

🕒 Создано: 03.04.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:50

**Москва, проспект Андропова, 18к1**

**18 900 000 ₺**

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

5040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 420 - 1120 сотрудников в бизнес-центре «Нагатино Айленд: Ньютон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 040 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 18 900 000 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 15, 19 из 20. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

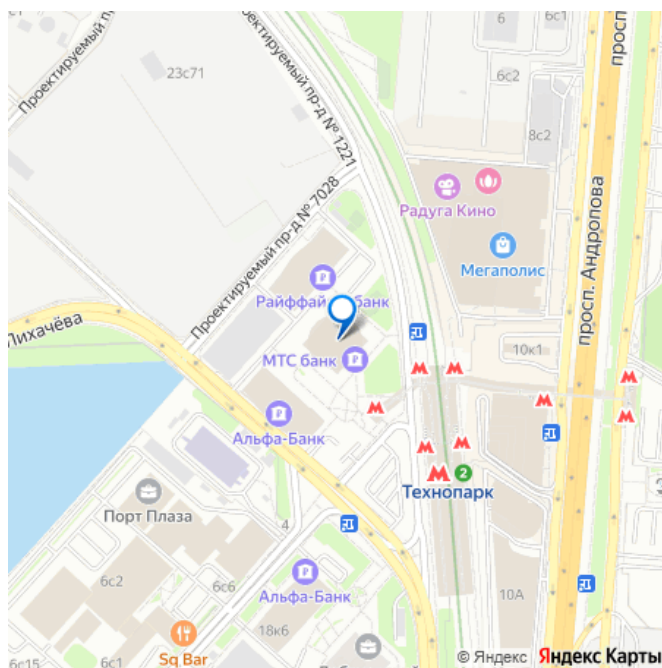
<https://move.ru/objects/9293284216>

**Ирина Новикова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031951





