

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:42

Обновлено: 13.12.2025 в 12:01

Москва, улица Шаболовка, 31Г

1 155 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

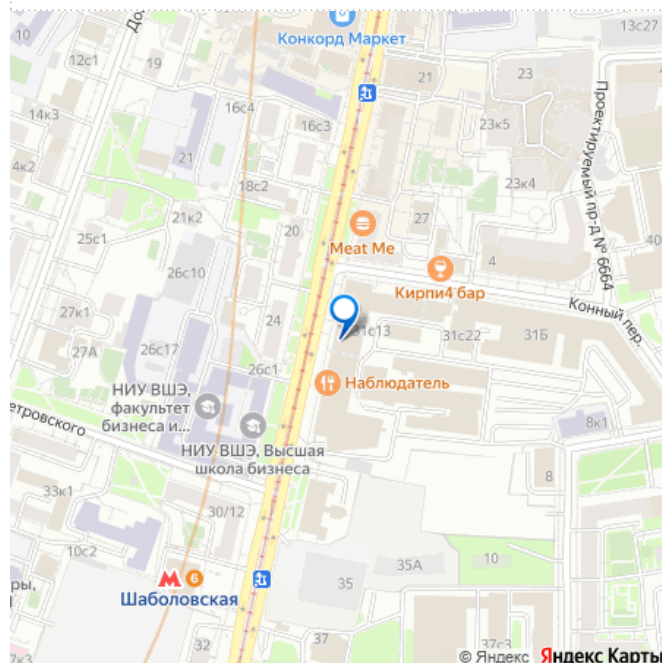
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Респектабельное офисное здание класса В+ в районе Ленинского Проспекта в 70 метрах от метро - 72+ рабочих мест - смешанная планировка - VIP-зона для руководителя - санузел в блоке - панорамное остекление - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг - гостевой паркинг - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Направим

для заметок



Map of the area around the intersection of Prospekt Mira and Prospekt Lenina in Moscow. The map shows the location of the 'Meat Me' restaurant, 'Кирпич бар', 'Наблюдатель', and 'НИУ ВШЭ, Высшая школа бизнеса'. The map also shows the 'Метрополитен' station and the 'Воробьевы горы, корпус №1' building.