

Создано: 02.09.2025 в 17:53

Обновлено: 07.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9286836037>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Самокатная улица, 1С1****972 000 ₽**

Москва, Самокатная улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)**Офис**

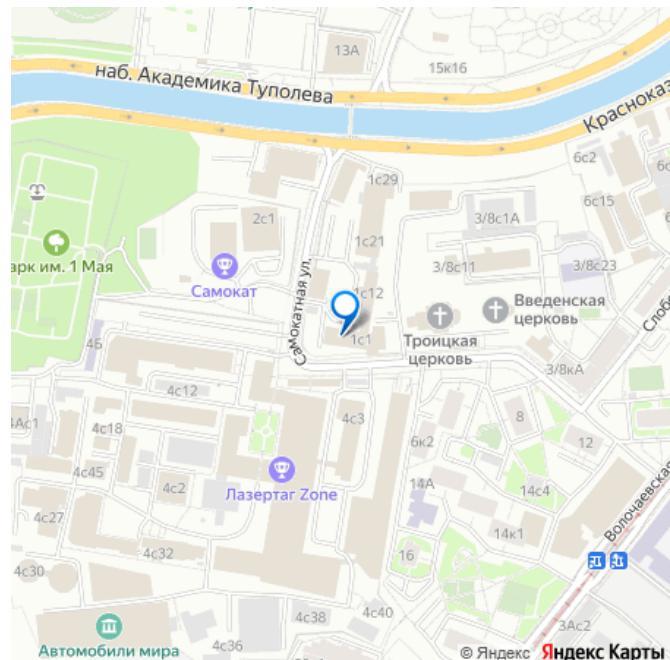
Общая площадь

505 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

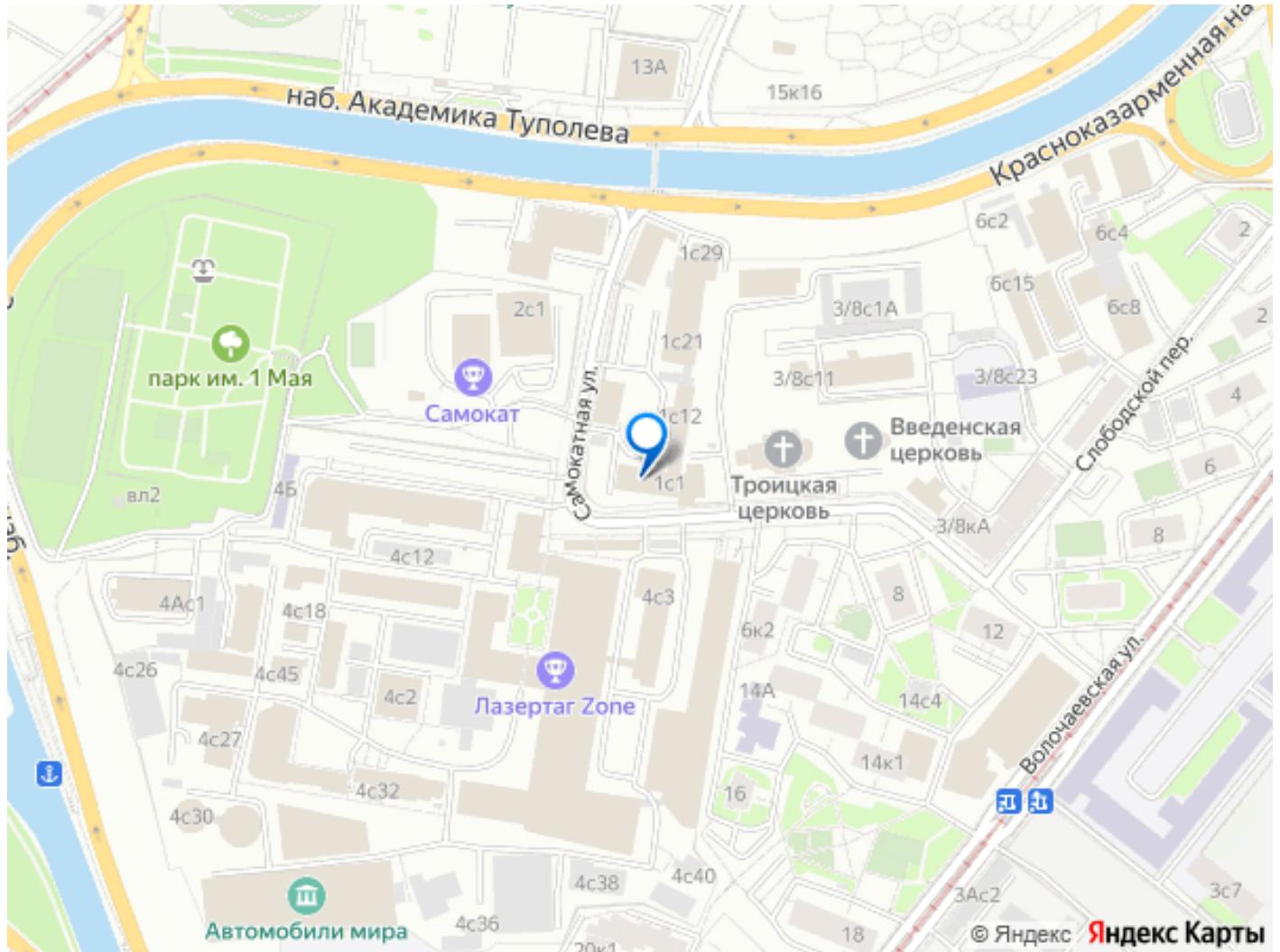
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 19658. Предлагается в аренду офис в административном здании, расположенном по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Самокатная 1 с.1, общей площадью 500 м2. Ближайшие станции метро: м. «Курская». Удобный выезд на основные магистрали города. Развитая инфраструктура. Технические параметры: Общая площадь: 505 м2. 3 этаж. Отдельный вход. Высота потолков: 3-3.5 м. Мансардные окна, смешанная планировка (гипсовые перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE. Приточно-вытяжная система

кондиционирования. Огороженная  
охраняемая территория. Доступ 24/7.  
Паркинг. Коммерческие условия: Ставка  
аренды в месяц - 972 000 рублей, включая  
НДС 5 % и эксплуатационные расходы.  
Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 1 925 рублей.  
Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 23 097 рублей  
Коммунальные платежи оплачиваются по  
факту потребления. Электроэнергия по  
счётчикам.





Move.ru - вся недвижимость России