

Создано: 15.10.2025 в 14:10

Обновлено: 24.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9285763538>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**2 258 100 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

501.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

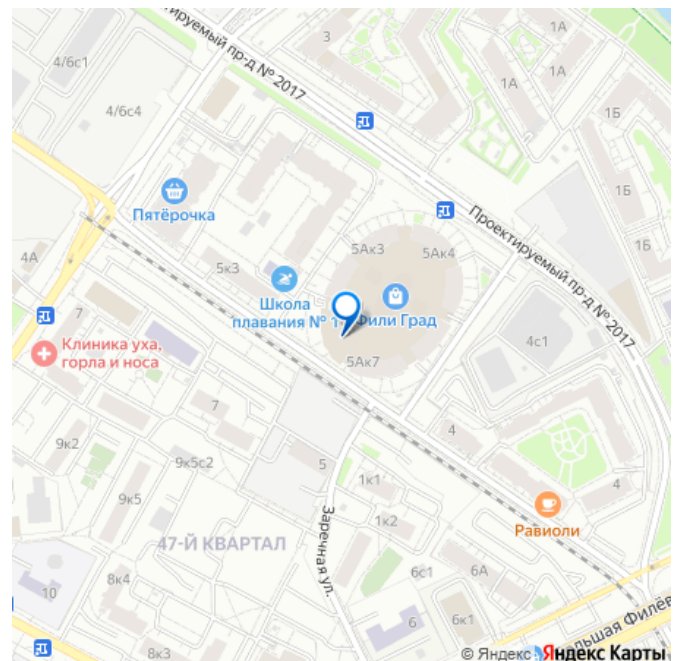
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 61914. Парковка: подземная 20 000 ?/месяц. Предлагается в аренду современный офисный блок. С премиальными перегородками, отделкой и мебелью, кухня, кофе поинт, 5 с/у, переговорные и кабинеты руководителей. Смешанная планировка, возможность размещения до 75 человек . Необходимое количество м/м в подземном паркинге по запросу арендатора 20.000 рублей в месяц (круглосуточно). . Установлено центральное кондиционирование. Все кабинеты оснащены слаботочными сетями для телефонии и

для заметок



интернета. Техническое оборудование  
отвечает требованиям пожарной  
безопасности и санитарным нормам. .

Коммунальные платежи, электричество и  
экспл. расходы оплачиваются дополнительно  
120 рублей за кв.м. в месяц. . . С/у в блоке,  
Мокрая точка . Юридический адрес  
предоставляется . Доступ в помещение по  
пропускам . НДС 20% включен в ставку .  
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены  
в ставку . Депозит 1 месяц. Без комиссии.



