

Создано: 13.08.2025 в 03:08

Обновлено: 20.01.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9284076841>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, Самокатная улица, 1С1****808 250 ₽**

Москва, Самокатная улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)**Офис**

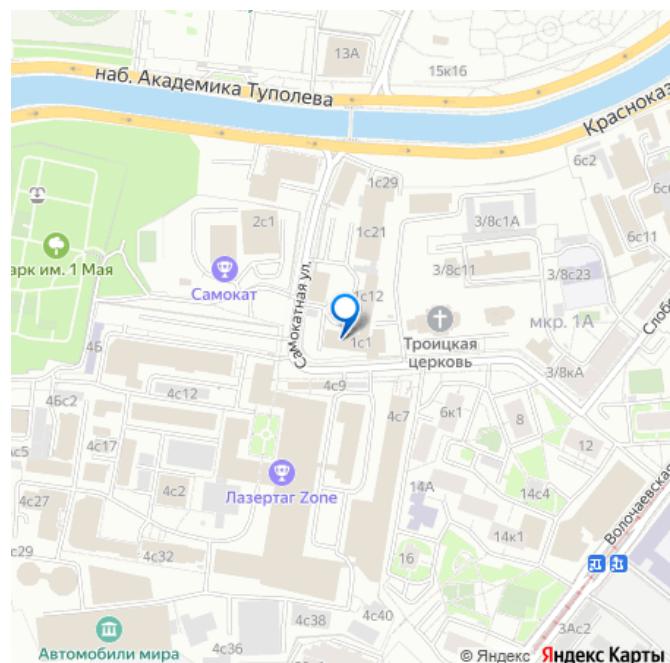
Общая площадь

505 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Особняк «Самокатная, 1» класса В Площадь:

505 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 19 205,9 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 808 249,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: коридорно-

кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Самокатная улица, 1 строение 1,

Москва Класс: В Площадь здания: 1 511,3 м<sup>2</sup>Полезная площадь: 1 511,3 м<sup>2</sup> Этажность: 3

Налоговая: 22 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 15м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

