

Создано: 22.10.2025 в 12:01

Обновлено: 21.11.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285988498>

ID 1203702, Континент-Недвижимость

**79168844413**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**2 090 833 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

501.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

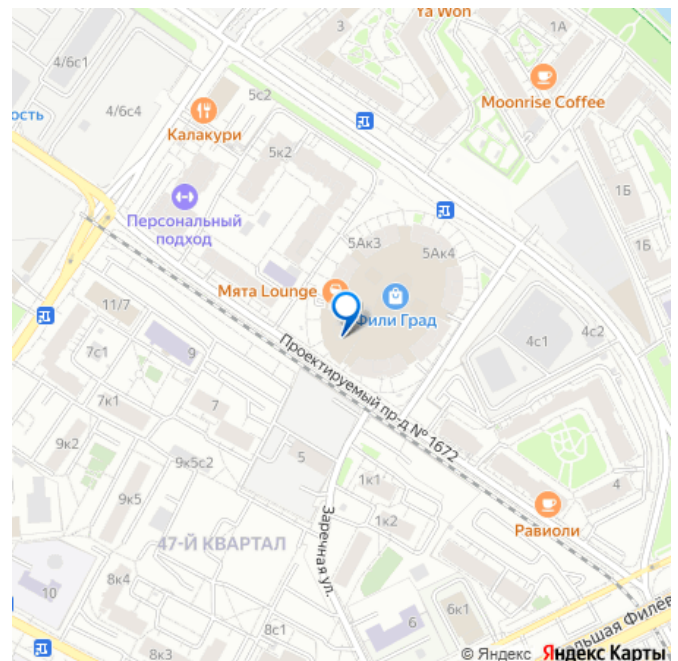
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418549, бизнес-центр Фили Град. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 501,8 м2 на 11 этаже в бизнес-центре класса А Фили Град, с премиальными перегородками, отделкой и мебелью, кухня, кофе-пойнт, 5 с/у, переговорные и кабинеты руководителей. Смешанная планировка, возможность размещения до 75 человек. Необходимое количество м/м в подземном паркинге по запросу арендатора 20.000 рублей в месяц (круглосуточно). Установлено центральное кондиционирование. Все кабинеты оснащены слаботочными сетями

для заметок



для телефонии и интернета. Техническое оборудование отвечает требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Провайдеры: проведены оптоволоконные телекоммуникации. Техническое оснащение: микроклимат поддерживают приточно-вытяжная вентиляция и централизованное кондиционирование; работает автоматизированная система управления из диспетчерской (BMS).  
Безопасность: пропускная система.  
Налоговая 30



