

🕒 Создано: 18.12.2025 в 10:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:15

**Агент**

**79160190127**

**Москва, набережная Пресненская, 2**

**36 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

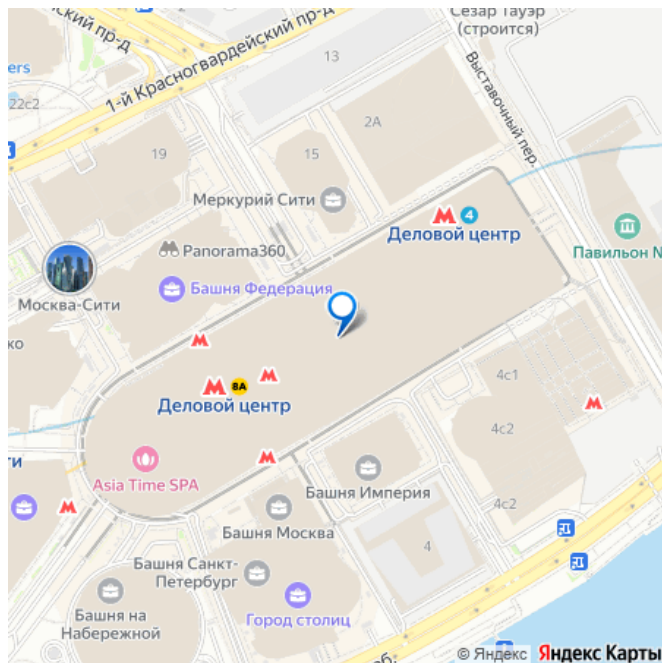
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный комплекс CityPoint МФК (Москва Сити). Комплекс разделен на 2 зоны: бизнес-центр и гостиница. Панорамное остекление, высота потолков 3,6 м. В нем сдаются в аренду офисные помещения класса В. Эффективная планировка этажей позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса, а также размещать в помещениях больше рабочих мест, не жертвуя комфортом сотрудников. Преимущества: • Прямая аренда • Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА • В отличие от большинства башен делового центра, управляющая компания здания не ограничивает количество рабочих мест на

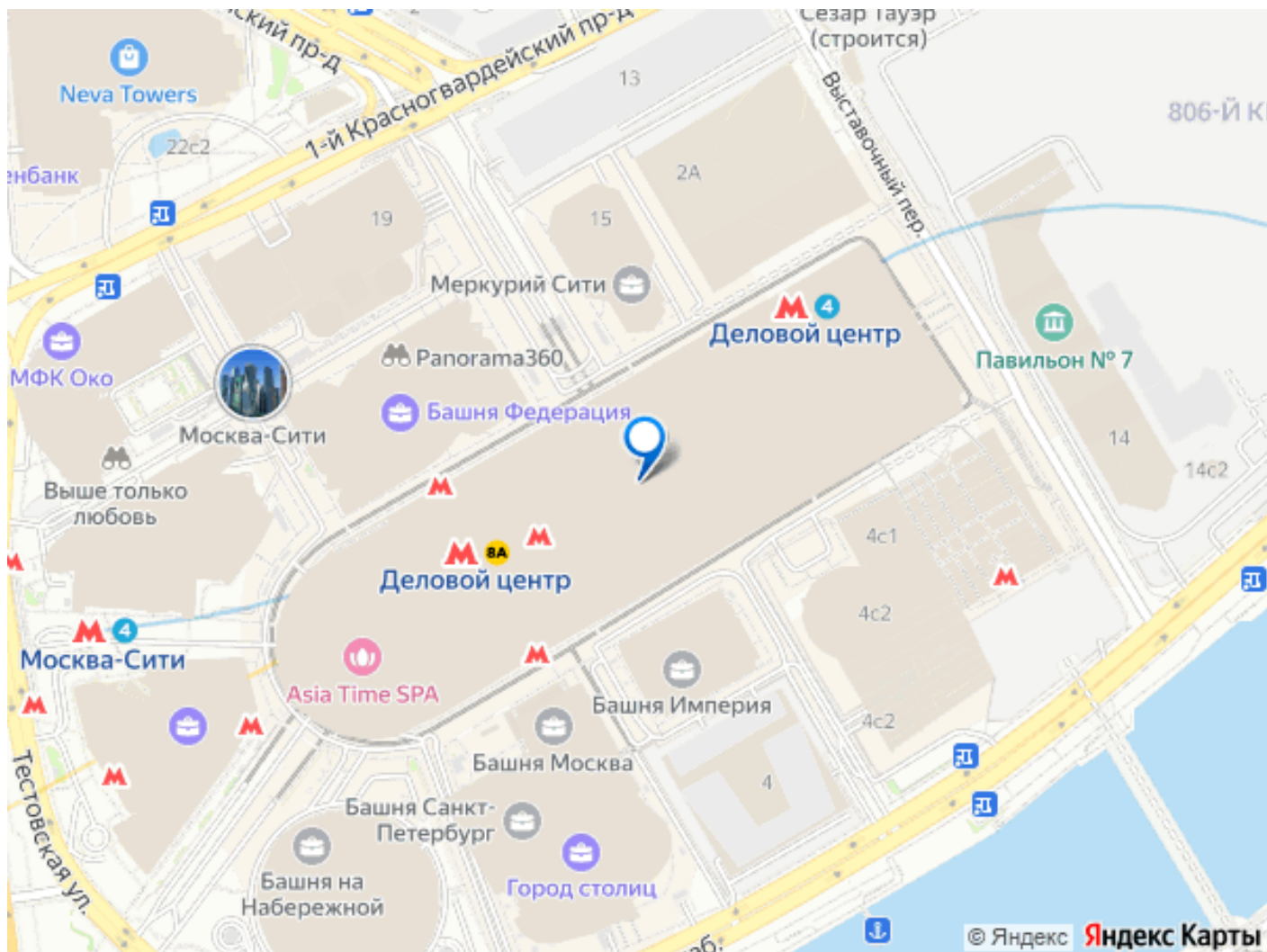
для заметок



метр • Усиленные противопожарные меры предусматривают свободную эвакуацию через центральный и два прилегающих боковых выхода • Один договор на полное содержание офиса • Ремонт под клиента. Возможность повлиять на ход работ на старте проекта • Возможность заключения долгосрочного договора • Современное здание позволяет соблюдать все нормы и СНИПы • Метро - Деловой центр, Выставочная, Международная. МЦК - Деловой центр. Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и от парковки. Метро внутри здания, проход через Афимолл. Расстояние до здания Правительства Москвы - 7 км, 20 мин на общественном транспорте. Дизайнерский офис с продуманной инфраструктурой: • Отдельный вход в здание • Своя выделенная группа лифтов • Собственный подземный паркинг • Проход в Афимолл и метро внутри здания • Акустические кабины для переговоров • Спортивный зал с душевыми • Лаунж зоны • Кофе поинты и кухни • Комнаты отдыха Новейшие технологии в области офисного освещения: • Освещение каждого рабочего места отвечает ряду требований освещенности\* • Уровни освещенности (общее, локальное, декоративное) • Мощность и угол рассеивания света • Постоянство света • Индекс цветопередачи • Цветовая температура • Датчики контроля постоянства света • Системы диммирования

Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России