

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, пр-т Лихачёва, 5

2 083 333 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 5

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

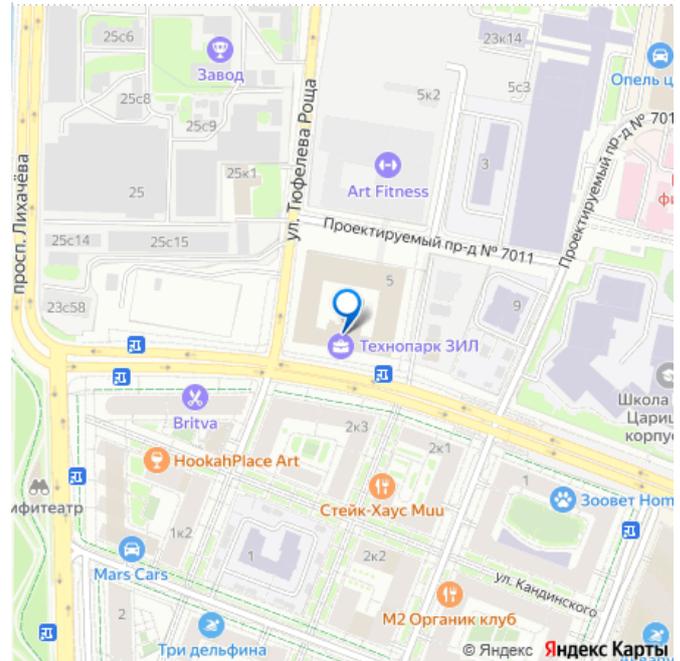
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

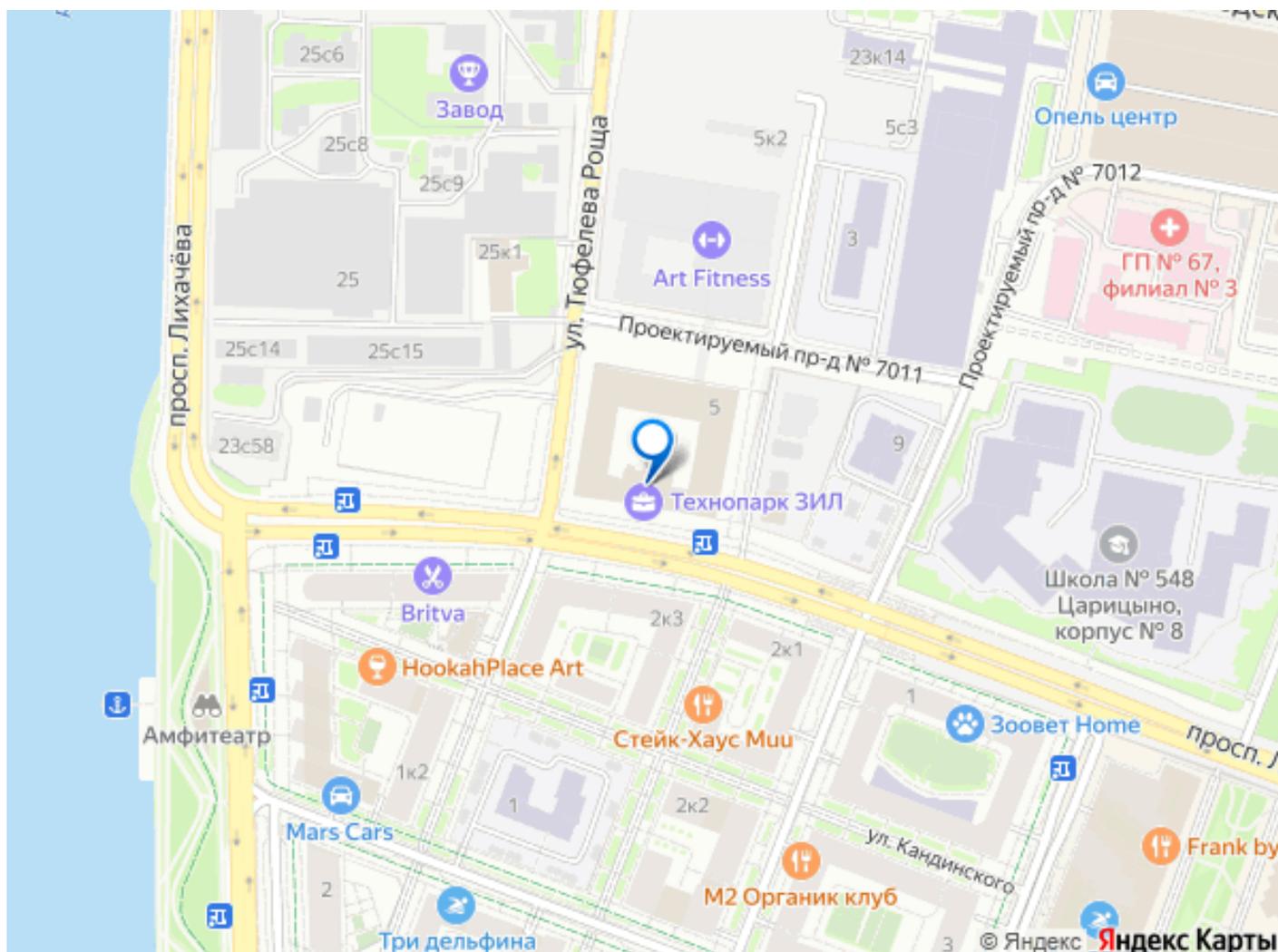
Лот №959087 Предложение от Собственника! Аренда офиса 500 м2 м. ЗИЛ в ЮАО в бизнес-центре класса А. Сдается просторный офисно-производственный блок общей площадью 500 м², расположенный на первом этаже здания класса А. Помещение подходит под размещение любого тяжелого оборудования, так как нагрузка на пол предусмотрена до 1 т на кв.м. Здание 6-ти этажное, с витринными окнами и выходом во внутренний дворик с ландшафтным дизайном. Располагается на первой линии ТТК, что обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская» 7 мин на машине, «Тульская» 15 мин пешком, МЦК

для заметок



«ЗИЛ» 7 мин пешком, рядом со зданием центра - остановка автобуса. Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков - 5,6 м. Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. В офисе обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. Для удобства передвижения в здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Безопасность: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка: 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД) 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования 5 Инвестиционные займы 6 Налоговые льготы И другие способы поддержки! Интересны арендаторы с направлениями - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, IT, анализ и сертификация. На территории доступна развитая инфраструктура, включающая крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с

бассейном и рестораны, коворкинги. НДС и эксплуатационные расходы включены в МАП. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 50000 руб/м2/год (2083334 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ №959087



Move.ru - вся недвижимость России