

Создано: 15.10.2025 в 08:02

Обновлено: 24.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286798131>

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, проспект Лихачева, 5

12 640 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

5056 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

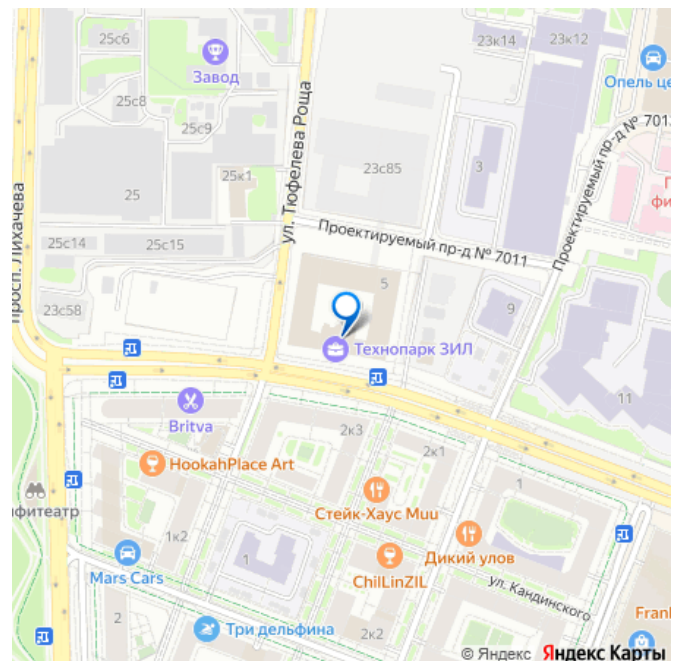
Описание

ID: L12334 Уважаемый Арендатор, предлагаем Вам снять офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ» (башня Б) площадью 5056 м² на 4-м этаже в аренду на выгодных условиях. Звоните сейчас и поедem смотреть! Возможно снять часть этажа, порядка 1264 м², или несколько этажей, общей площадью 10000 м², 15000 м², 20000 м² или всё здание целиком 25000 м². Варианты с отделкой и в состоянии Shell&Core. Резидентная политика

ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ:

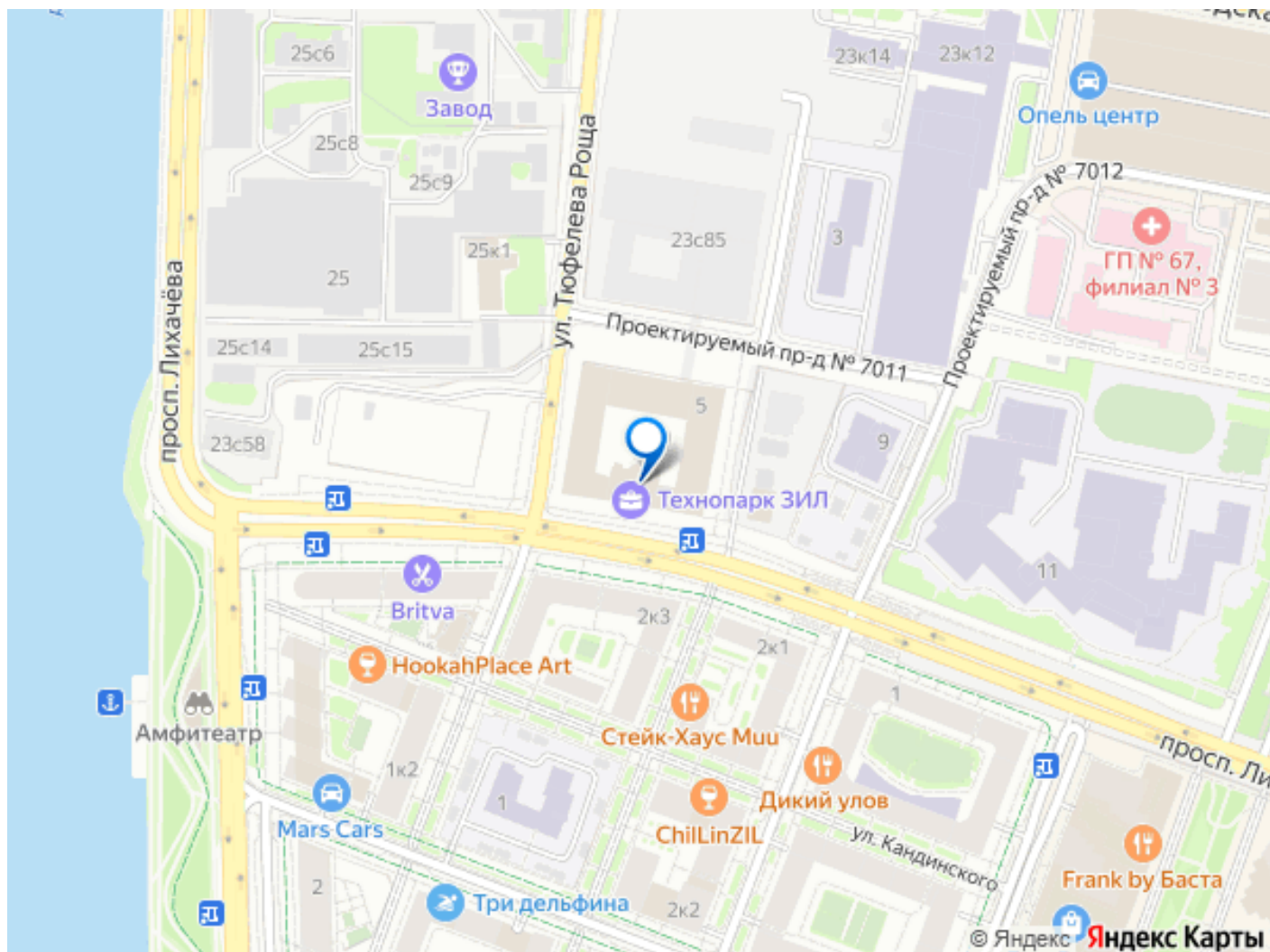
- Научные исследования и разработки, R&D
- Технические испытания
- Анализ, сертификация
- Разработка и изготовление медицинских изделий

для заметок



Микроэлектроника • IT КАК СТАТЬ
РЕЗИДЕНТОМ Получить статус резидента
могут высокотехнологичные компании,
планирующие осуществлять научно-
производственную деятельность в
Технопарке ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
СООТВЕТСТВИИ С ОКВЭД: • 10.X-33.X
включительно • 58.X-63.X включительно •
71.2 • 72.1X МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ: • Льготные
займы (в зависимости от ОКВЭД компании) •
Субсидии на уплату процентов по займам на
приобретение оборудования • Субсидии на
компенсацию затрат на приобретение
оборудования • Субсидии на компенсацию
затрат на лизинг оборудования •
Инвестиционные займы • Налоговые льготы
для якорных резидентов (ставка налога на
прибыль 16,5 %) Локация: • Располагается на
1-й линии ТТК • Обеспечивает быструю связь
с различными частями Москвы, что позволяет
сократить время в пути • Содействует
логистике компаний, делает легкодоступным
и удобным местом для работы. Метро
Тульская 1,1 км 10 мин Пешком ТПУ ЗИЛ 1,1
км 10 мин Пешком Станция Тульская
Павелецкого направления, МЦД-5 930 м 9 мин
Пешком Остановка речного трамвая 350 м 3
мин Пешком Метро Автозаводская 1,6 км 7
мин Общественным транспортом Быстро
реагируем на обращения, организуем встречу
на объекте в удобное для Вас время,
направим план и ответим на все возникшие
вопросы. Сотрудничаем с
агентствами/брокерами/консультантами/риел
торами. Звоните, уточняйте индивидуальные
условия и арендуйте!





Move.ru - вся недвижимость России