

Создано: 23.01.2026 в 16:18

Обновлено: 27.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9288317450>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, проспект Лихачева, 5

13 595 833 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

5011 м²

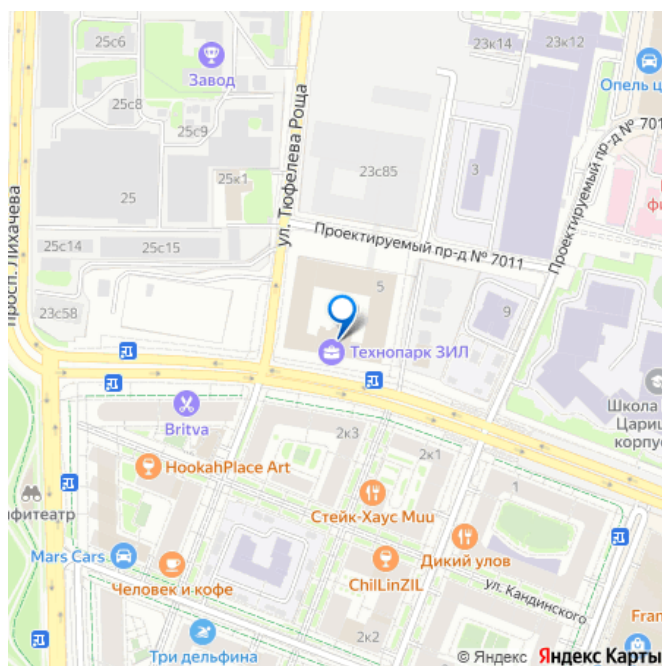
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 627 до 1113*. Площадь: 5 011 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 32 558 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 595 833 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 711

кв. м., 571 кв. м., 1192 кв. м., 1418 кв. м. и

1119 кв. м. >ID объекта - 031684. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

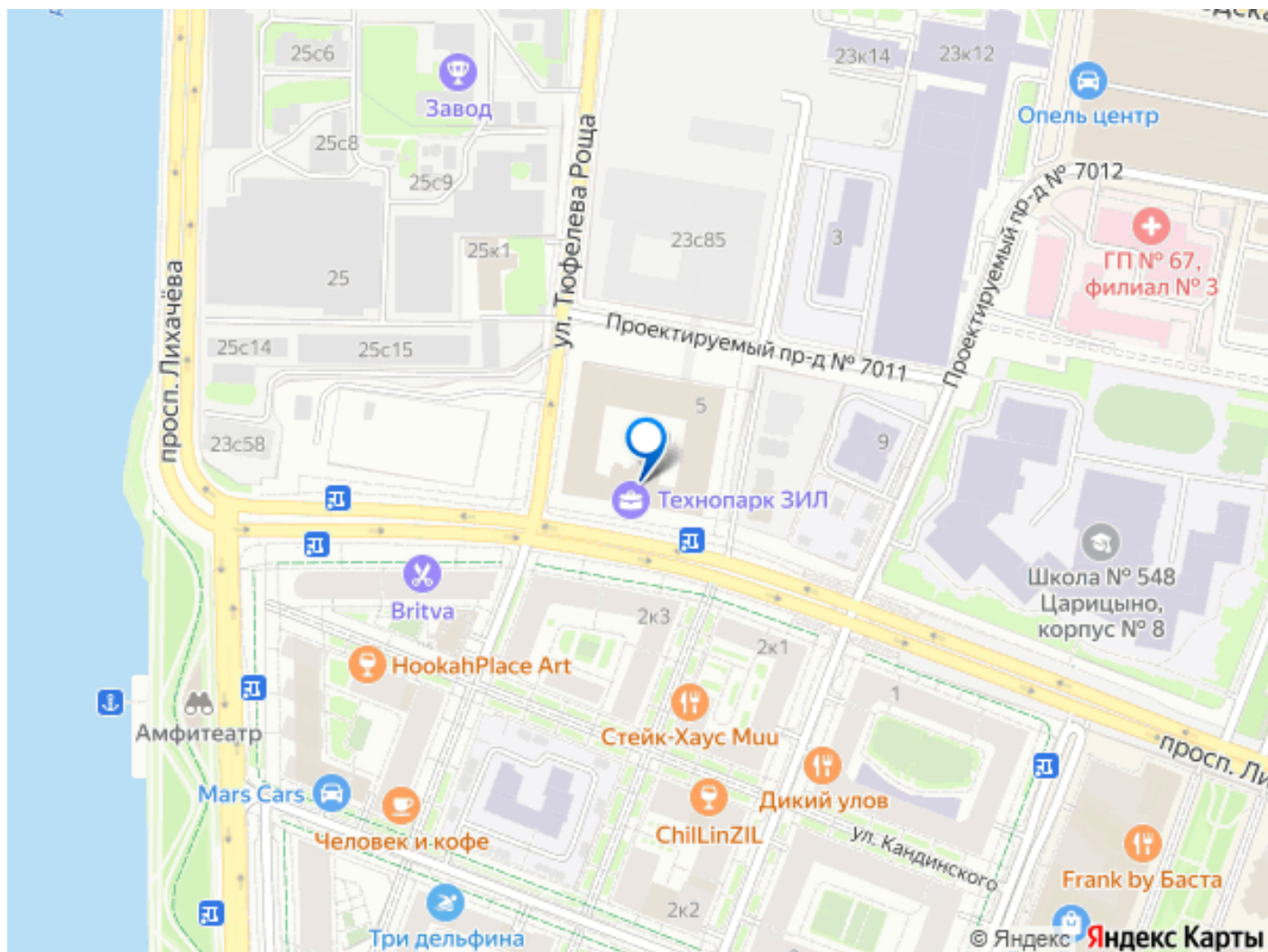
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России