

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, Вятская ул, 27с7**

**2 158 600 ₺**

Москва, Вятская ул, 27с7

Улица

[улица Вятская](#)

**Офис**

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

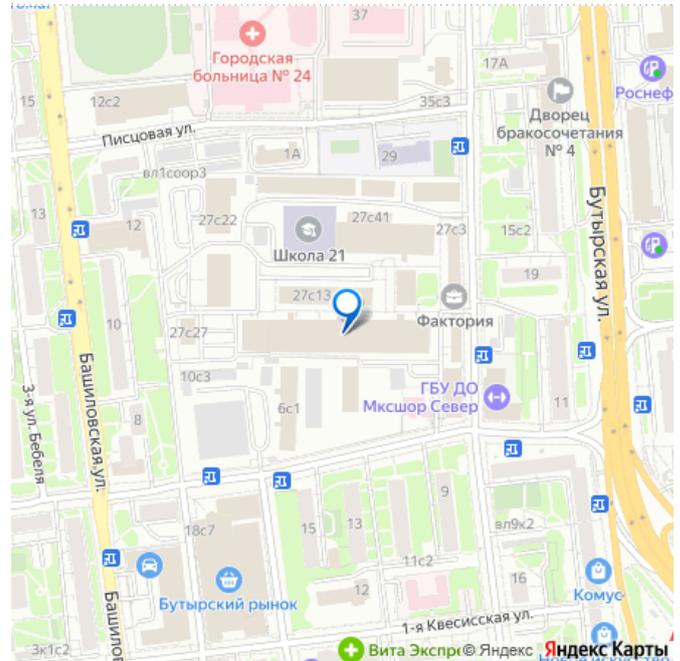
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

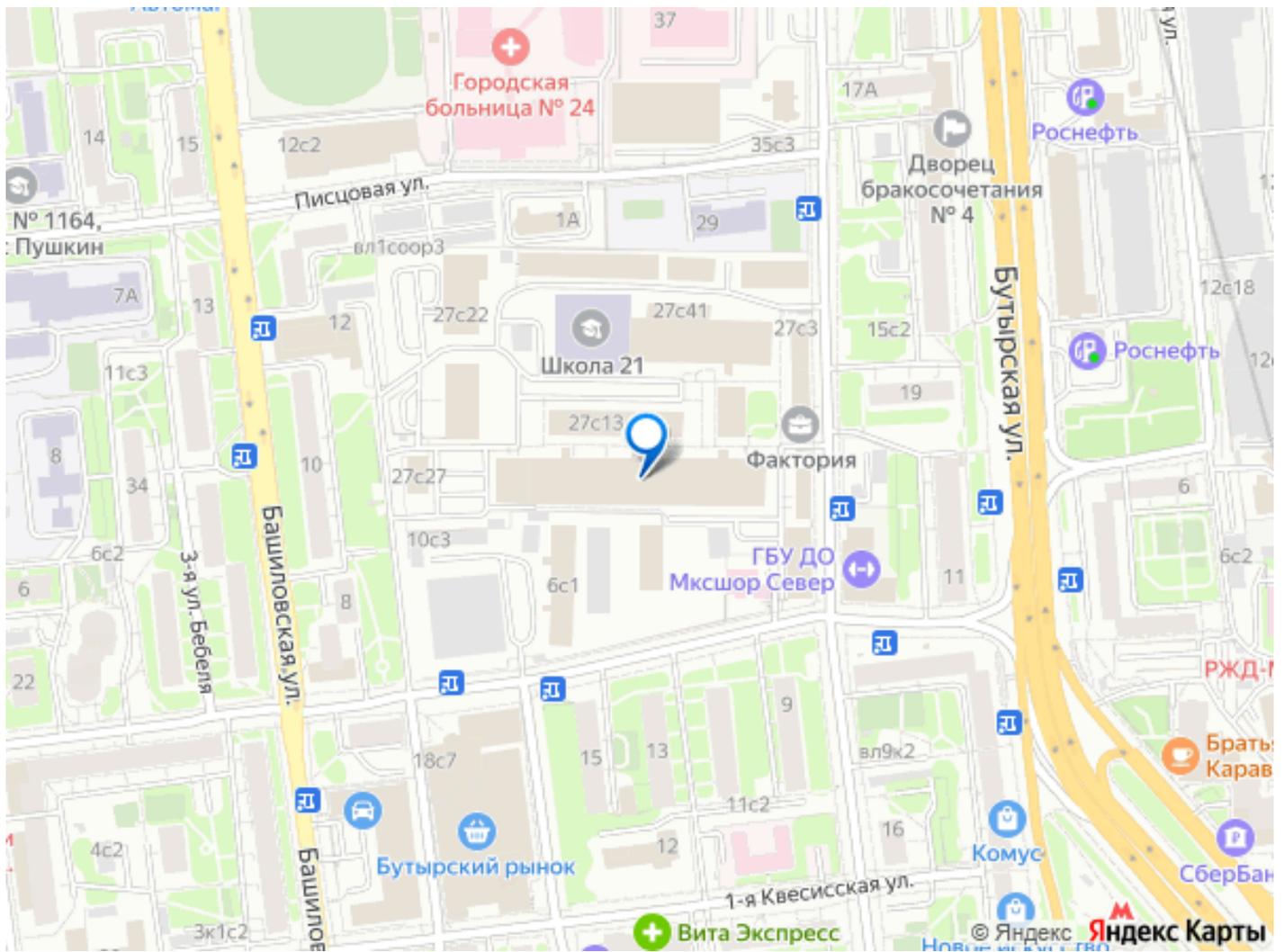
**Описание**

Лот №996177 Аренда офиса 502 м2 м.  
Савеловская в СВАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду стильный офис-лофт общей арендуемой площадью 502м2 м2 в Савеловском районе САО, в бизнес-квартале «Фактория». Ближайшая станция метро/БКЛ/D1 «Савеловская» - 600 метров. Съезд на ТТК и Бутырскую ул. - 0,5 км, 3 км до Садового кольца, 1 км Дмитровского шоссе, 1,5 км Ленинградский проспект. «Фактория» это один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе САО. 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на

для заметок



обособленной территории с двумя небольшими скверами. Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период. Вместительная наземная и подземная парковка. Инфраструктура на территории: фитнес-клуб со скалодромом, корпоративная столовая, кафе, рестораны, барбершоп, студия красоты, street food restaurants, магазины. Предлагаемый офис расположен на 2 этаже. Планировка преимущественно открытая, включающая в себя су, мини кухню с зоной отдыха, зону ресепшен, рабочее пространство с панорамными окнами и потолками 5 метров. Возможен заезд в максимально быстрые сроки. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 51600 руб/м2/год (2158600 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ №996177



Move.ru - вся недвижимость России