

Создано: 25.02.2026 в 15:20

Обновлено: 26.02.2026 в 10:24

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**2 968 083 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

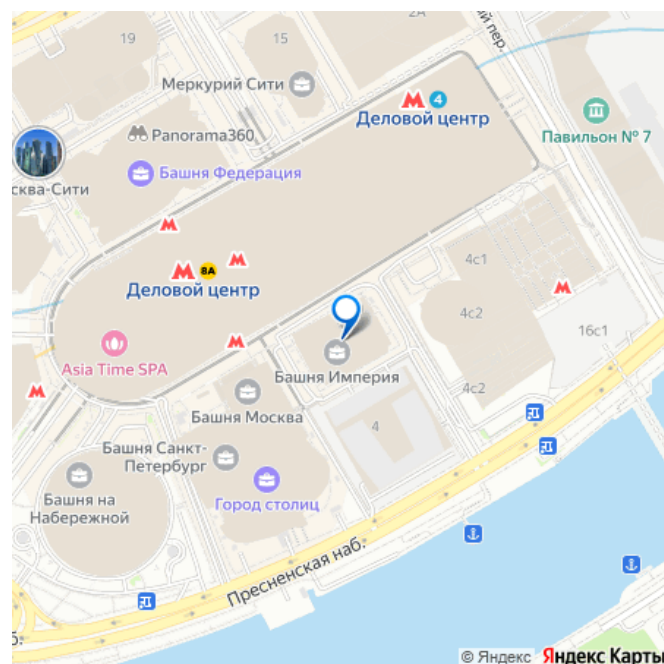
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 63 до 111\*. Площадь: 502 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 70 950 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 968 083 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 43, 44, 45 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

<https://move.ru/objects/9290525263>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 3. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 197 кв. м., 187 кв. м. и 118 кв. м.  
>ID объекта - 029642. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России