

Создано: 27.10.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 09:37

Москва, улица Малая Грузинская, 3

1 889 960 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

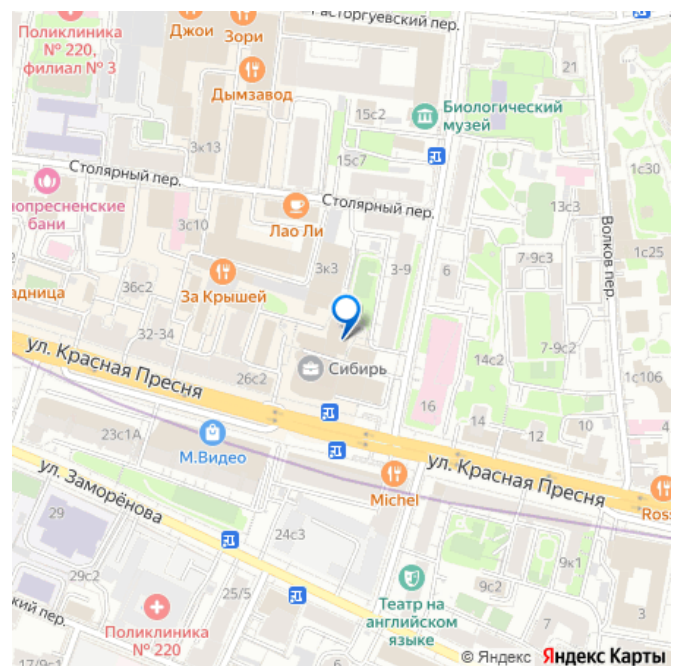
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Малая Грузинская 3» по адресу: Москва, Малая Грузинская улица, 3. Рабочих мест: от 63 до 112*. Площадь: 504 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 890 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 11. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7

<https://move.ru/objects/9286083902>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79230712047

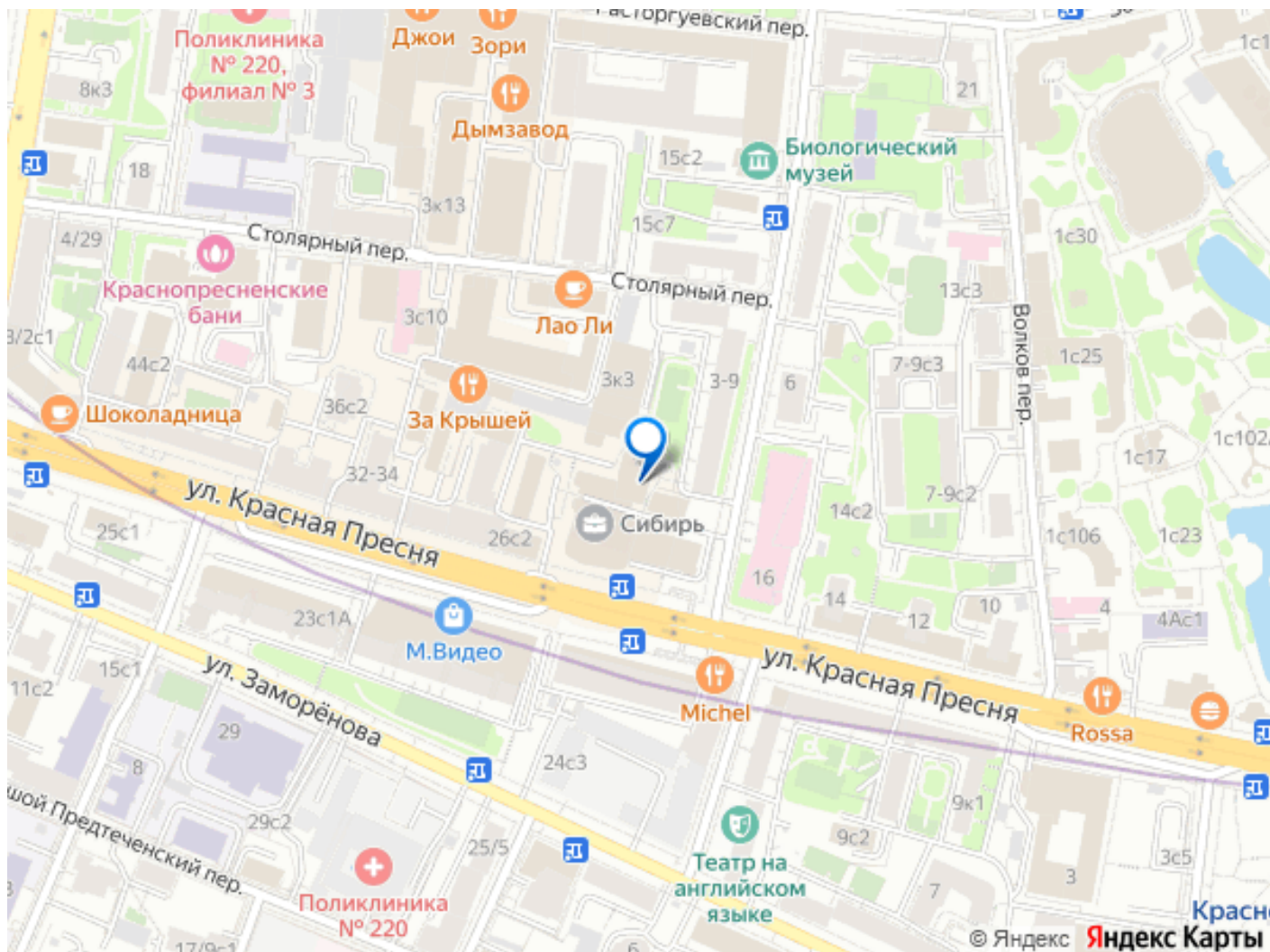
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 3. Парковка стихийная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 103037. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внебюджетные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России