

Создано: 17.06.2025 в 03:47

Обновлено: 06.12.2025 в 02:48

<https://move.ru/objects/9284528345>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Чермянский проезд, 7**

**836 667 ₽**

Москва, Чермянский проезд, 7

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Чермянский](#)

**Офис**

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

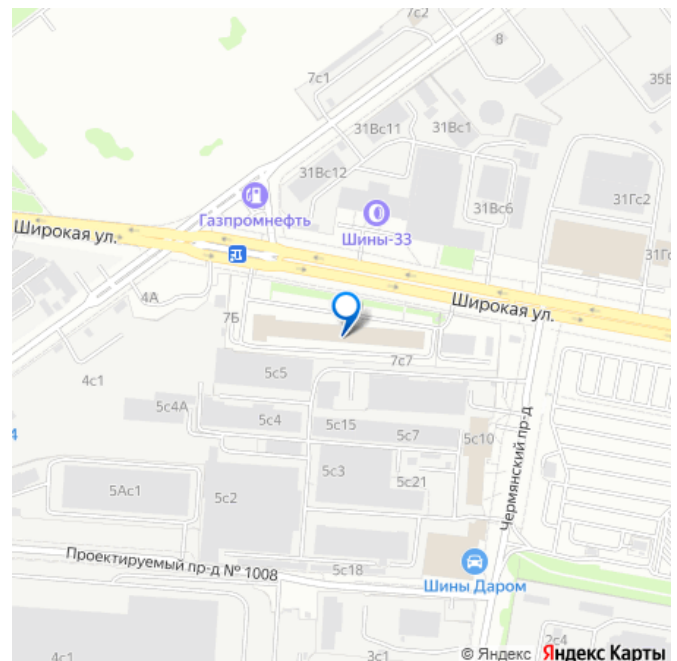
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

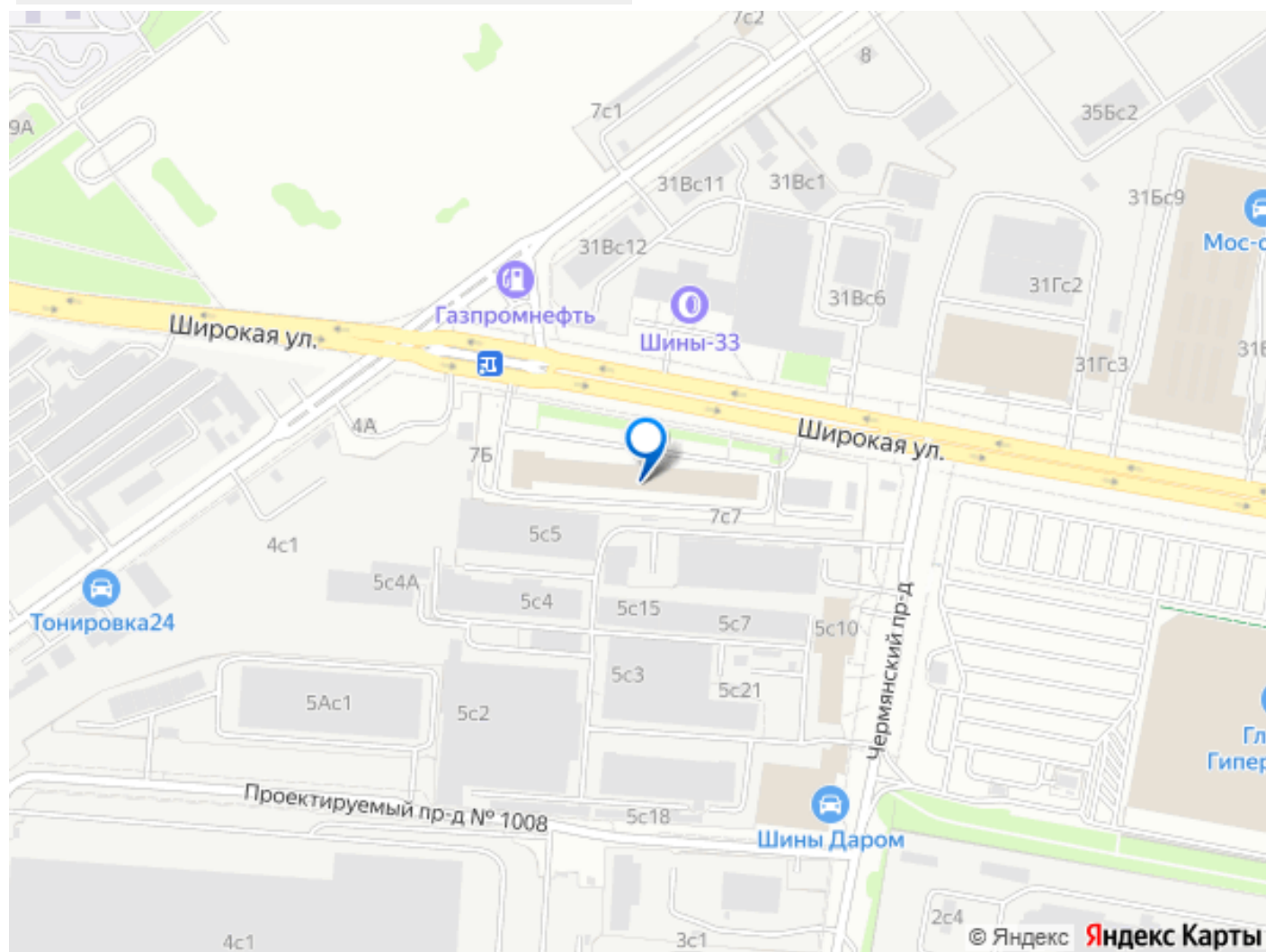
Бизнес-центр «РТС Медведково» класса В+  
Площадь: 502 м2  
Арендная ставка: 20 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 836 666,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Чермянский пр-д, 7 строение 2,  
Москва  
Округ: Северо-Восточный  
административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 17 000 м2  
Полезная площадь: 17 000 м2  
Этажность: 6  
Налоговая: 15  
Год постройки: 1974  
Лифты: 6 пас.  
Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 200м/м,  
Бесплатная открытая, Платная открытая  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России