

Создано: 07.11.2025 в 09:29

Обновлено: 06.12.2025 в 06:08

<https://move.ru/objects/9286419534>

Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

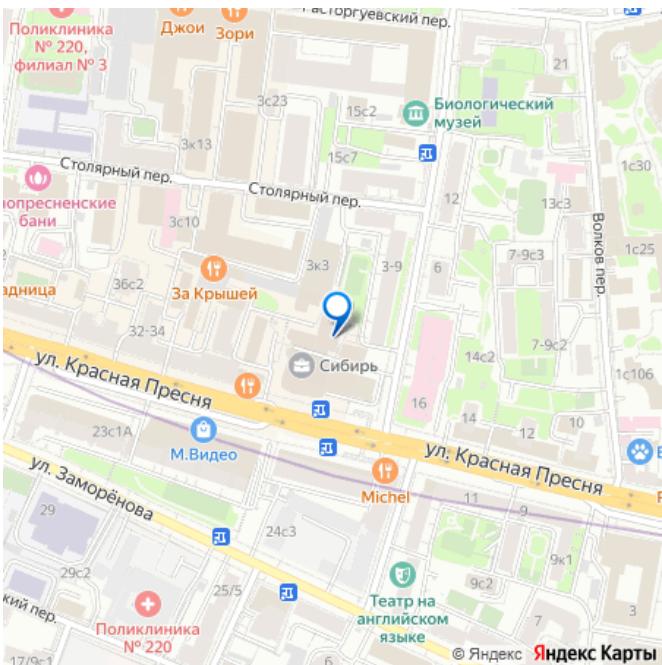
**1 890 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

504 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

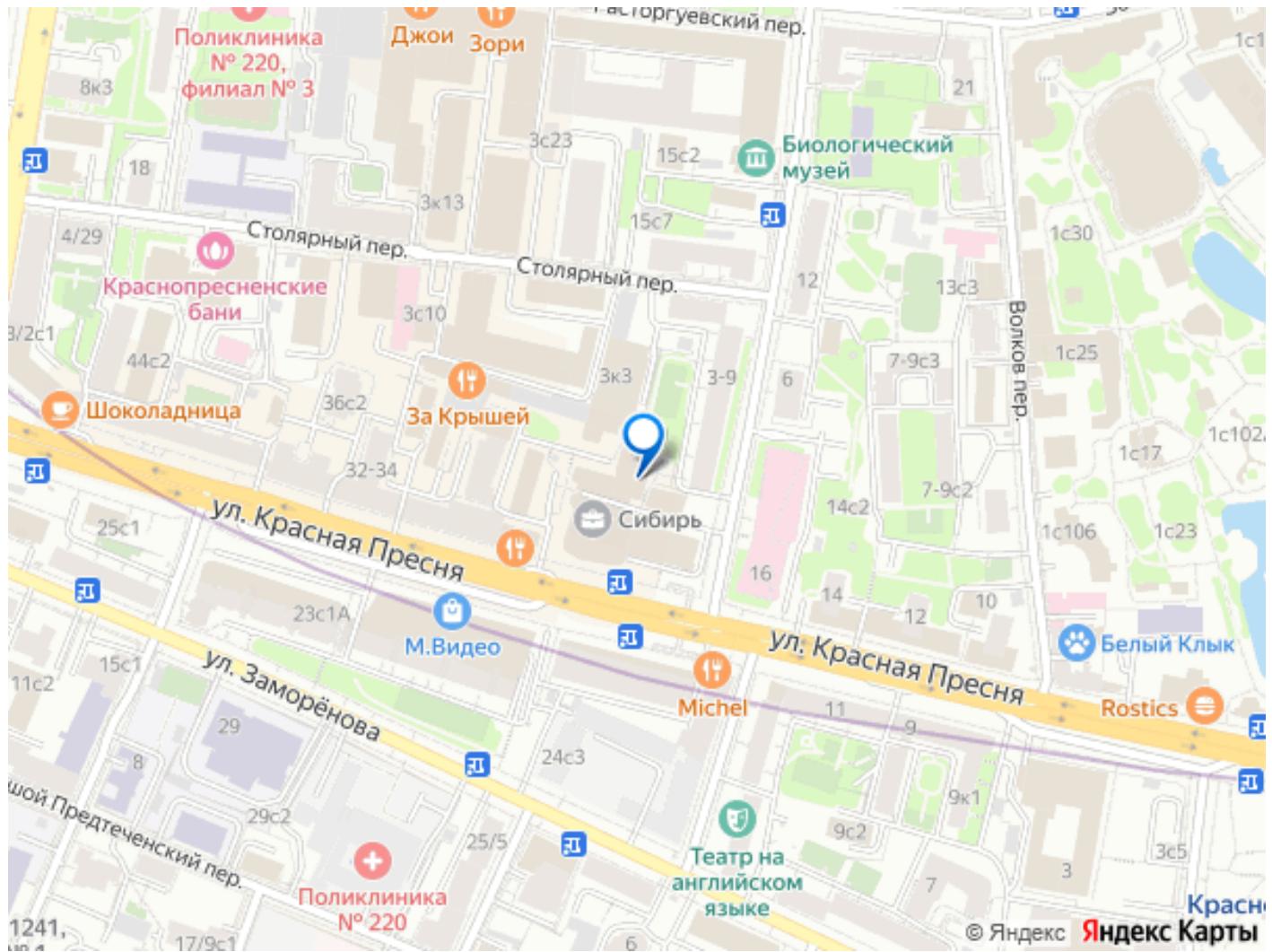
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Малая Грузинская 3» по адресу: Москва, Малая Грузинская улица, 3. Рабочих мест: от 63 до 112\*. Площадь: 504 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 890 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 11. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103038. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России