

Создано: 17.10.2025 в 17:07

Обновлено: 19.12.2025 в 04:54

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 258 100 ₽

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

501.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

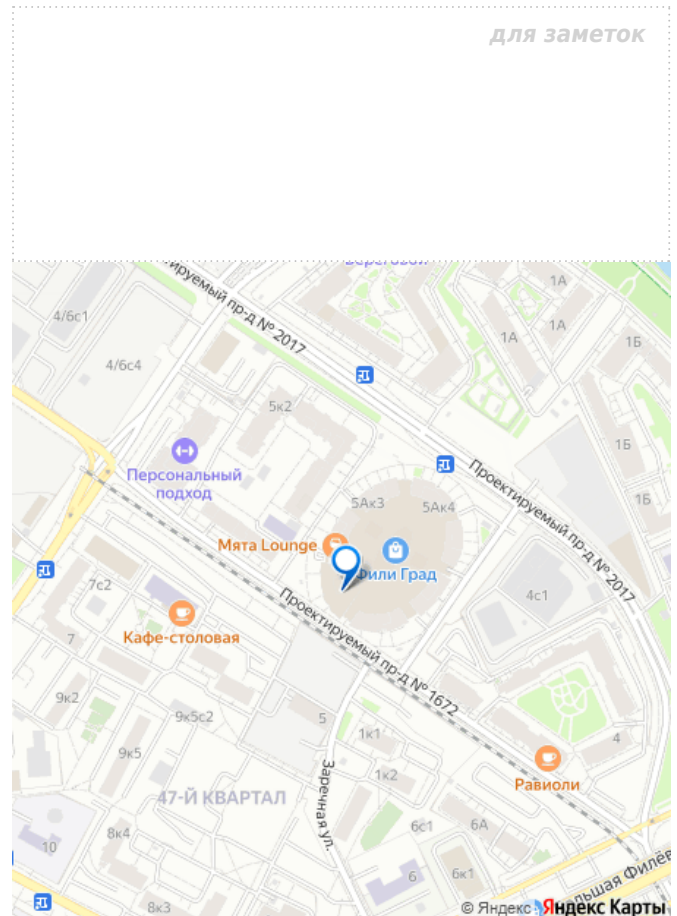
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 960274 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду просторный офис общей площадью 501,8 м², расположенный на одиннадцатом этаже БЦ класса А «Фили град». Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — всего в 12 минутах ходьбы от станции метро «Шелепиха». Помещение выполнено с современным качественным ремонтом и обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортной и эффективной работы. К вашим услугам паркинг, отдельный вход и лифт. В здании



действует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию, что создает благоприятный микроклимат. Безопасность обеспечивается автоматической системой пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая воду и газ. Сан узлы в блоке. Необходимое количество м/м в подземном паркинге по запросу арендатора, цена 20000 руб. за м.м. в месяц. Внутренняя инфраструктура обеспечит сотрудников и ваших клиентов всем необходимым. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 960274

