

Москва, ул. Малая Полянка, 2

1 955 520 ₺

Москва, ул. Малая Полянка, 2

Офис

Общая площадь

503 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

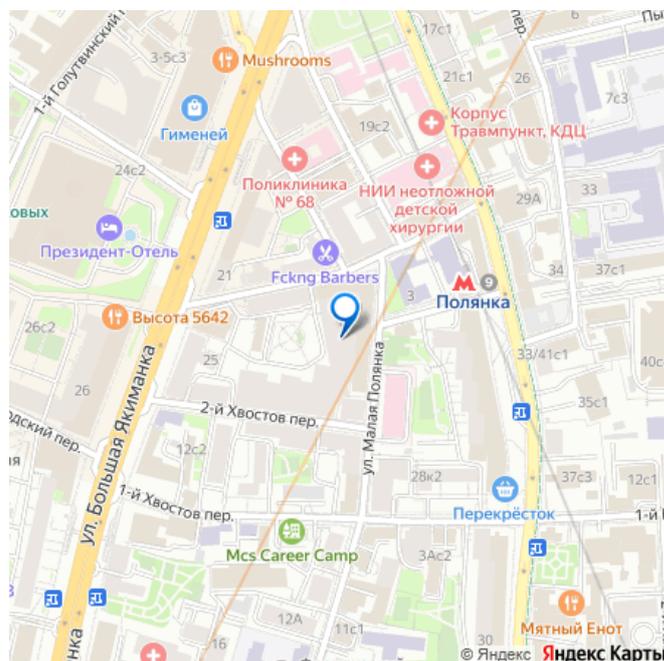
Описание

Сдается от собственника офис 503 м² в многофункциональном комплексе «Онегин»
Идеальная локация: • Автомобиль: удобный выезд на Садовое кольцо • Метро «Полянка» — 2 мин. пешком • Метро «Добрынинская», «Третьяковская», «Октябрьская» — 10 мин. • Престижный район Якиманка • Рядом: парк Горького, Третьяковская галерея, Музеон, отели, кафе, банки • Архитектура в классическом стиле Замоскворечья Бизнес-центр класса «В+»: • Подземный паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование Офис класса «В+»: • Офис готов к въезду • Выполнена косметическая офисная отделка • Отдельный вход и доступ 24/7 • Смешанная планировка(кабинетная + open space) •

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

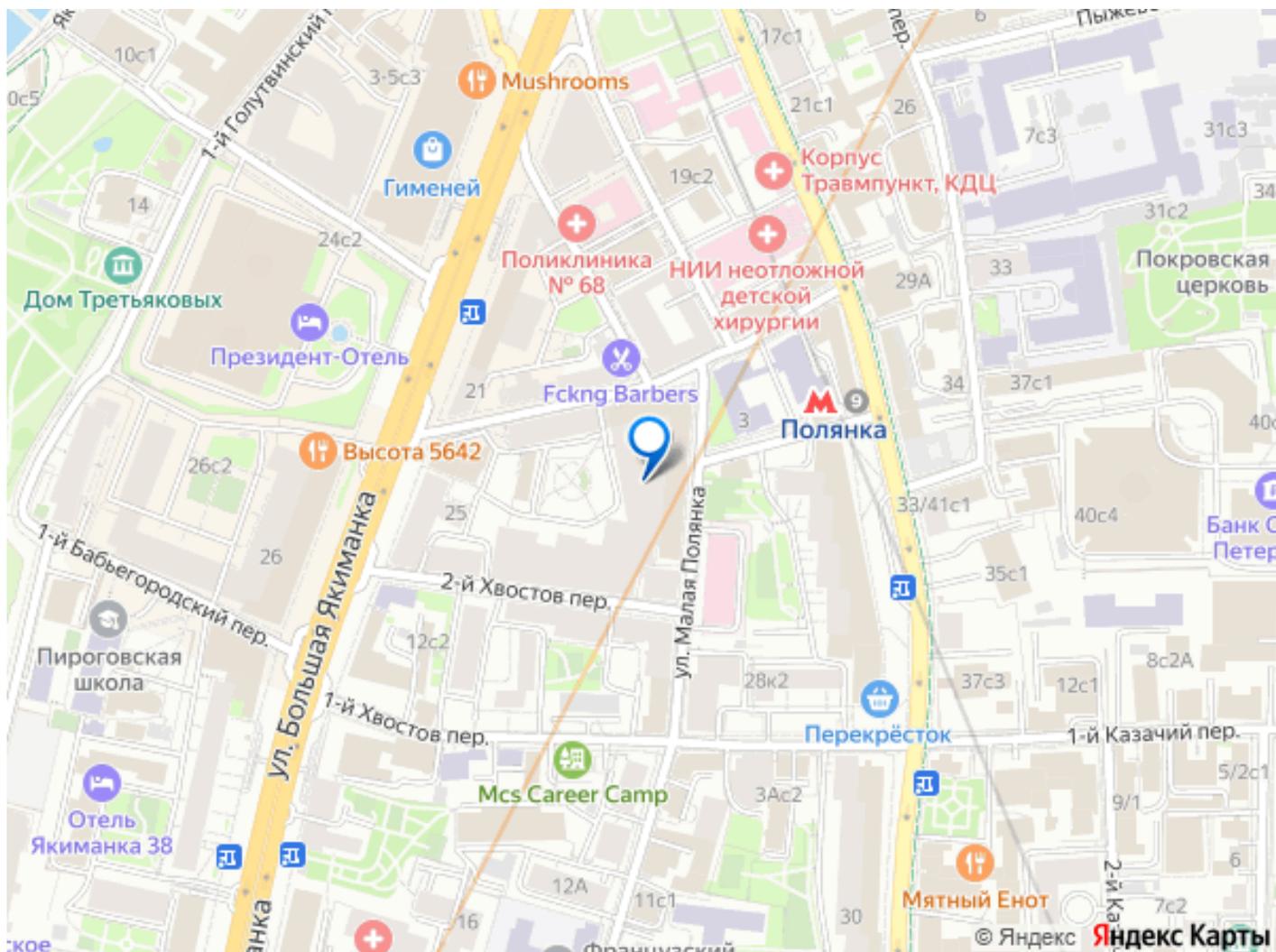
89251234567

для заметок



Высокие потолки 3,6 м • Возможностью
объединения прилегающей площади 213,4 м?
Коммерческие условия: • Ставка 46 653
руб./м? в год • НДС • Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно • Прямой договор
аренды с собственником • Обеспечительный
платеж - 2 мес. • Арендные каникулы:
обсуждаются • Срок аренды: от 3 лет
(возможен краткосрок на 11 мес.) НЕ ХВАТАЕТ
ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим
парковку рядом с новым офисом или текущим
офисом - обращайтесь! Более 500
парковочных зон внутри ТТК. Подробности у
менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!
Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных
помещений по всей Москве. Готовы
подобрать именно вам максимально
комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если
потребуется дополнительная информация по
какому-либо объекту, сообщите мне и я
оперативно Вам ее предоставлю. Хочу
отметить, что для Вас услуга по подбору
помещений бесплатна. Мы работаем со всеми
коммерческими помещениями Москвы. Все
переговоры Вы будете вести
непосредственно с владельцами. Наши
услуги не влияют на ставку аренды. Наша
основная задача подобрать вам лучшее
предложение под ваш запрос, организовать
просмотр помещения, познакомить вас с
собственником и довести сделку до
заключения договора. Хочу отметить, что
указанные коммерческие условия являются
изначально заявленными собственником.
Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//---
-//----//----//----//----//----//----//----//----//----//---
Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России