

Создано: 02.04.2025 в 18:22

Обновлено: 17.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9287720796>

Новь, Новь

**79230783568**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к6**

**92 272 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

50.33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

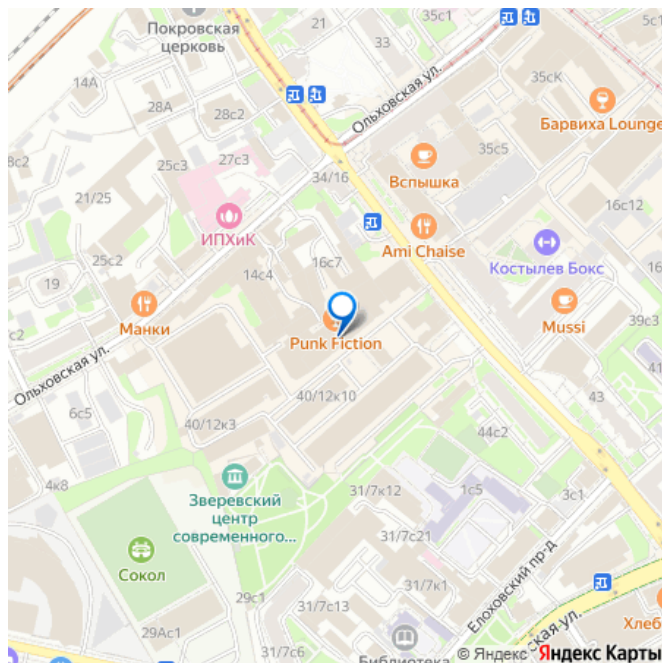
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-24:00. Связь по вопросам аренды 24/7. Возможность аренды мебели, своя служба клининга, интернет и телефония. Юридический адрес (ИФНС 1) и абонентский почтовый ящик для корреспонденции. Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован



пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана.

Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м<sup>2</sup> размещается современный фитнес-центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Все офисы предлагаются в аренду на гибких условиях на любой срок от часа до нескольких лет. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.



