

Создано: 07.11.2025 в 09:29

Обновлено: 06.12.2025 в 06:08

Москва, улица Малая Грузинская, 3

**1 890 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

504 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

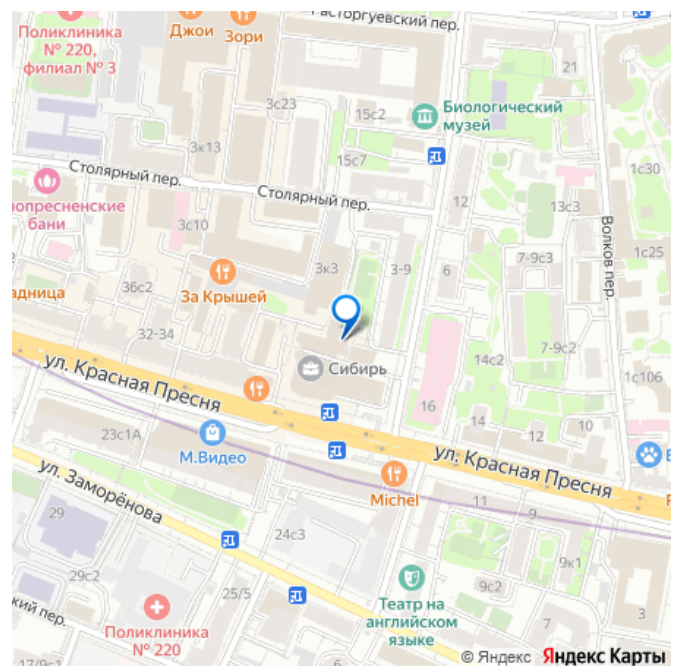
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Малая Грузинская 3» по адресу: Москва, Малая Грузинская улица, 3. Рабочих мест: от 63 до 112\*. Площадь: 504 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 890 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 11. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7

<https://move.ru/objects/9286419534>

**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

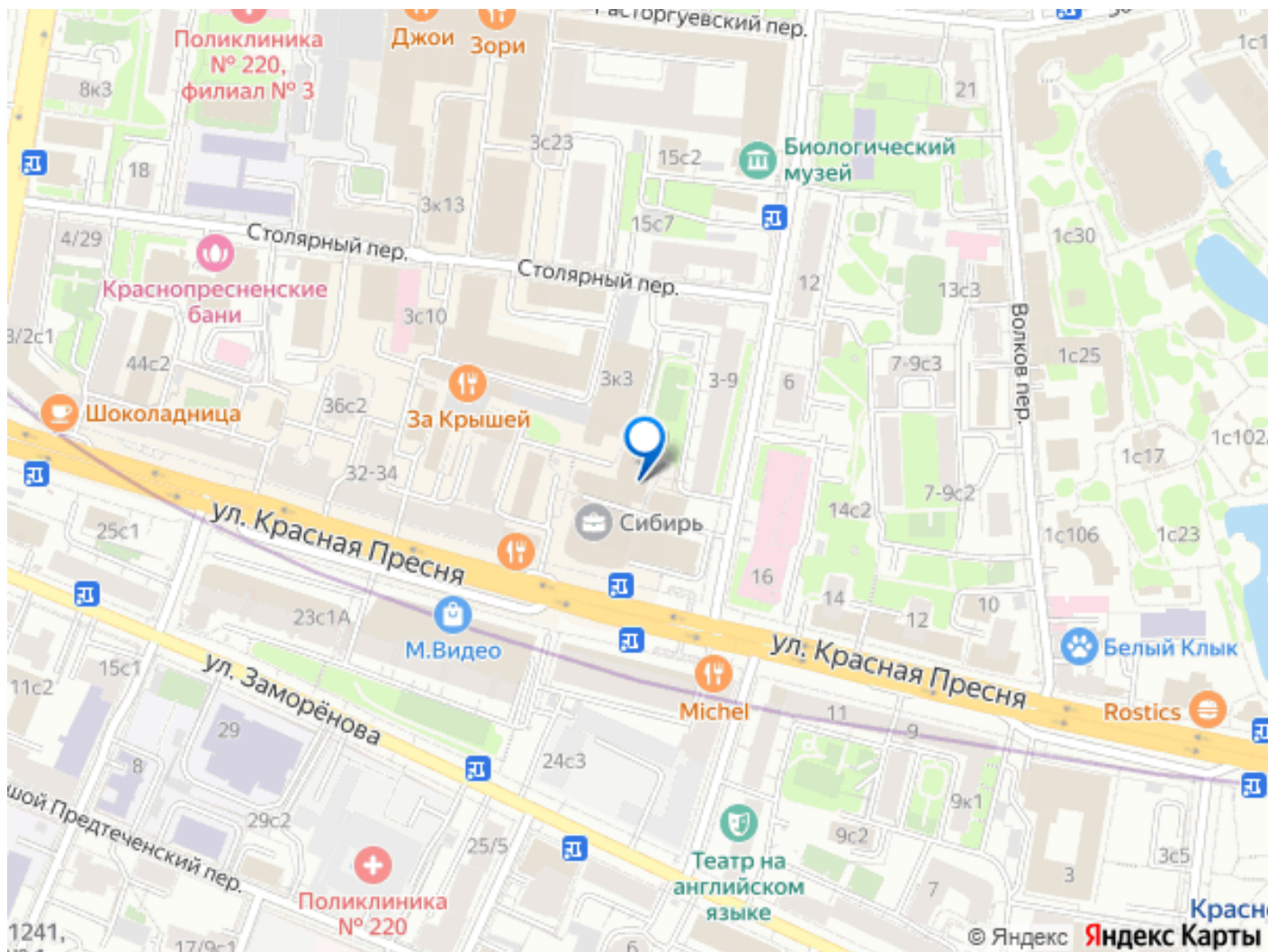
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 3. Парковка стихийная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID  
объекта - 103038. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внеыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России