

Создано: 11.02.2026 в 19:44

Обновлено: 15.02.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9289977804>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**2 158 600 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

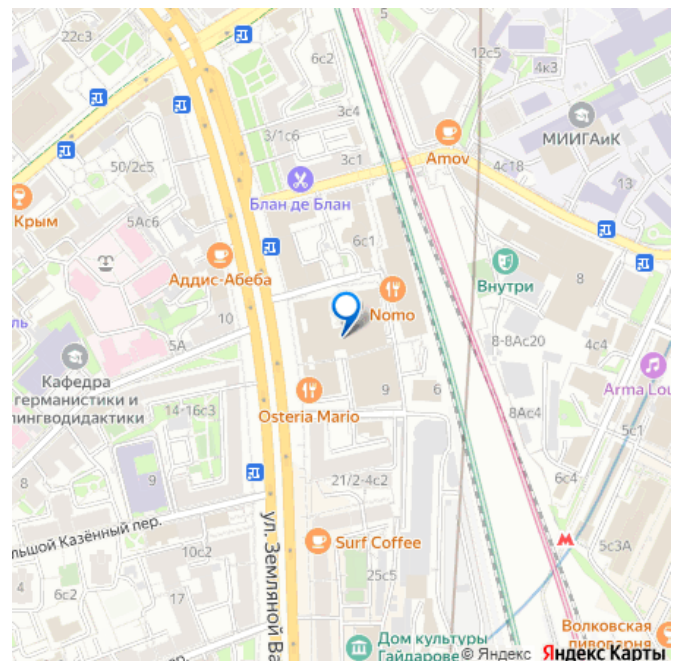
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

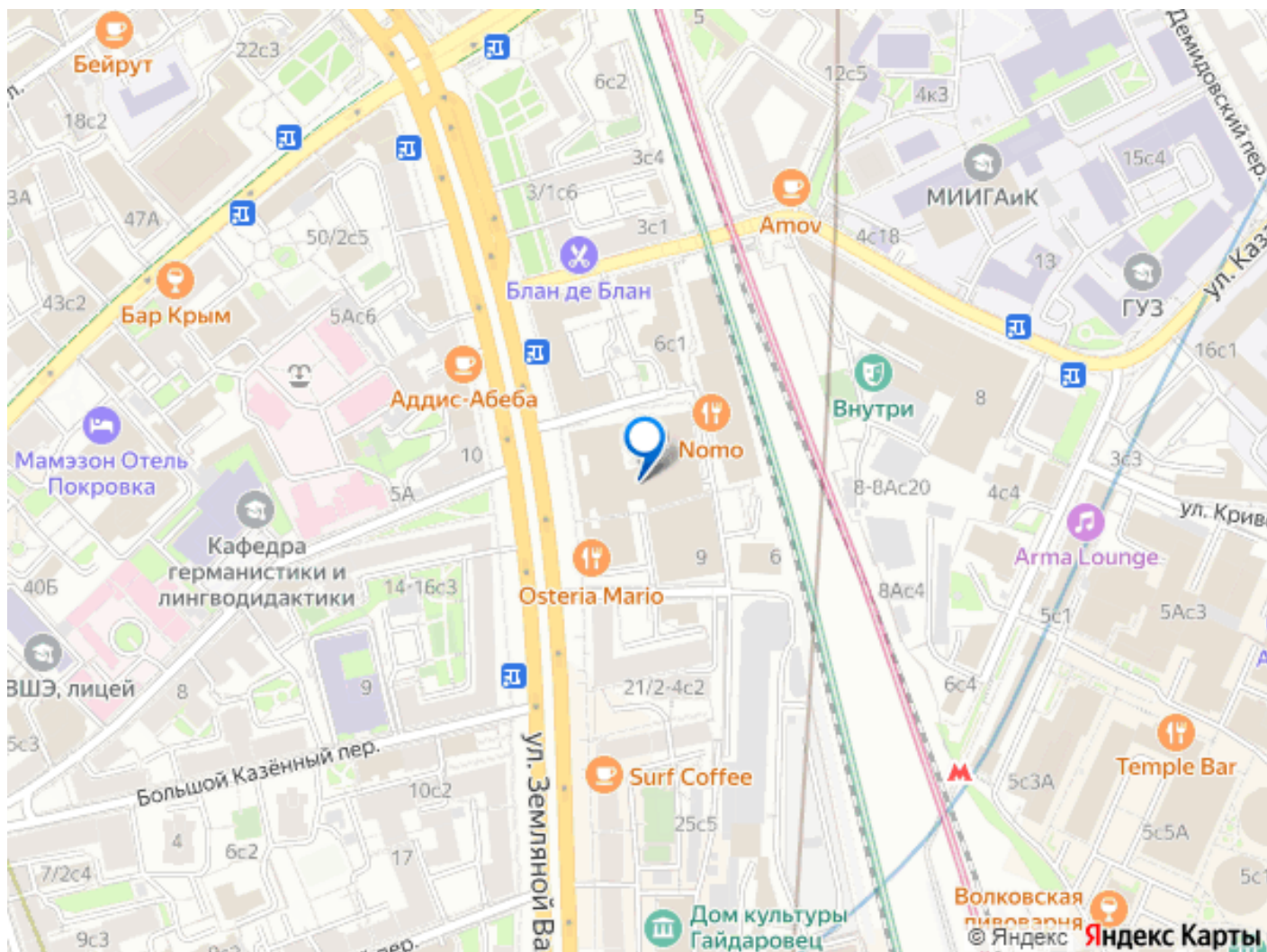
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 280 М2 В  
ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ СИТИДЕЛ КЛАССА «А» 2  
этаж: блок 7 502 м2 СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 2  
Площадь помещения по БТИ: 462.4 м2  
Арендуемая площадь помещения: 502 м2  
Помещение с отделкой в стиле лофт Высота  
потолков 5 метров Срок аренды - от 11  
месяцев Ставка арендной платы: 35 000 р. за  
м2 в год (+ НДС) Эксплуатационные расходы:  
8 000 р. за м2 в год (+ НДС) Обеспечительный  
платеж - 2 месяца Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно НДС оплачивается по  
ставке действующего законодательства





Move.ru - вся недвижимость России