

Создано: 18.09.2025 в 10:52

Обновлено: 28.12.2025 в 05:39

<https://move.ru/objects/9285030112>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79853911850****Москва, Самокатная улица, 1С1****971 700 ₽**

Москва, Самокатная улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)**Офис**

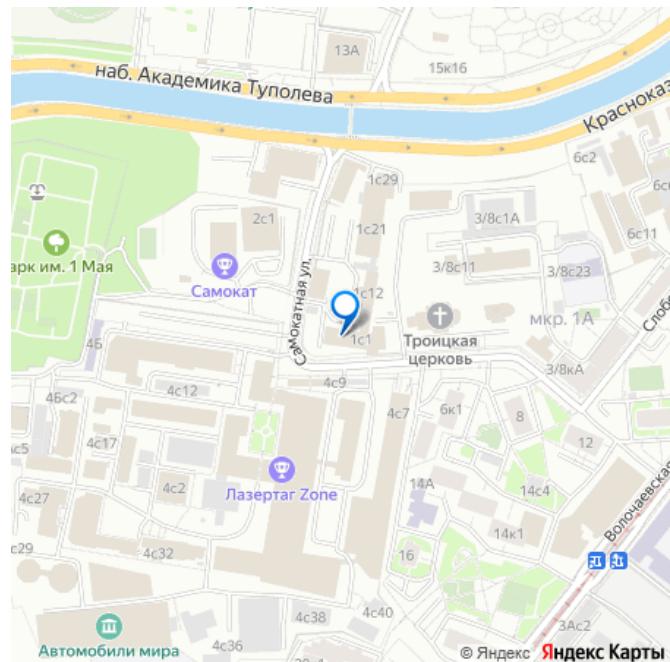
Общая площадь

505 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

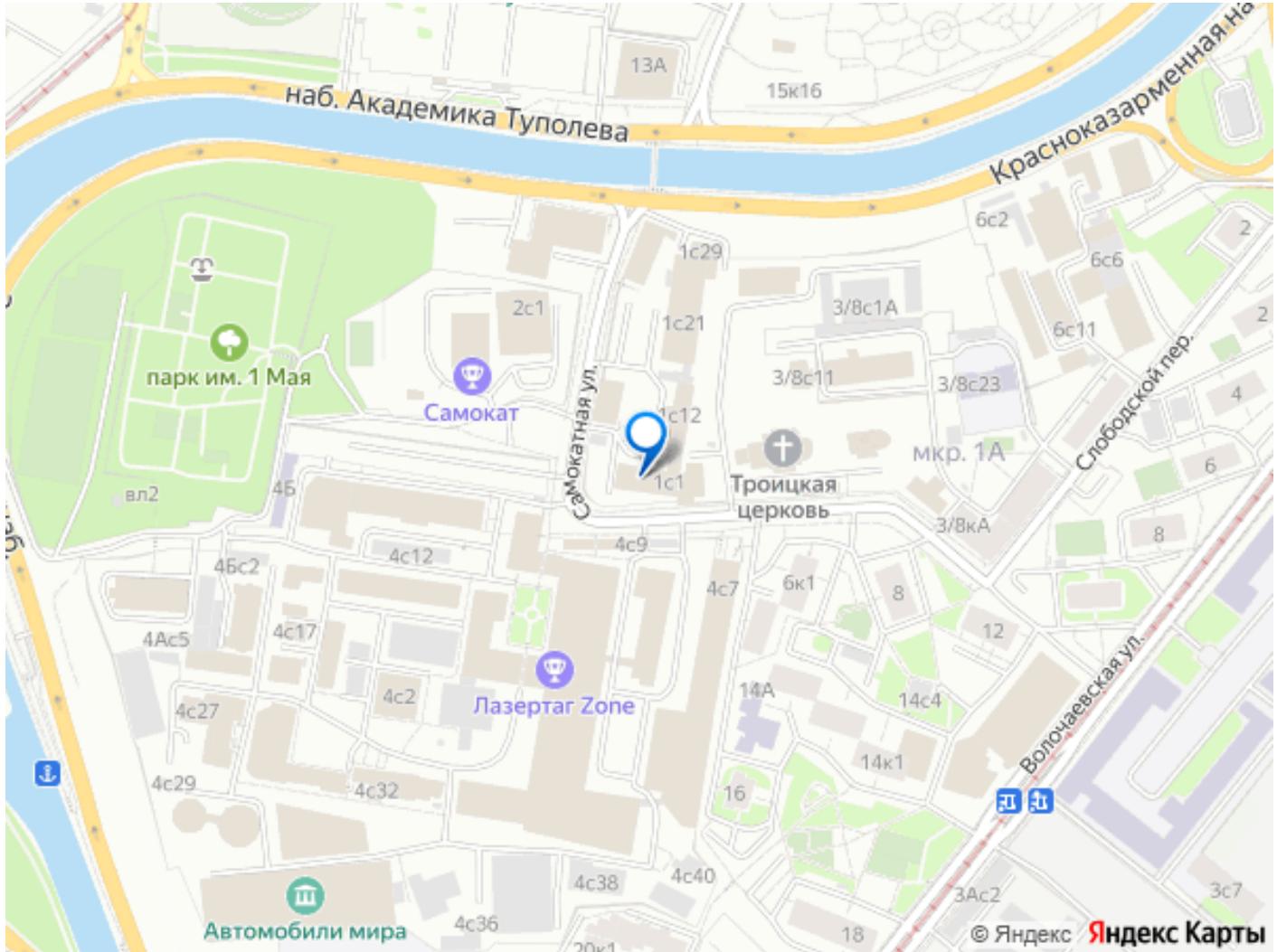
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В 10-15 мин. от м. Курская сдается в аренду помещение площадью 505 кв.м в отдельно стоящем 3-этажном здании. Назначение: офис, обучение. Мансардный этаж с окнами. Свои с/у в блоке. Высота потолков от 3 до 3,5 м. Офисная отделка. Смешанная планировка (гипсовые перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE. Пожарная сигнализация. Доступ 24/7. Система кондиционирования и вентиляции. Центральные коммуникации. Мощность 153 кВт на все здание. Собственная огороженная

и охраняемая территория. Парковка на 15 м/м во внутреннем дворе. Локация: Лефортово: 10-15 мин. пешком от ст.м. Курская/Площадь Ильича/Римская. Прямой договор с собственником! Предоставляется юридический адрес. ИФНС 22. УСН. Цена указана с учетом эксплуатационных расходов. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. 2 обеспечительных платежа. Звоните оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России