

Создано: 15.10.2025 в 08:02

Обновлено: 24.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286798131>

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, проспект Лихачева, 5

12 640 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

5056 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

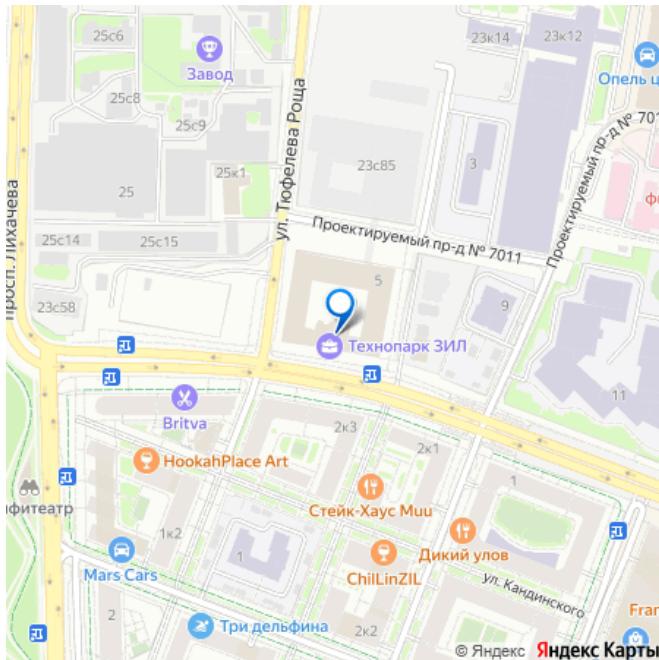
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

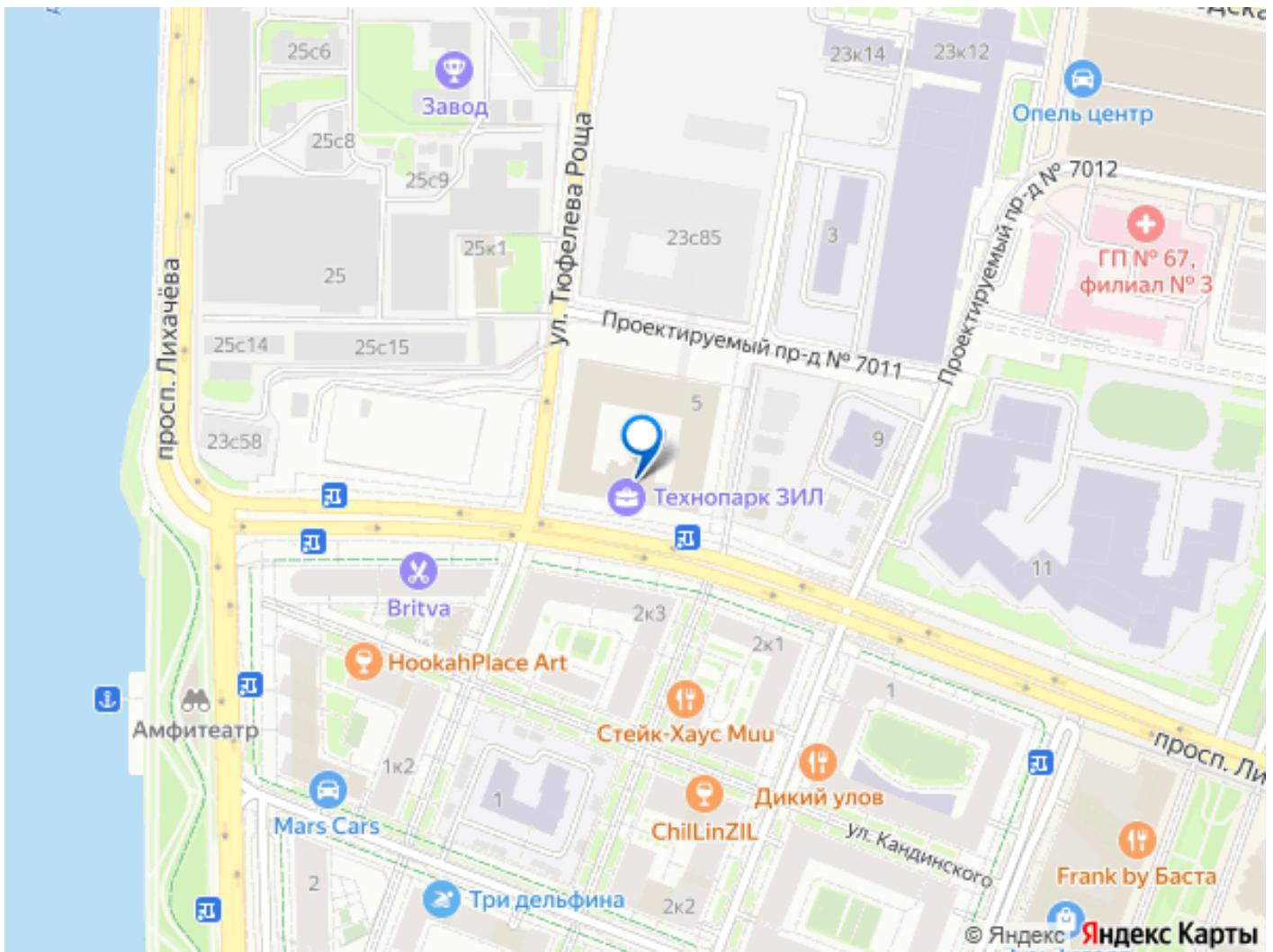
ID: L12334 Уважаемый Арендатор,
предлагаем Вам снять офис в бизнес-центре
«Технопарк ЗИЛ» (башня Б) площадью 5056
м² на 4-м этаже в аренду на выгодных
условиях. Звоните сейчас и поедем смотреть!

Возможно снять часть этажа, порядка 1264
м², или несколько этажей, общей площадью
10000 м², 15000 м², 20000 м² или всё здание
целиком 25000 м². Варианты с отделкой и в
состоянии Shell&Core. Резидентная политика
**ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РЕЗИДЕНТОВ:** • Научные исследования и
разработки, R&D • Технические испытания •
Анализ, сертификация • Разработка и
изготовление медицинских изделий •



Микроэлектроника • ИТ КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ Получить статус резидента могут высокотехнологичные компании, планирующие осуществлять научно-производственную деятельность в Технопарке ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ОКВЭД: • 10.Х-33.Х включительно • 58.Х-63.Х включительно • 71.2 • 72.1Х МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ: • Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД компании) • Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования • Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования • Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования • Инвестиционные займы • Налоговые льготы для якорных резидентов (ставка налога на прибыль 16,5 %) Локация: • Располагается на 1-й линии ТТК • Обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы, что позволяет сократить время в пути • Содействует логистике компаний, делает легкодоступным и удобным местом для работы. Метро Тульская 1,1 км 10 мин Пешком ТПУ ЗИЛ 1,1 км 10 мин Пешком Станция Тульская Павелецкого направления, МЦД-5 930 м 9 мин Пешком Остановка речного трамвая 350 м 3 мин Пешком Метро Автозаводская 1,6 км 7 мин Общественным транспортом Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте!





Move.ru - вся недвижимость России