

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:50

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:50

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**3 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

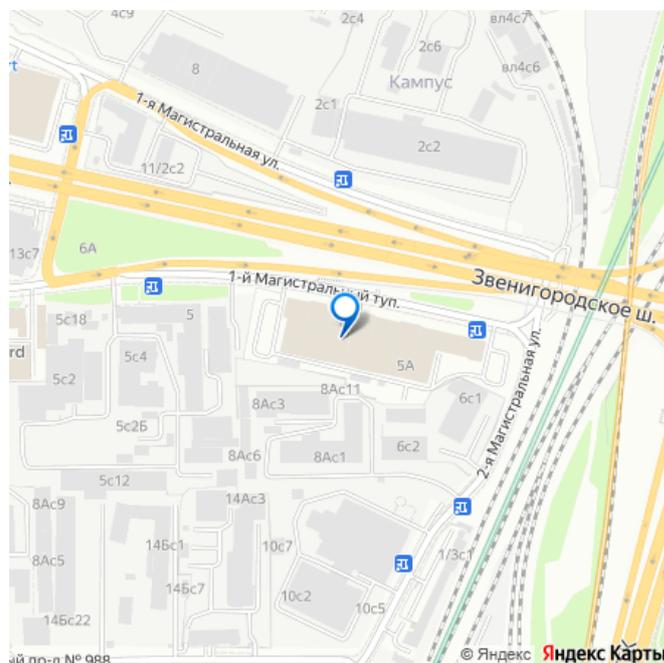
## Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 500 кв. м с авторским дизайном и полной меблировкой, готовый к немедленному въезду. Офис отличается высокими потолками и панорамным остеклением, создающими особенную световую атмосферу. Ремонт выполнен по уникальному дизайн-проекту. Офис полностью укомплектован мебелью и рассчитан на комфортное размещение до 70 сотрудников. Ставка аренды: 72 000 руб/м2/год БЦ Магистраль Плаза расположен вблизи Звенигородского шоссе и ТТК, в шаговой доступности от станций метро Полежаевская, Беговая и Улица 1905 года.

<https://move.ru/objects/9289477371>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Здание оснащено 15 лифтами LG, современными системами безопасности, видеонаблюдения и централизованным кондиционированием. >ID объекта - 47371

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





