

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:45

🕒 Обновлено: 03.04.2026 в 12:45

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 085 500 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

501 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 42 - 111 сотрудников в бизнес-центре «Мирлэнд».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 501 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 085 500 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

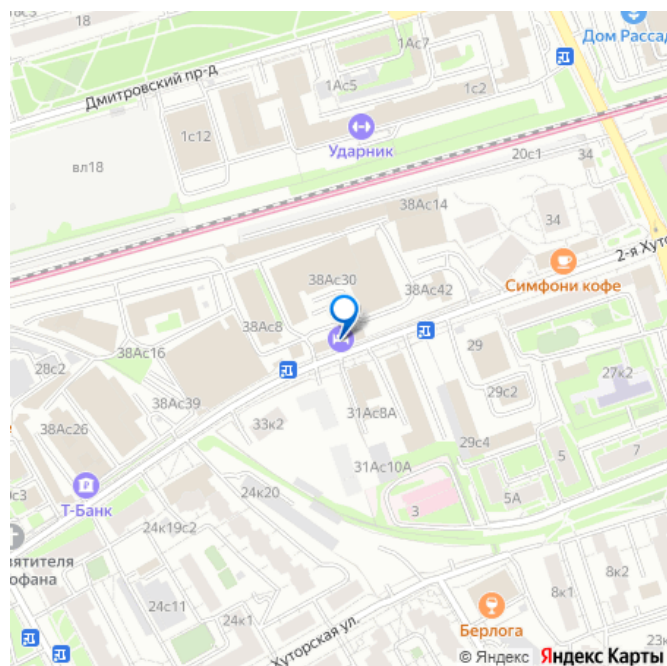
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

<https://move.ru/objects/9292561571>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Бизнес-центр Мирлэнд класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Бутырскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, столовые и кофейни, торговые автоматы, спортивные тренажеры. В пешей доступности: Савеловский парк, многоэтажный гаражный комплекс.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036275



