

Создано: 22.01.2026 в 22:53

Обновлено: 23.01.2026 в 05:27

<https://move.ru/objects/9288281007>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Вятская улица, 27С4

1 464 167 ₽

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

[улица Вятская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

502 м²

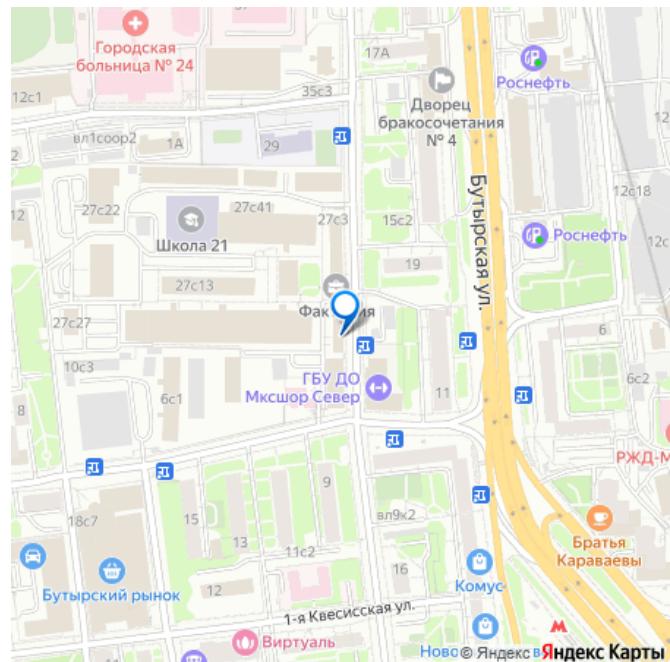
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается прекрасное офисное помещение 502 м² на втором этаже в БП Фактория с отделкой в стиле лофт. СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 2 ул. Вятская, д. 27 Площадь помещения по БТИ: 462.4 м² Арендуемая площадь помещения: 502 м² Помещение с отделкой в стиле лофт Высота потолков 5 метров РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА ул. Вятская, д. 27. Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская». 400 м от ТТК. 700 м до Дмитровского шоссе. 1,5 км до

Ленинградского проспекта. 3 км от Садового кольца. Современные инженерные системы.

Подогрев территории в зимний период.

Наземная и подземная парковка на 537 м/м

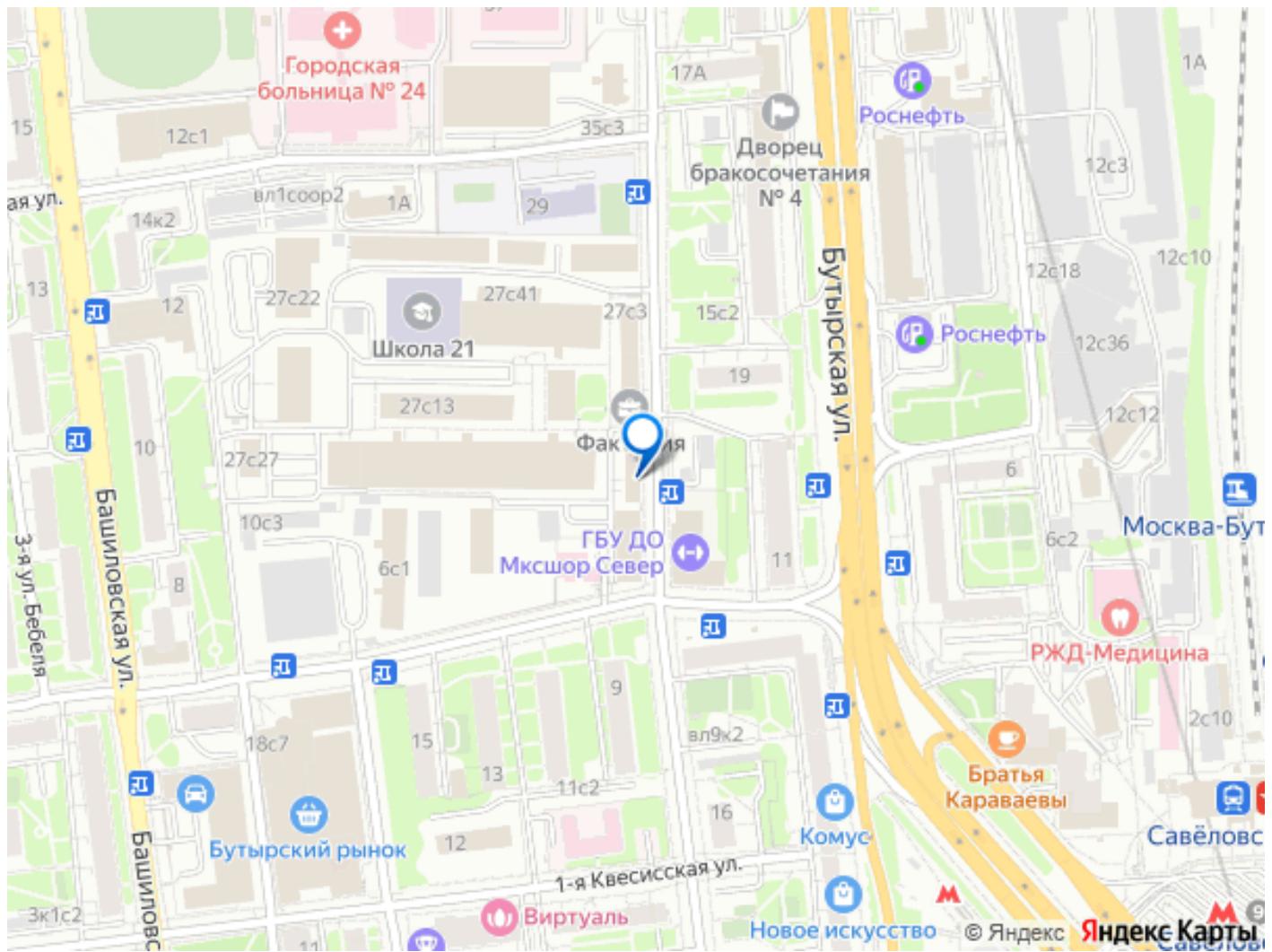
Срок аренды - от 11 месяцев Ставка арендной платы: 35 000 р. за м² в год (+ НДС) Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м² в год (+ НДС) Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Обеспечительный платеж - 2 месяца НДС оплачивается по ставке действующего законодательства

Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, часовая мастерская, бутик цветов, салон красоты, street food restaurants. 5 минут пешком от ст. м.

«Савеловская» Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца 3 км от Садового кольца 700 м до Дмитровского шоссе 1,5 км до Ленинградского проспекта 400 м от ТТК







Move.ru - вся недвижимость России