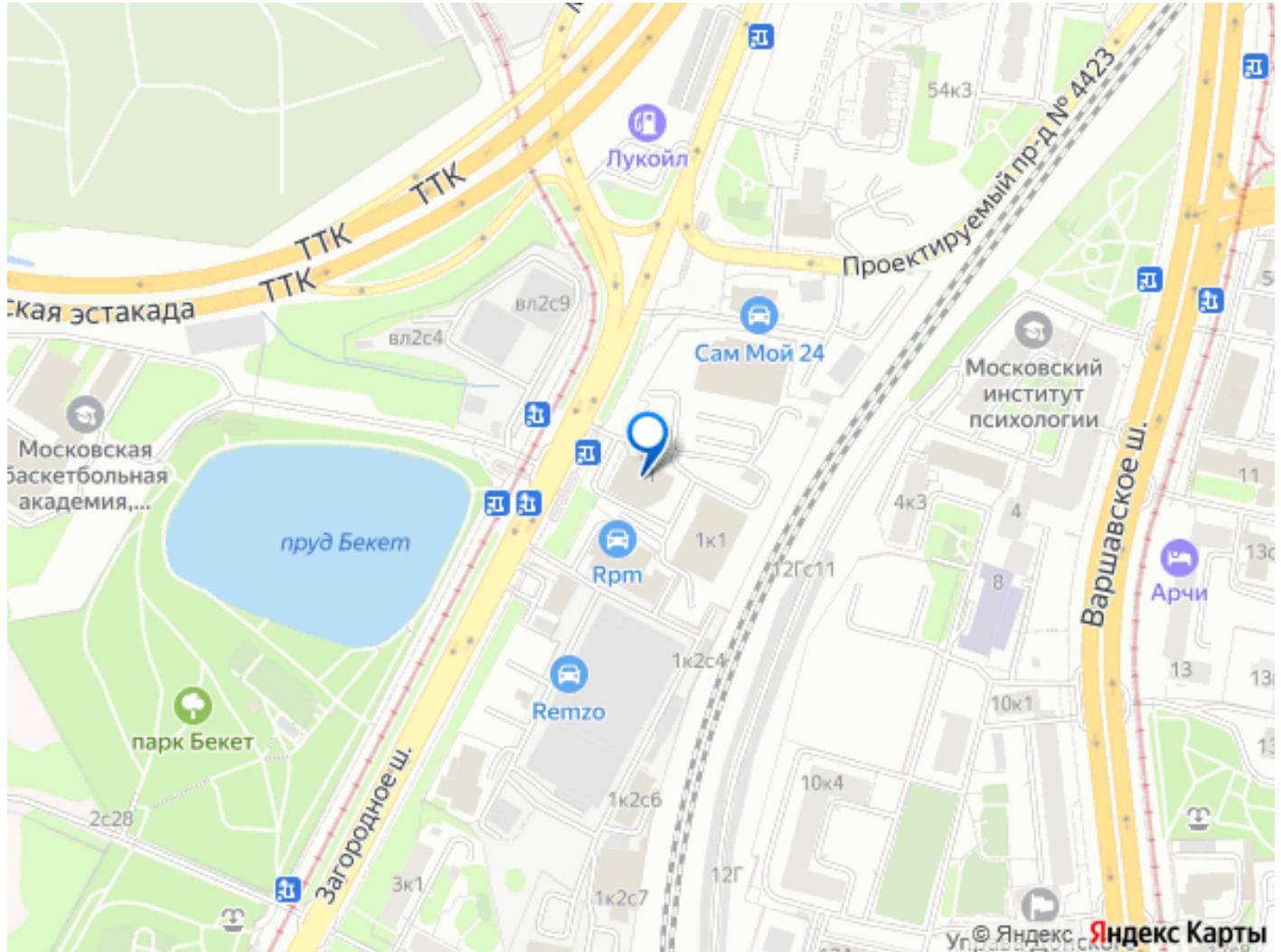
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЦ «Загородное» расположен в Донском районе ЮАО. Транспортная доступность: 10 минут пешком от станции метро Тульская, 100 метров от ТТК, в непосредственной близости остановка общественного транспорта. Бизнес Центр оборудован центральными инженерными системами (кондиционирование, вентиляция, отопление). На закрытой территории БЦ расположен наземный открытый паркинг. График работы БЦ 24/7. Адрес: Загородное шоссе, д. 1 Класс здания - В Паркинг - наземный, 8000 руб. в мес. с НДС. Офисный блоки: Этаж 3 - 856 кв.м., офисная отделка; Этаж 8 - 520 кв.м., офисная отделка; Этаж 9 -

520 кв.м., офисная отделка; Этаж 10 - 520  
кв.м., офисная отделка. Планировка  
смешанная, кабинеты различное площаdi;  
Стоимость аренды 25000 руб. за 1 кв.м в год  
с НДС, отдельно коммунальные услуги,  
паркинг, интернет. Прямой договор аренды,  
каникулы на заезд, косметику.





Move.ru - вся недвижимость России