

Создано: 11.02.2026 в 19:44

Обновлено: 15.02.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9289977804>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Земляной Вал, 9

2 158 600 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

502 м²

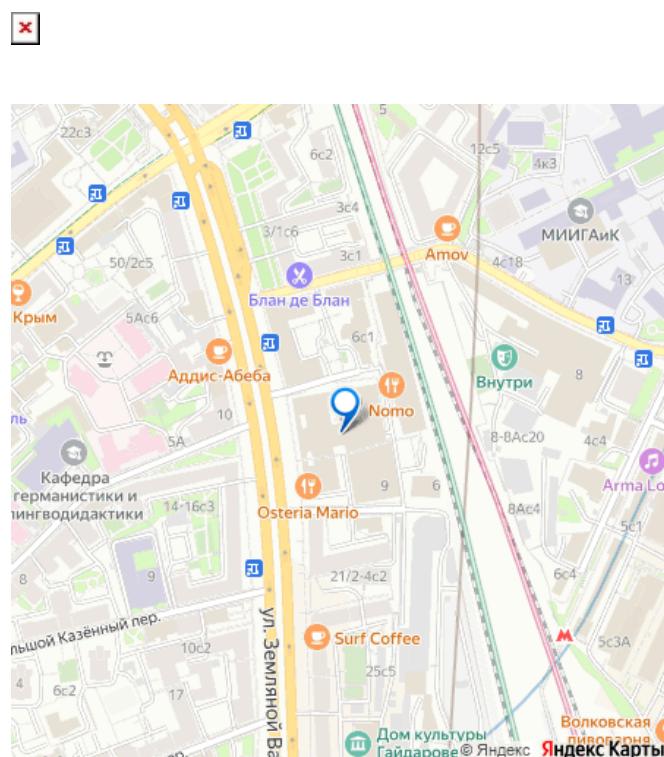
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 280 М2 В

ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ СИТИДЕЛ КЛАССА «А» 2

этаж: блок 7 502 м2 СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 2

Площадь помещения по БТИ: 462.4 м2

Арендуемая площадь помещения: 502 м2

Помещение с отделкой в стиле лофт Высота

потолков 5 метров Срок аренды - от 11

месяцев Ставка арендной платы: 35 000 р. за

м2 в год (+ НДС) Эксплуатационные расходы:

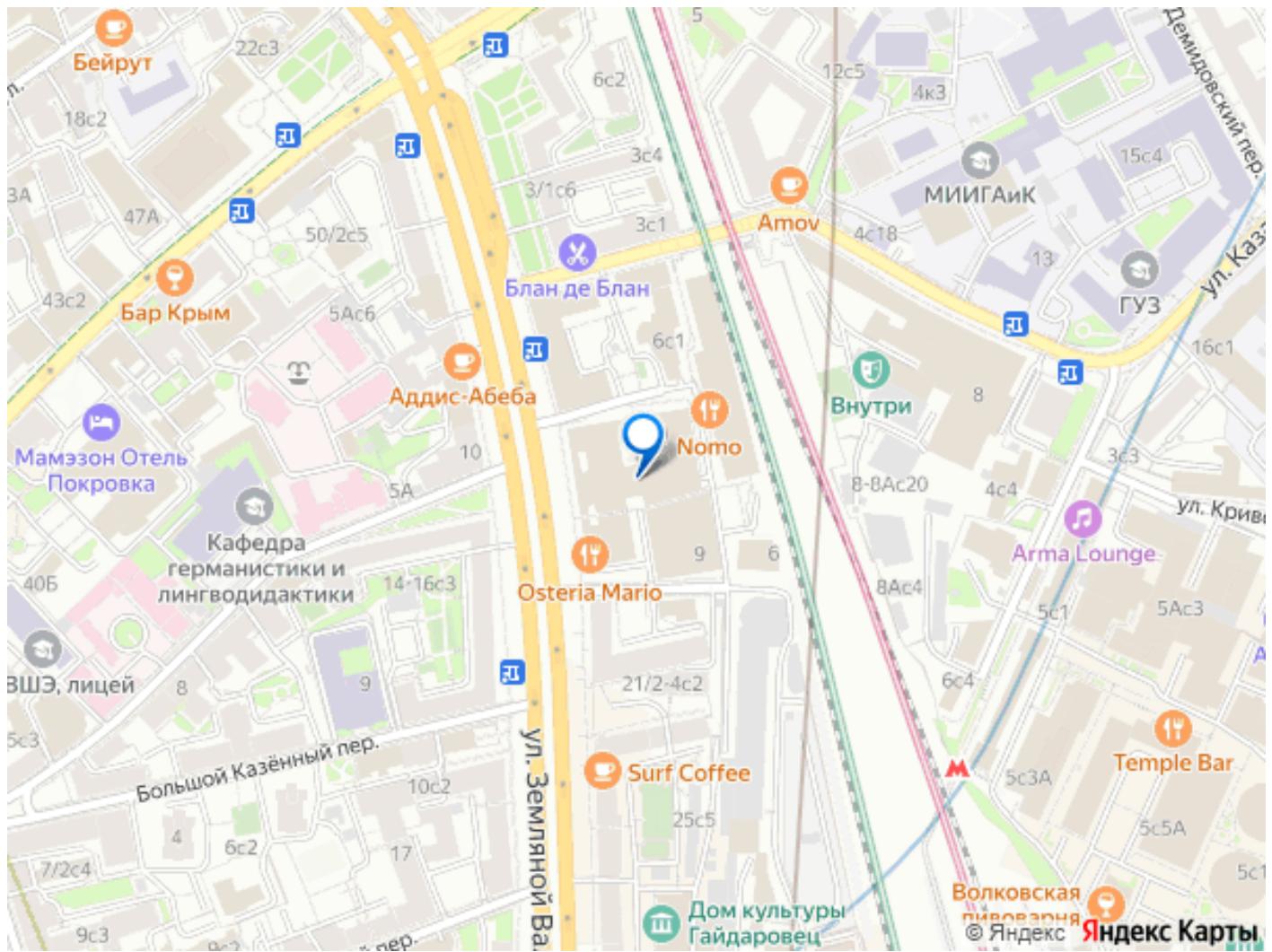
8 000 р. за м2 в год (+ НДС) Обеспечительный

платеж - 2 месяца Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно НДС оплачивается по

ставке действующего законодательства





Move.ru - вся недвижимость России