

Создано: 27.01.2026 в 11:47

Обновлено: 02.04.2026 в 10:21

**Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1**

**5 000 000 ₺**

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

<https://move.ru/objects/9288597688>

**AV INVEST GROUP, AV INVEST GROUP**  
**79850358842,7980181**  
**1216**

для заметок

## Офис

Общая площадь

501.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

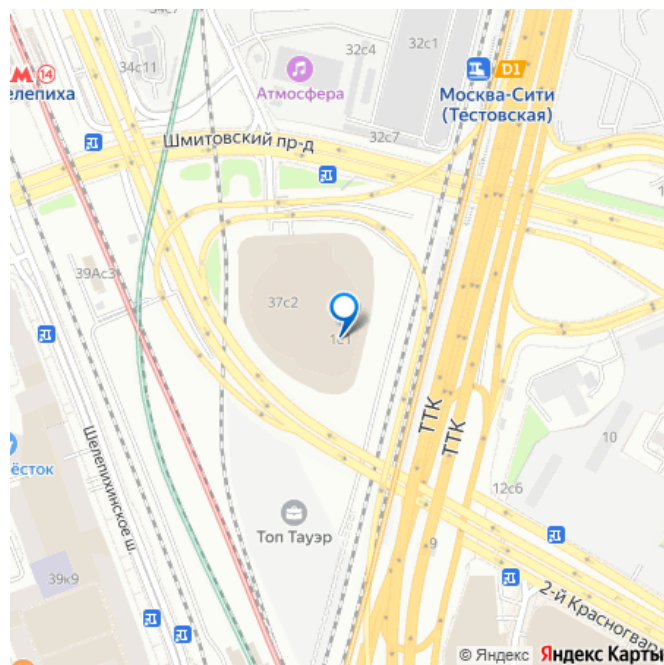
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА Офис класса А в новом БЦ iCity (башня Spase) Офисное пространство с авторским ремонтом\*. В настоящее время в офисе идет ремонт, и он будет полностью готов в мае 2026 г. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Общая площадь: 501,8 м<sup>2</sup> - Этаж: 51 - Open space: оптимален для организации удобной рабочей зоны - Кабинет руководителя - Переговорная - Кухня: полностью оборудована для удобства сотрудников - Зона ресепшн: Подготовлена зона для приема гостей и посетителей, что создает приятное первое впечатление о



компания - Высокие потолки и панорамное остекление - Современные инженерные системы здания КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - Стоимость аренды — 5 000 000 руб./мес. - Коммерческие условия: два страховых депозита и предоплата за месяц. (В ставку аренды входит эксплуатация. Водо- и электро-снабжение оплачиваются отдельно по счетчикам) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ - Новый масштабный проект iCity — современный деловой кластер класса А - Престижный район с развитой инфраструктурой - Удобная транспортная доступность Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать офис! Все права защищены. Любое копирование или использование материалов без разрешения запрещено. \*В объявлении представлены рендеры, не реальные фото.



