

Создано: 17.01.2025 в 16:57

Обновлено: 27.01.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9287627317>

Собственник

**79191048045**

**Москва, улица Радио, 23/9С1**

**193 000 ₽**

Москва, улица Радио, 23/9С1

Округ

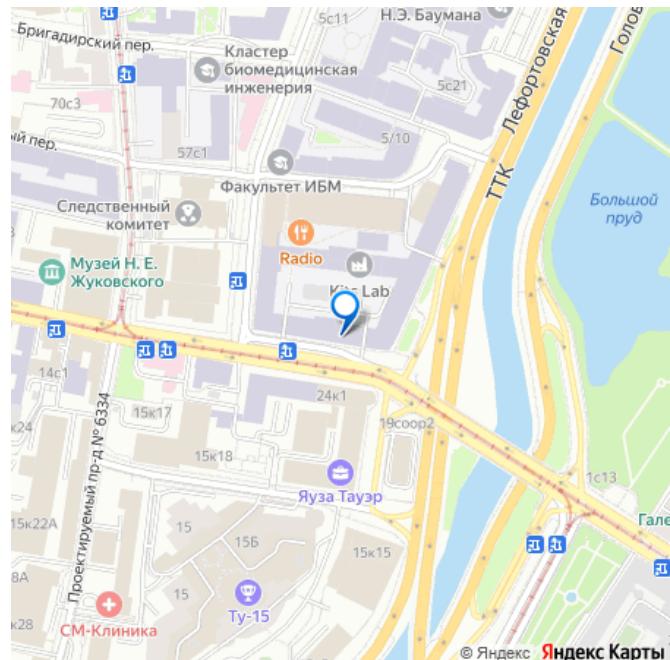
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Радио](#)



**Офис**

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С 1 января 2026г в аренду сдается помещение под офис, шоурум или другое направление деятельности. - Готовый ремонт, покрытие пола кварц-винил, новые натяжные потолки; - Система отопления, электроснабжения, кондиционирования; - 3 светлых окна с видом на внешний двор Суперметалла; - 2 мокрые точки, в данный момент не используются (есть комфортные общие санузлы в холле); Превосходная обстановка для работы и жизни в БЦ SUPERMETALL от создателей Хлебзавода и Красной Пахры - просторные, эстетичные

корпуса, вдохновляющая входная группа. Благоустроенные крыши и двор, лобби и пространство для встреч в зеленом саду, известные гастрономические проекты, подземный отапливаемый паркинг, потрясающее комьюнити и окружение. Множество мероприятий в течение года - досуг, профессиональные интересы, выставки и маркеты. Подземная парковка. Под запрос возможно проведение ремонта. Сдается без мебели. Арендная ставка не включает коммунальный и эксплуатационный платеж, по договору они в возмещаемой сумме, оплачиваются арендатором. Эксплуатационный платеж на данный момент составляет 531р в день. Возможно заключение долгосрочного договора с фиксированной ежегодной индексацией арендной ставки в 10%.



