

Создано: 22.10.2025 в 12:01

Обновлено: 21.11.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285988498>

ID 1203702, Континент-Недвижимость

79168844413

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 090 833 ₽

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

Офис

Общая площадь

501.8 м²

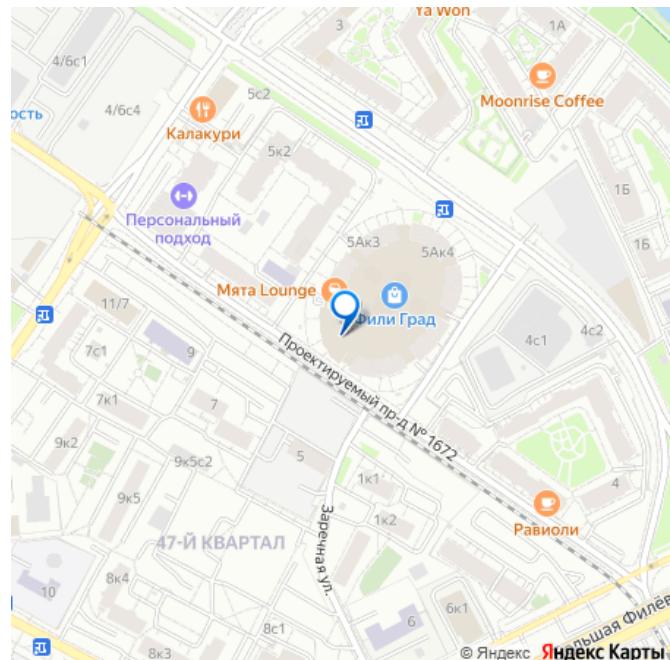
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 418549, бизнес-центр Фили Град. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 501,8 м² на 11 этаже в бизнес-центре класса А Фили Град, с премиальными перегородками, отделкой и мебелью, кухня, кофе-поинт, 5 с/у, переговорные и кабинеты руководителей. Смешанная планировка, возможность размещения до 75 человек. Необходимое количество м/м в подземном паркинге по запросу арендатора 20.000 рублей в месяц (круглосуточно). Установлено центральное кондиционирование. Все кабинеты оснащены слаботочными сетями.

для телефонии и интернета. Техническое оборудование отвечает требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Провайдеры: проведены оптико-волоконные телекоммуникации. Техническое оснащение: микроклимат поддерживают приточно-вытяжная вентиляция и централизованное кондиционирование; работает автоматизированная система управления из диспетчерской (BMS).

Безопасность: пропускная система.

Налоговая 30



