

Создано: 03.02.2026 в 11:06

Обновлено: 04.02.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9288752365>

Агент

79862542127

Москва, Электролитный проезд, 5

1 779 167 ₽

Москва, Электролитный проезд, 5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

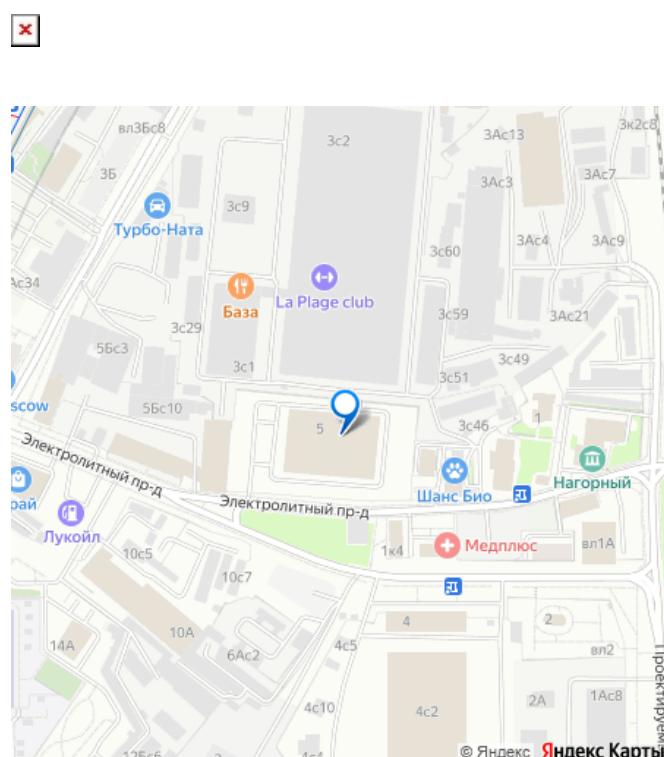
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются офисы в новом бизнес центре.

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. ПОЛУЧЕН ЗОС.

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ФЕВРАЛЕ 2026г.

Офисные помещения расположены с 3 по 6 этаж. Площадь - от 64 м² до 6 780м² Общая характеристика БЦ: - Количество этажей - 7 (из которых 6 надземных + один цокольный);

- Высота потолка 1 и 2 этаж 4,95 м, с 3 по 6 этажи 3,6 м; - Парковочные места — оборудованная стоянка вместимостью до 350 автомобилей; - Подходящие помещения для офисов разного уровня — от компактных кабинетов до больших конференц-залов или

open space; - Современные системы вентиляции, кондиционирования воздуха и пожарной безопасности обеспечивают комфортную рабочую атмосферу круглый год

Ставка аренды за 1 м² в год 35 000 рублей, кроме того НДС по действующей ставке

Эксплуатация включена в ставку аренды

Депозит 2 месяца Срок договора 3 года

Индексация ИПЦ, не менее 5% и не более 10%

Отделка помещений: - полы устройство фальшпола с финишным напольным покрытием кварц винил/ковролин; - стены оштукатурены, окрашены; - кабинеты возведены из ГКЛ согласно планировке Арендодателя.

- потолок без подвесного потолка. Низ перекрытия оштукатурен, окрашен. Коммуникации уложены в лотки, окрашены в цвет потолка. - санузлы готовы к эксплуатации;

- инженерные коммуникации: выполнена разводка всех инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование, электрика и освещение, СКС и розетки для рабочих мест, пожарная сигнализация и система пожаротушения) с учетом тест-фита Арендодателя.

Предоставляются арендные каникулы для адаптации помещений Бизнес-центр расположен в пешей доступности от метро Нагорная (6 минут). Для получения дополнительной информации и организации показа звоните. Планировки направим по запросу. Мы готовы предложить выгодные условия долгосрочной аренды с учетом ваших потребностей.

