

Создано: 04.06.2025 в 11:58

Обновлено: 26.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9288473585>

Агент

**79863142486**

**Москва, Самотечная улица, 5**

**1 650 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

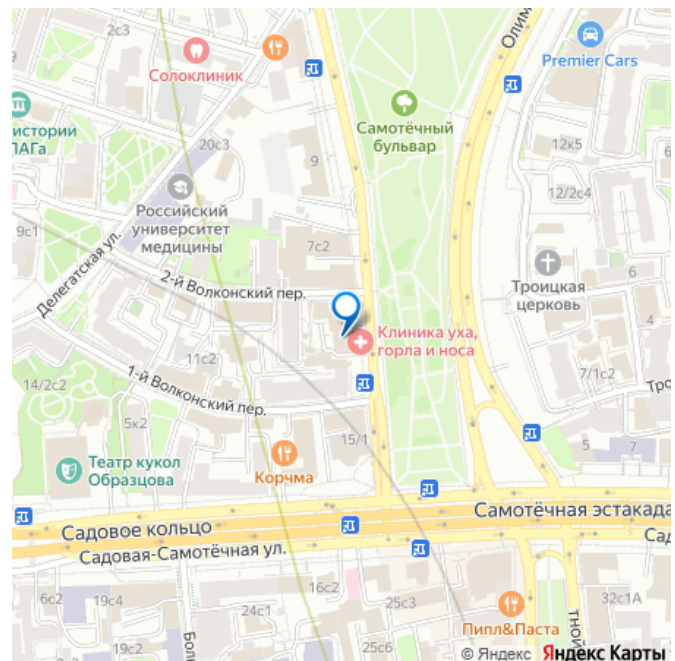
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение 500 кв.м. ЦАО. Уникальное расположение, с редким для центра города сочетанием зеленой парковой зоны- городской парк Самотечный Сквер и близости всей необходимой городской инфраструктуры и транспортной доступности. Первая линия, до метро Цветной б-р 300м. (5 мин. пешком или одна остановка транспортом прямо от дома) В жилом доме (1-2 этажи помещения свободного назначения), монолитно- кирпичный, межэтажное перекрытие жб плита. Строительство завершено в 2006 г.

Помещение свободного назначения, в настоящее время используется как офис организации. В этом же здании - аптека, стоматология, поликлиника итд. Свежий ремонт, приточно-вытяжная вентиляция плюс сплитсистема кондиционирования. Вся необходимая офисная мебель, оборудованный архив, переговорная. Отдельный вход с улицы для нежилых помещений в этой секции дома. Парковка платная вдоль фасада здания, возможно использование 1-2 мм во дворе дома для руководителя в дневное время. Отвечаю на звонки с 10.00 до 20.00



