

Создано: 08.10.2025 в 03:57

Обновлено: 23.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285553214>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Береговой проезд, 5С1

2 295 735 ₽

Москва, Береговой проезд, 5С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

501.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Фили град» класса В Площадь: 501,8 м2 Арендная ставка: 54 900 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 295 735,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 9 Планировка: смешанная Наличие с/у: 5шт, Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Береговой проезд, 5, Москва Класс: В Площадь здания: 26 500 м2 Полезная площадь: 26 500 м2 Этажность: 31 Налоговая: 30 Год постройки: 2017 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана Парковка: 1000м/м

для заметок



Оплачивается дополнительно: Вода,
электричество, тепло ~ 120 рублей за кв.м. в
месяц Текущее состояние помещений -
готово к въезду с премиальными
перегородками и отделкой и мебелью, кухня,
кофе-пойнт, 5 с/у, переговорные и кабинеты
руководителей Смешанная планировка,
возможность размещения до 75 человек





Move.ru - вся недвижимость России