

Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288393601>

Наталья, CENTR MSK

**89251234567****Москва, Загородное ш, 1****29 890 ₽**

Москва, Загородное ш, 1

Улица

[шоссе Загородное](#)**Офис**

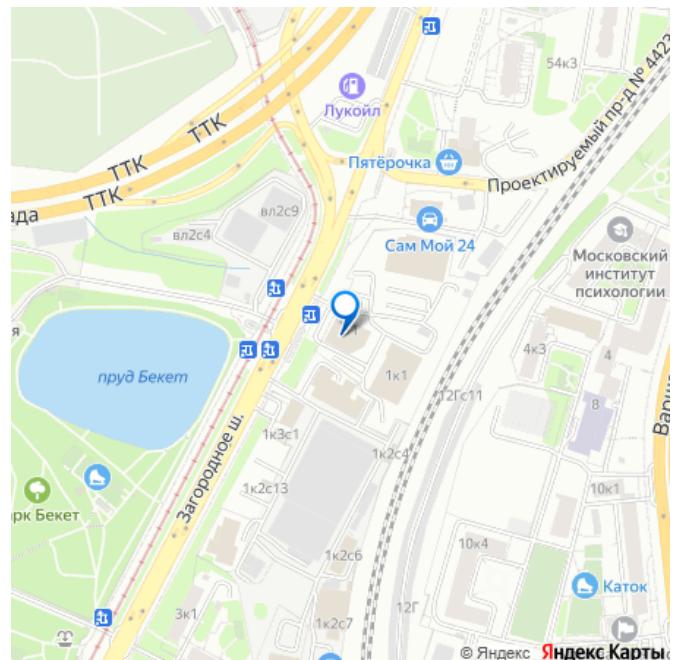
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда . Бизнес-центр «Загородный» класса В+ на охраняемой огороженной территории, вблизи ТТК, имеет удобные подъездные пути и шаговую доступность от станции м. Тульская и станции МЦК «Крымская». Поблизости – остановки трамваев и автобусов до станций метро «Шаболовская», «Тульская», МЦК «Крымская». Время в пути составляет 15 минут пешком, либо 5 минут транспортом. Центр соответствует требованиям для зданий класса «В» и представляет собой три здания общей площадью 14 144 кв. м. Офисные помещения представлены за выездом арендатора каникулы обсуждаются,

собственник готов сделать ремонт по арендатора. Для комфортной работы офисы оборудованы системами центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, а безопасность обеспечивает охрана и видеонаблюдение. В здании по адресу: Загородное шоссе, д.1. установлены пассажирские лифты. Паркинг вмещает свыше 200 машин. К услугам офисных работников – столовая, кофестойки, снэковые автоматы, банкоматы АО «ВБРР». В стоимость аренды включены: коммунальные и эксплуатационные платежи. Срок аренды 11 мес. с автоматической пролонгацией.



