

Создано: 27.01.2026 в 18:50

Обновлено: 27.01.2026 в 22:00

## Москва, Самокатная ул, 1с1

# 1 050 000 ₽

Москва, Самокатная ул, 1с1

Улица

[улица Самокатная](#)

## Офис

Общая площадь

504.9 м<sup>2</sup>

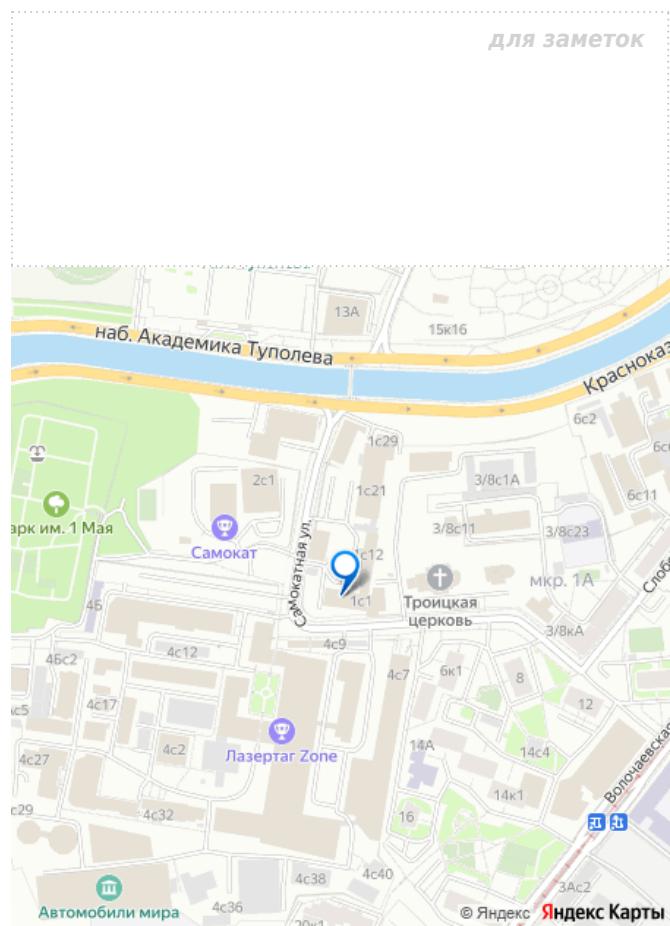
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К аренде предлагается нежилое помещение свободного назначения, площадью 504,9 кв.м. Престижное месторасположение. Удобные подъездные пути, улица Самокатная расположена между набережной Академика Туполева и Слободским переулком. В ближайшем окружении расположен Храм Введения Пресвятой Богородицы, Парк имени 1 Мая, Художественно-антикварная галерея, Медицинский центр, завод «Кристалл», фитнес центр. ? Отдельно стоящее здание. ? Закрытая территория, охрана периметра. ? Предлагается помещение после ремонта в стиле LOFT. ? расположенное на 3-ем этаже (манкардный этаж) - 504,9 м<sup>2</sup> (целиком

этаж). ? Высота потолков от 3 до 5 метров. ? Мансардные окна во всех помещениях. ? За счет высоких потолков небольшие скосы, что не уменьшает кол-во рабочих мест. ? Пожарная сигнализация. ? Телефония, интернет. ? Парковка. ? Юридический адрес в случае необходимости, ИФНС №22. ? 1-ый и 2-ой этаж достойные соседи арендаторы. Дополнительно оплачиваются: эксплуатация, коммунальные, услуги связи. Номер объекта: #2/561065/20758

