

Создано: 31.10.2025 в 11:29

Обновлено: 24.01.2026 в 06:06

<https://move.ru/objects/9286676248>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 259 000 ₽

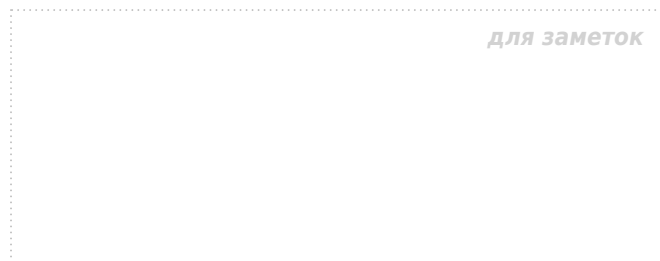
Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Офис

Общая площадь

502 м²

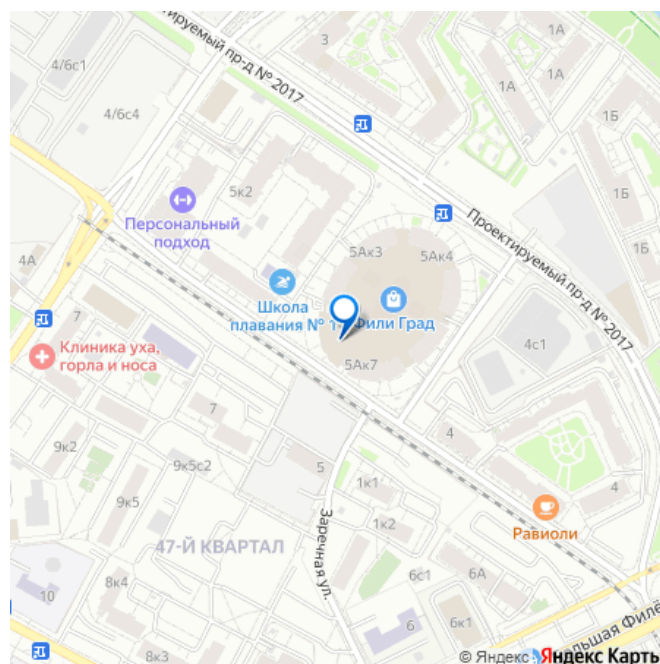
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Фили град» по адресу: Москва, Береговой проезд, 5Ак1. Рабочих мест: от 63 до 111*. Площадь: 502 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 259 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 22. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Фили в 12 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 30.

Парковка подземная, наземная. Системы

здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105203. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.





