

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, Вятская ул, 27с7**

**2 158 600 ₹**

Москва, Вятская ул, 27с7

Улица

[улица Вятская](#)

## Офис

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лофт с потолками 5 метров и панорамными окнами — ready to work пространство для команды 25-35 человек. Open space плюс 2 кабинета в бизнес-парке с фитнесом, скалодромом, столовой и барбершопом. Метро Савеловская 5 минут пешком, 5 парковочных мест включены. Полная автономность — работать, питаться, заниматься спортом на одной территории.

**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 502 м<sup>2</sup> (полезная площадь 462 м<sup>2</sup> + коэффициент общих мест) на 2 этаже. Лофт-отделка с панорамными витражными окнами.

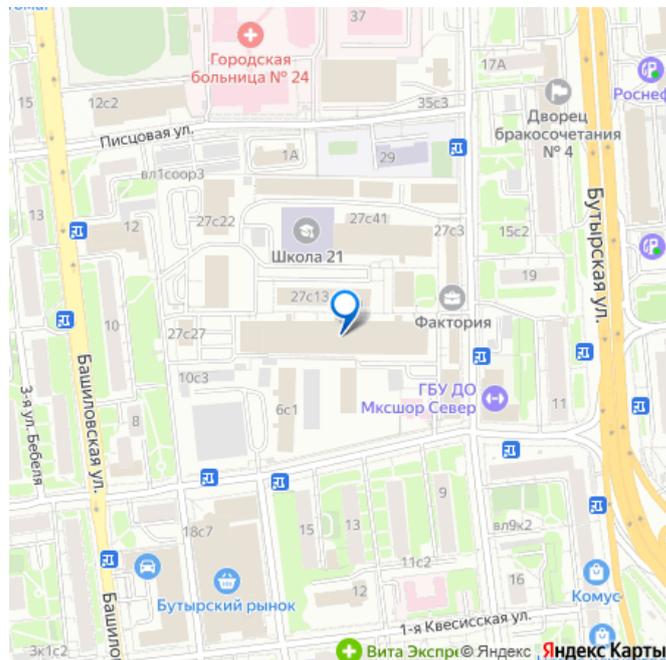
Структура: большое открытое рабочее пространство open space, 2 просторных

<https://move.ru/objects/9290758475>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

для заметок



кабинета, зона ресепшн и приема гостей, кухня с зоной отдыха, санузлы в блоке. Потолки 5 метров — простор и много воздуха. Качественная офисная отделка в стиле лофт. Для команды 25-35 человек. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции. Высокая электрическая мощность 70Вт/м?. Система пожаротушения, видеонаблюдение. Интернет, телефония (провайдеры на территории).

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-парк класса В+ «Фактория» — один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов САО. 17 строений на обособленной территории с двумя скверами. Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. Современные инженерные системы. Год реконструкции: 2018. **\*\*Инфраструктура на территории:\*\*** Фитнес-клуб со скалодромом, корпоративная столовая, кафе и рестораны, барбершоп, студия красоты, street food, магазины. Подогрев территории в зимний период — комфортно круглый год.

**\*\*Локация:\*\*** Савеловский район САО, ул. Вятская, 27 стр. 7. Метро Савеловская 5 минут пешком, Дмитровская в пешей доступности. Удобный выезд на ТТК (400 м), 3 км до Садового кольца, 1 км до Дмитровского шоссе, 1,5 км до Ленинградского проспекта. Развитая дорожная инфраструктура для автомобилистов. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная и подземная охраняемая парковка на территории. 5 выделенных парковочных мест для офиса. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 2 158 600 руб/мес (51 600 руб/м?/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные платежи по счетчикам, уборка, интернет, телефония

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямой договор с собственником, без комиссии для арендатора - Обеспечительный платеж: 2 месяца - Юридический адрес предоставляется - Арендные каникулы и финальная ставка обсуждаются ?

**\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Стильный лофт с потолками 5 метров и панорамными окнами в бизнес-парке с мощнейшей инфраструктурой — фитнес со скалодромом, столовая, кафе, услуги красоты. Подогрев территории зимой, удобная парковка, метро в 5 минутах. Полная автономность для команды — работать, питаться, заниматься спортом, не покидая территорию. Для IT-компаний, креативных агентств, команд 25-35 человек, которые ценят современное пространство, комфорт и развитую инфраструктуру «все включено».



