

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:37

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**35 090 250 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

5050 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 421 - 1122 сотрудников в бизнес-парке «Сколково Парк Деловой квартал/ Заречье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 050 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 35 090 250 руб./мес. Ставка: 83 383 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

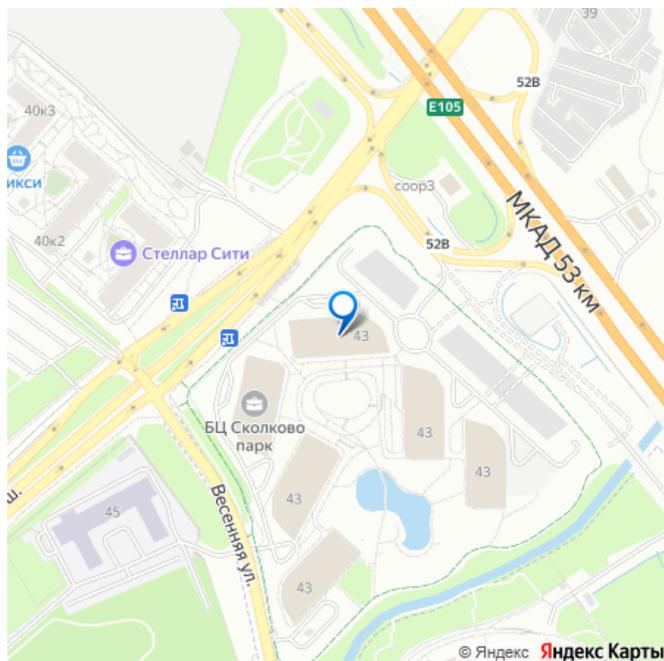
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9290323116>

## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



сигнализация: датчики пожаротушения.  
Бизнес-центр «Сколково Парк» класса А  
расположен рядом с платформой Сетунь.  
Удобный выезд на: Сколковское шоссе, МКАД.  
Инфраструктура здания: Кафе и рестораны,  
торговая галерея, фитнес-центр, парковка на  
2400 машин, 4 пассажирских лифта. В пешей  
доступности: Река Сетунь, искусственные  
водоемы с прогулочными зонами, летние  
веранды, гольф-клуб. Юридические адреса  
обслуживаются в налоговой 43. Звоните или  
пишите в чат - организуем просмотр в день  
обращения и направим презентацию по  
объекту. Бесплатно разработаем планировку  
под вашу команду, рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031058



