

Создано: 08.10.2025 в 18:57

Обновлено: 03.12.2025 в 03:06

<https://move.ru/objects/9285582887>

Павлова Виктория, **Officepoints**

79890483561

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 258 100 ₽

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

501.8 м²

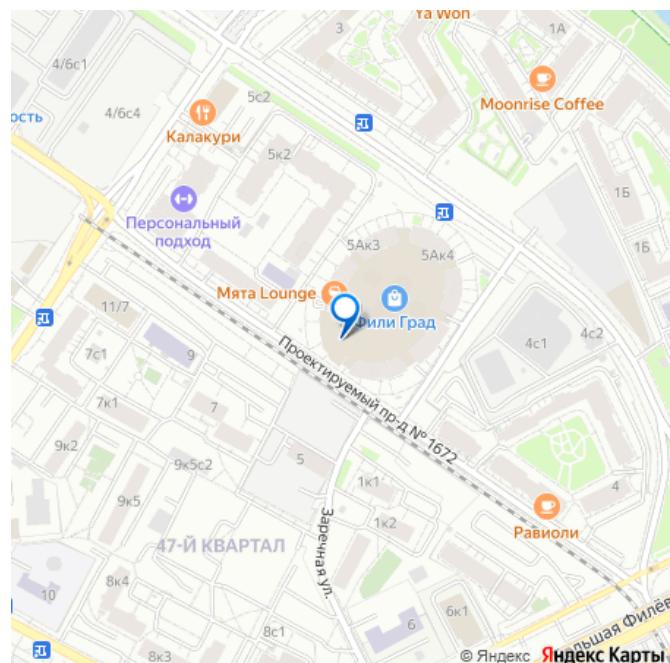
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



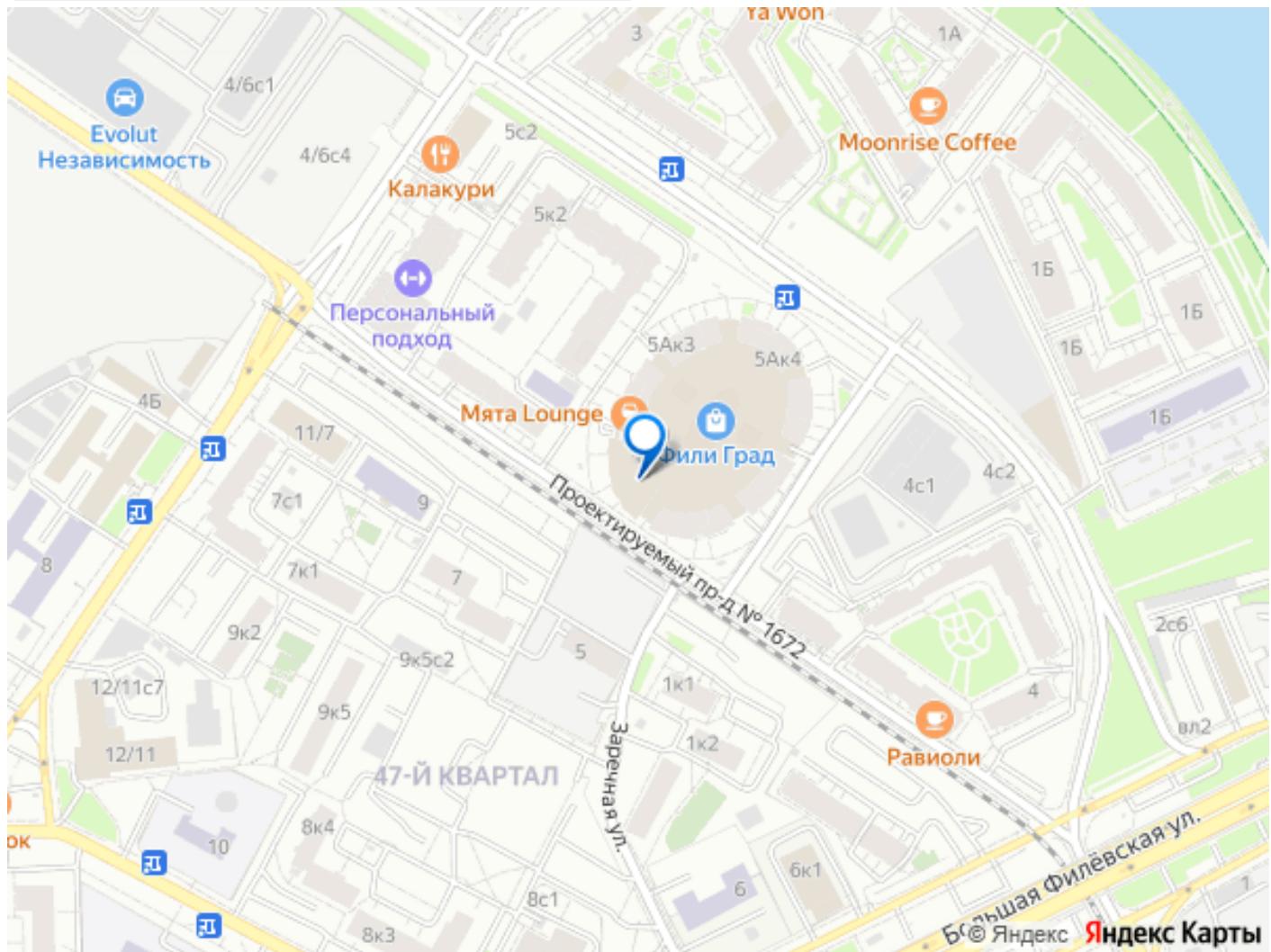
Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 9 этаже в МФК Фили Град, В+ класса, который находится по адресу: Береговой проезд, д. 5А, к. 1. Пешая доступность от станций метро Фили, Шелепиха. Расстояние до ТТК составляет примерно 1,5 километра, выезд на него осуществляется с Новофилевского проезда через Шелепихинский мост, чуть дальше пролегают Северо-Западная хорда и Звенигородское шоссе. В помещении качественная офисная отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная

система вентиляции. В наличии подземная парковка (20 000 руб. в месяц за м/место).

Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России