

Создано: 07.11.2025 в 08:40

Обновлено: 05.12.2025 в 09:40

<https://move.ru/objects/9286385695>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Щипок, 9/26С1

1 671 242 ₽

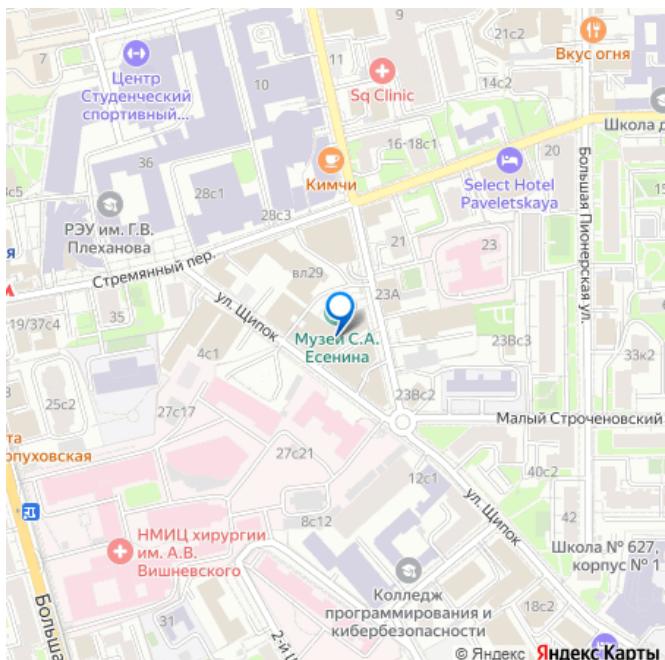
Москва, улица Щипок, 9/26С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)



Офис

Общая площадь

502 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Щипок, 9/26с1» по адресу: Москва, улица Щипок, 9/26с1.

Рабочих мест: от 63 до 111*. Площадь: 502 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 39 950 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 671 242 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1, 3 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

пропускной режим. Метро рядом: м. Серпуховская в 4 минутах пешком, м. Павелецкая в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 23724S. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



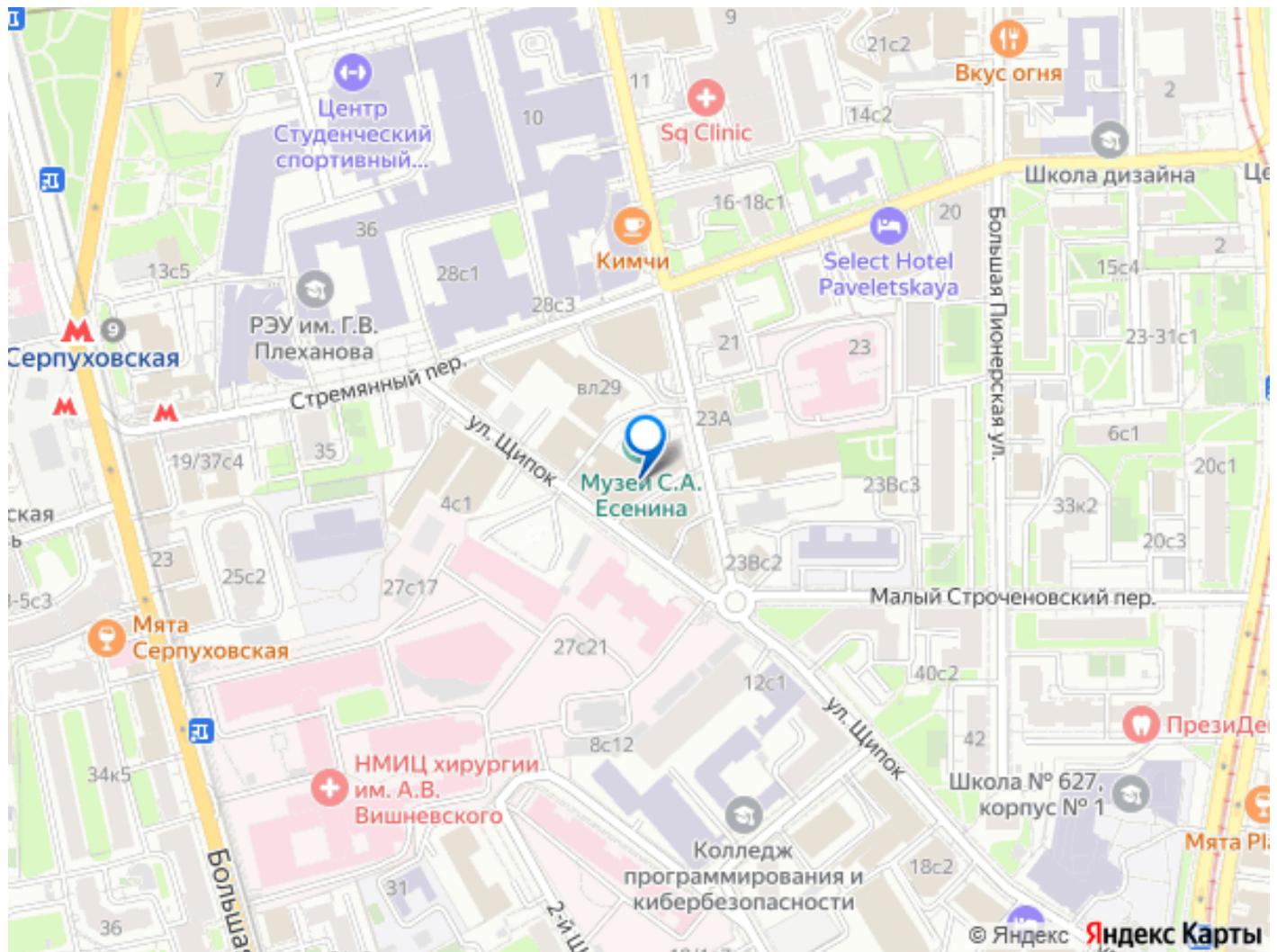
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России