

Создано: 15.10.2025 в 14:10

Обновлено: 24.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9285763538>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 258 100 ₽

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

Офис

Общая площадь

501.8 м²

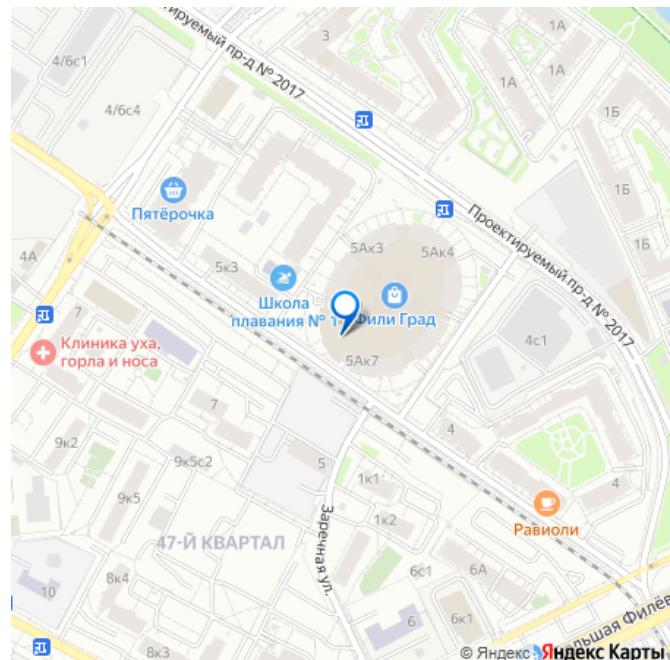
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61914. Парковка: подземная 20 000 ?/месяц. Предлагается в аренду современный офисный блок. С премиальными перегородками, отделкой и мебелью, кухня, кофе поинт, 5 с/у, переговорные и кабинеты руководителей. Смешанная планировка, возможность размещения до 75 человек . Необходимое количество м/м в подземном паркинге по запросу арендатора 20.000 рублей в месяц (круглосуточно). Установлено центральное кондиционирование. Все кабинеты оснащены слаботочными сетями для телефонии и

интернета. Техническое оборудование
отвечает требованиям пожарной
безопасности и санитарным нормам. .

Коммунальные платежи, электричество и
экспл. расходы оплачиваются дополнительно
120 рублей за кв.м. в месяц. . С/у в блоке,
Мокрая точка . Юридический адрес
предоставляется . Доступ в помещение по
пропускам . НДС 20% включен в ставку .
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены
в ставку . Депозит 1 месяц. Без комиссии.



