

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9290764488>

Наталья, CENTR MSK

89251234567

Москва, Загородное ш, 1

29 890 ₽

Москва, Загородное ш, 1

Улица

[шоссе Загородное](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

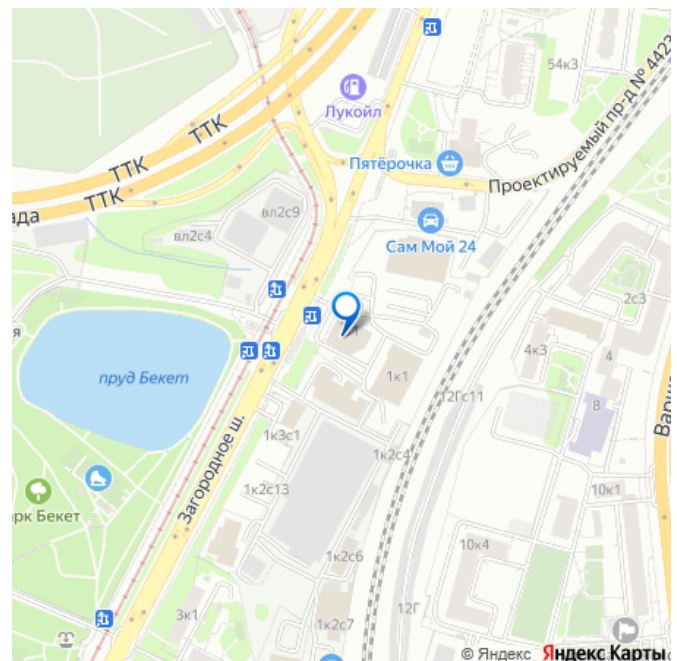
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда . Бизнес-центр «Загородный» класса В+ на охраняемой огороженной территории, вблизи ТТК, имеет удобные подъездные пути и шаговую доступность от станции м. Тульская и станции МЦК «Крымская». Поблизости - остановки трамваев и автобусов до станций метро «Шаболовская», «Тульская», МЦК «Крымская». Время в пути составляет 15 минут пешком, либо 5 минут транспортом. Центр соответствует требованиям для зданий класса «В» и представляет собой три здания общей площадью 14 144 кв. м. Офисные помещения представлены за выездом арендатора каникулы обсуждаются,

для заметок



собственник готов сделать ремонт по арендатора. Для комфортной работы офисы оборудованы системами центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, а безопасность обеспечивает охрана и видеонаблюдение. В здании по адресу: Загородное шоссе, д.1. установлены пассажирские лифты. Паркинг вмещает свыше 200 машин. К услугам офисных работников – столовая, кофестойки, снековые автоматы, банкоматы АО «ВБРР». В стоимость аренды включены: коммунальные и эксплуатационные платежи. Срок аренды 11 мес. с автоматической пролонгацией.



