

Создано: 27.01.2026 в 13:40

Обновлено: 11.02.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288427968>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Бакунинская улица, 8

275 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

Офис

Общая площадь

50.5 м²

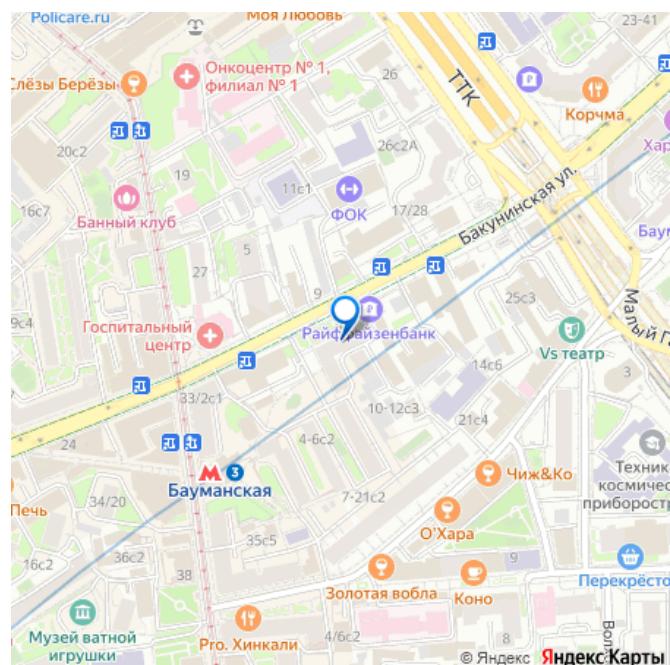
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 144374. Аренда торгового помещения по адресу: Бакунинская ул, д. 8, ЦАО, район Басманный. В шаговой доступности от метро Бауманская. Крупный жилой массив района с высокой плотностью населения и со своей сложившейся инфраструктурой. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность.

Интенсивный пешеходный трафик от метро Бауманская к ул. Бакунинская. Торговое окружение: Райффайзен банк, Мяснов-Отдохни, ресторан Чито-ра, обувь и сумки, Мосгорломбард, комиссионный магазин

элитной одежды, салон красоты. Технические характеристики: Площадь - 50.5 кв.м. 1 этаж 7-ти этажного жилого дома Сталинской эпохи. Отдельный вход, торцевой фасад здания в направлении к метро.

Презентабельная входная группа - крыльцо с козырьком. Витринное остекление. Вывеска на фасаде.. Электрическая мощность 15 кВт. Высота потолков 3.2 м. Центральные коммуникации. Телефония, интернет, кондиционеры. Помещение с отделкой. Въезд через шлагбаум во двор с возможностью паркинга. Коммерческие условия: Стоимость 275 000 руб. в мес. Стоимость аренды за 1 кв.м. в мес. - 5 445 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая долгосрочная аренда.

