

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Вятская ул, 27с7**

**2 158 600 ₺**

Москва, Вятская ул, 27с7

Улица

[улица Вятская](#)

**Офис**

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

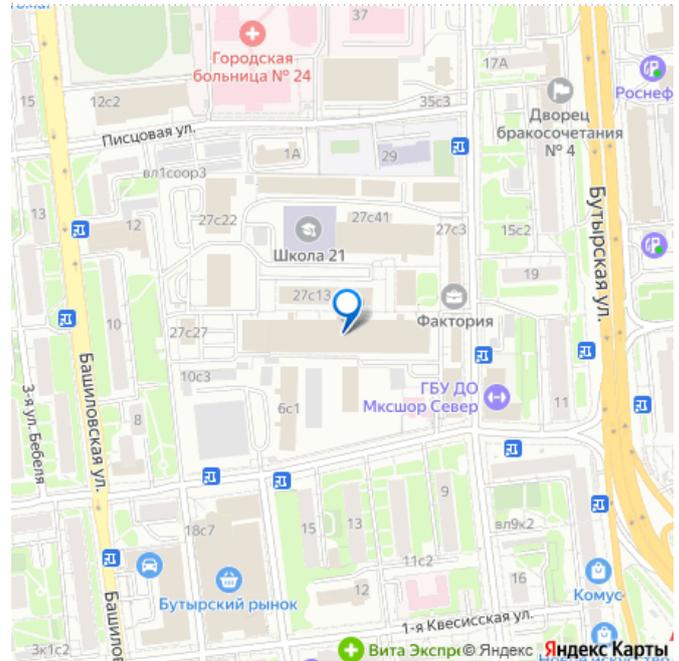
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

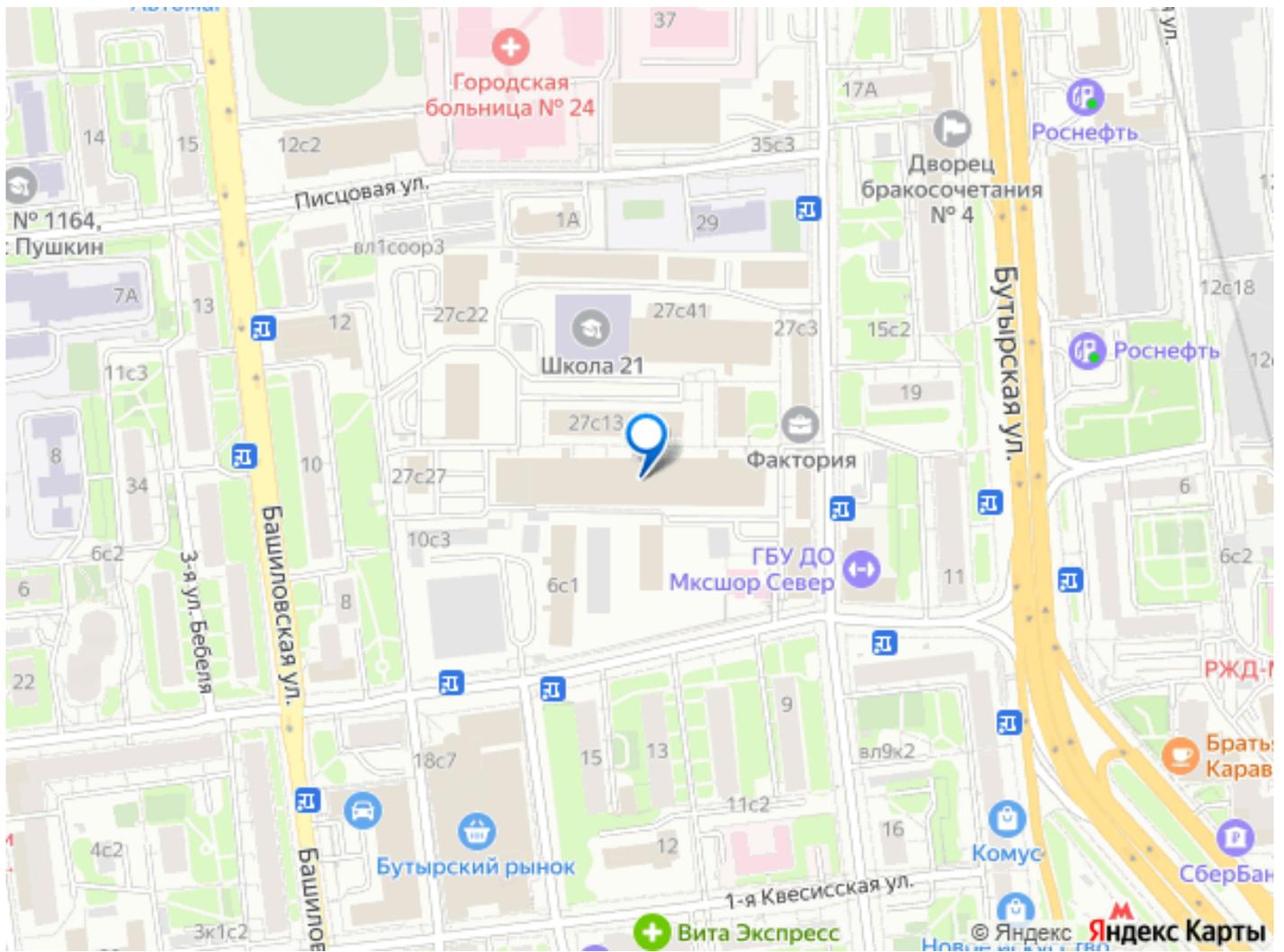
**Описание**

51 600 ? за м2 в год Включая эксплуатационные расходы и НДС. Не включая коммунальные платежи и парковку. Офисное помещение 502 м<sup>2</sup> в бизнес-парке «Фактория» (класс В+) Ключевые параметры: Общая/полезная площадь: 500 / 462,4 м<sup>2</sup> (по БТИ) Этаж: 2 Класс здания: В+ Адрес: CAO, ул. Вятская, д. 27, стр. 7 (бизнес-квартал «Фактория») Локация и транспортная доступность: 5 минут пешком от м. «Савеловская». Удобный выезд на ТТК (400 м), Дмитровское шоссе, Ленинградский проспект. Развитая дорожная инфраструктура. Помещение: Стиль лофт с высотой потолков 5 м. Панорамные

для заметок



витринные окна. Смешанная планировка, возможна перепланировка. Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Высокая электрическая мощность (70 Вт/м?). Отдельные кухонная зона и несколько санузлов. Качественный ремонт. Инфраструктура и оснащение бизнес-парка: Единый комплекс с пешеходной зоной, кафе, ресторанами, фитнес-клубом, салонами, сервисными услугами. Круглосуточный доступ, видеонаблюдение, контроль доступа. Наземная и подземная парковки. Выделенные операторы связи (интернет, телефония). Коммерческие условия: Прямой договор с собственником. Без комиссии для арендатора. Указанная стоимость аренды уже включает НДС и эксплуатационные расходы. Обсуждаются: арендные каникулы, финальная ставка. Оплачиваются отдельно: коммунальные услуги, уборка, парковка (при необходимости), телекоммуникации. Предоставляется юридический адрес. Идеально для компании, ценящей сочетание стильного современного пространства, отличной транспортной логистики и развитой сервисной инфраструктуры «все в одном месте». Готовы организовать просмотр в удобное время, предоставить план помещения и обсудить детали. Номер объекта: #2/537004/24719



Move.ru - вся недвижимость России