

Создано: 12.01.2026 в 16:42

Обновлено: 15.01.2026 в 11:44

Москва, Научный проезд, 17

1 050 167 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

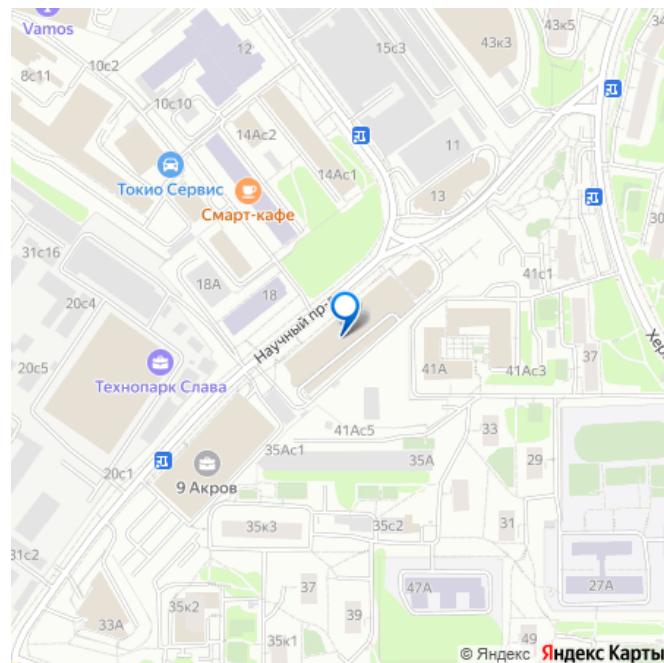
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акрон, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17.

Рабочих мест: от 63 до 111*. Площадь: 500 м². Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 204 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 050 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 8, 9 из 17.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287943998>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 276 кв. м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта - 026224.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



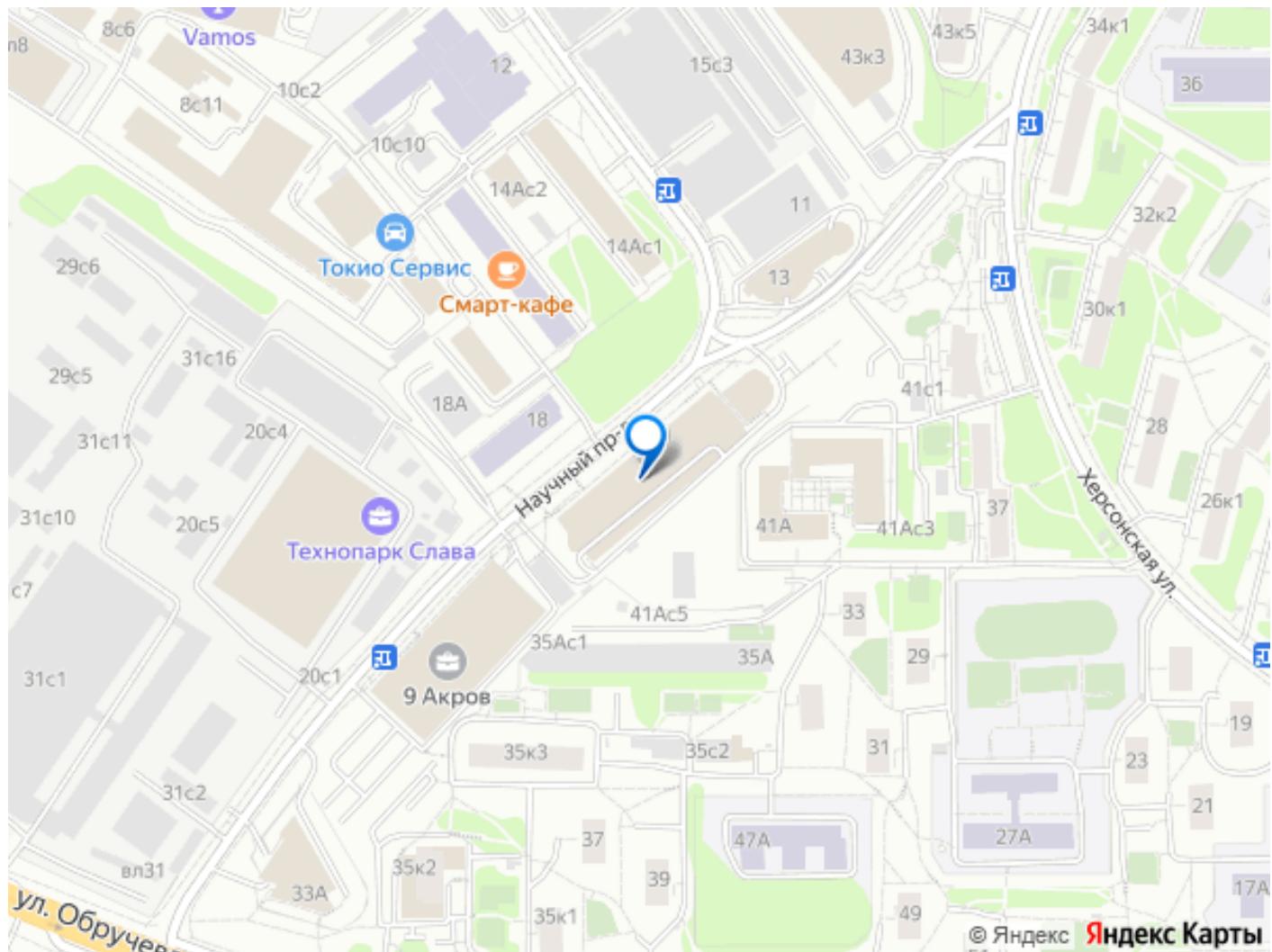
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России