

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Николаямская ул, 28

1 540 000 ₺

Москва, Николаямская ул, 28

Улица

[улица Николаямская](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам уникальную возможность арендовать стильный офис площадью 500 кв.м. в комплексе особняков, расположенном в историческом центре столицы. Это идеальное решение для вашего бизнеса, обеспечивающее комфортные условия работы и отличную транспортную доступность. Ключевые преимущества:

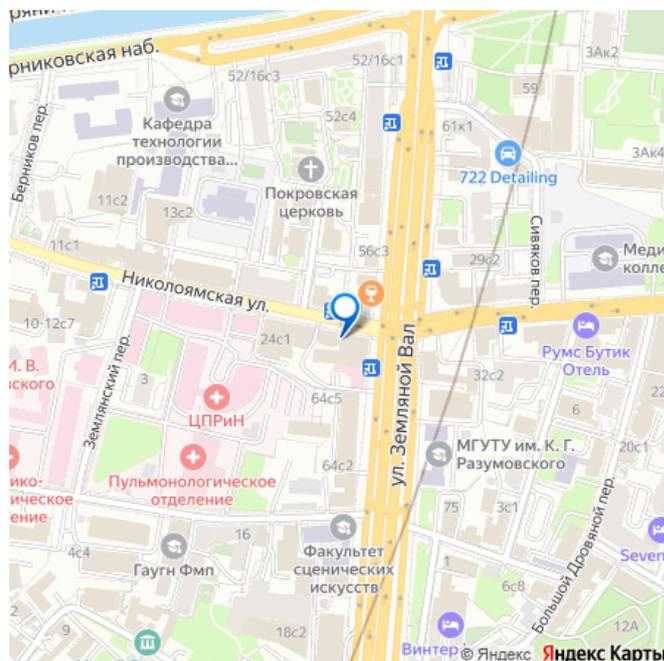
- Удобное месторасположение: шаговая доступность от трёх станций метро и удобный выезд на Садовое кольцо.
- Современные условия: офис с террасой, высота потолков 3 метра, смешанная планировка и качественная офисная отделка.
- Безопасность: круглосуточная охрана,

<https://move.ru/objects/9290835835>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



система контроля доступа, видеонаблюдение и современная система пожаротушения. •

Комфорт: приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование создают оптимальные условия для работы. •

Инфраструктура: рядом находятся кафе и рестораны, такие как «Шоколадница», «Вьет-Кафе», «Ле Руа Валери» и «Папа Джойс».

Технические характеристики: • Налоговая система: УСН • Класс здания: В • Год

постройки: 2007 • Провайдер: ВиЛэнд (интернет и телефония) Станции метро

рядом: Таганская, Курская, Чистые пруды, Пролетарская, Бауманская. Основные улицы

в радиусе 3 км: Садовая улица, Яузская улица, Полуярославская набережная,

Серебряническая набережная, Мясницкая улица, Лубянка, Старосадский переулок,

Кузнецкий мост, Неглинная улица, Рязанский проспект. НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ

СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом -

обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера!

ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В

нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно

вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется

дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам

ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы

работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы

будите вести непосредственно с

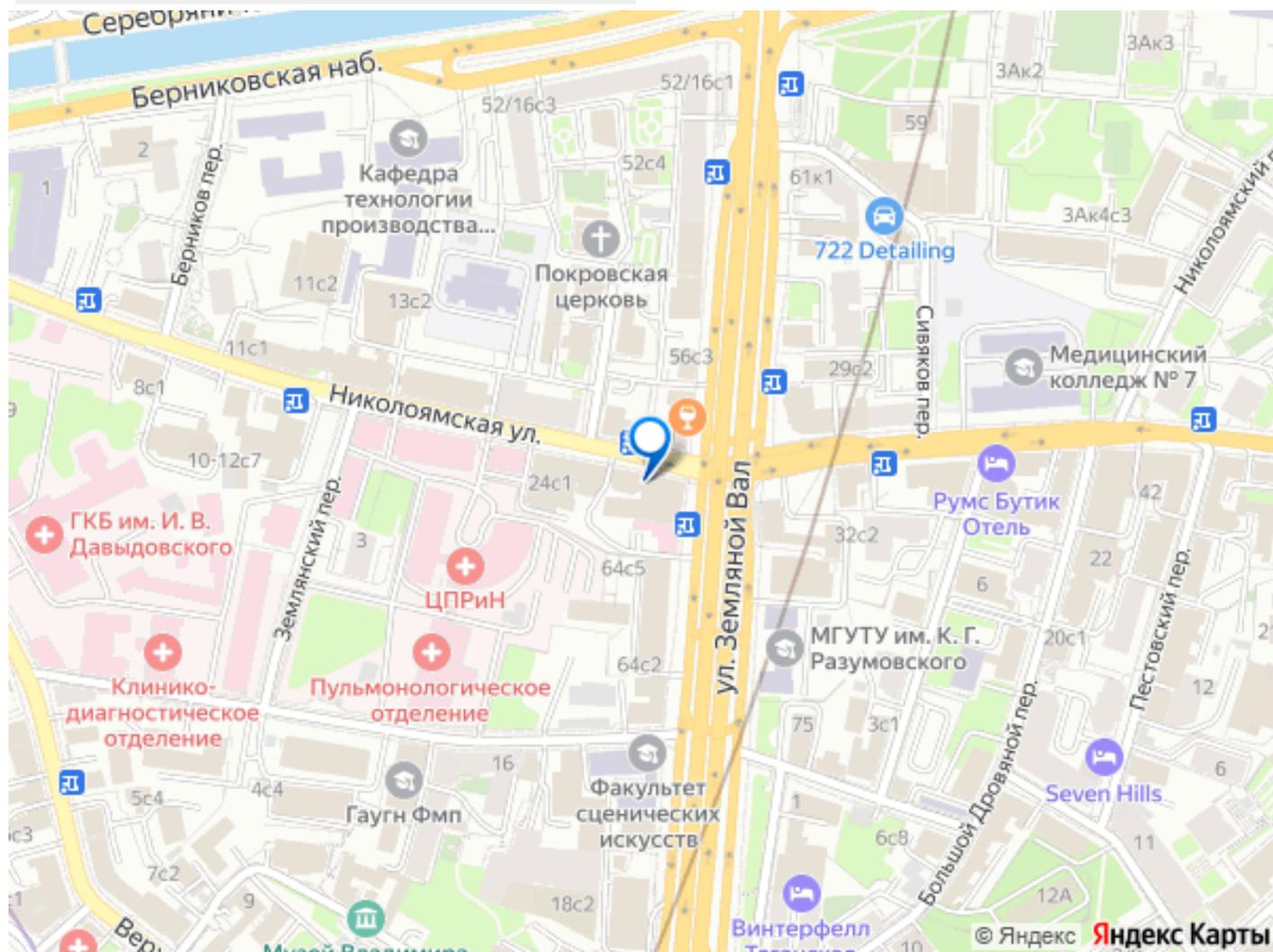
владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача

подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения,

познакомить вас с собственником и довести

сделку до заключения договора. Хочу
отметить, что указанные коммерческие
условия являются изначально заявленными
собственником. Разумный торг всегда
уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--
--//----//----//----//---- Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России