

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Самокатная ул, 1с1

972 000 ₽

Москва, Самокатная ул, 1с1

Улица

[улица Самокатная](#)

Офис

Общая площадь

505 м²

Детали объекта

Тип сделки

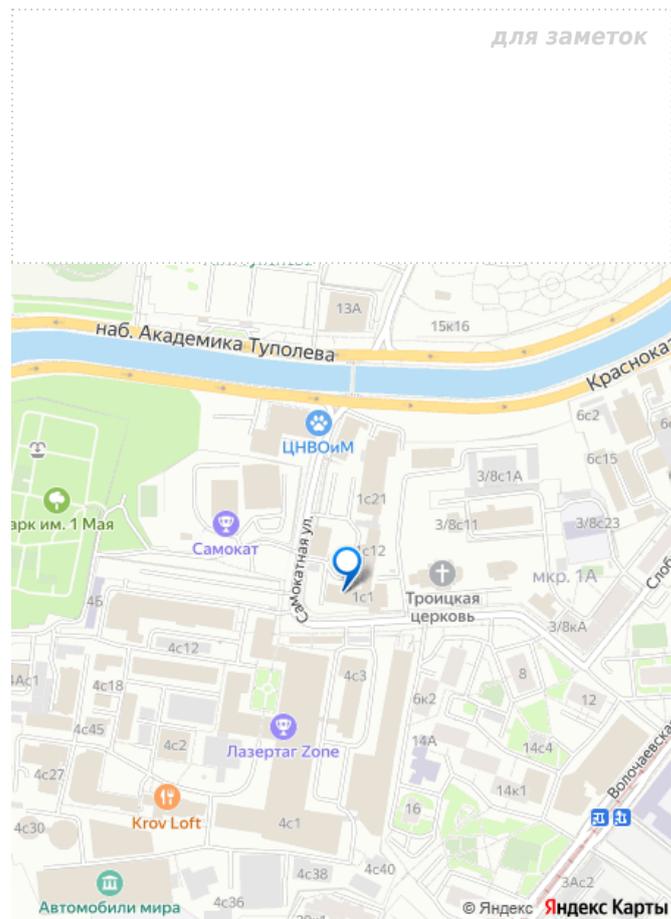
Сдаю

Раздел

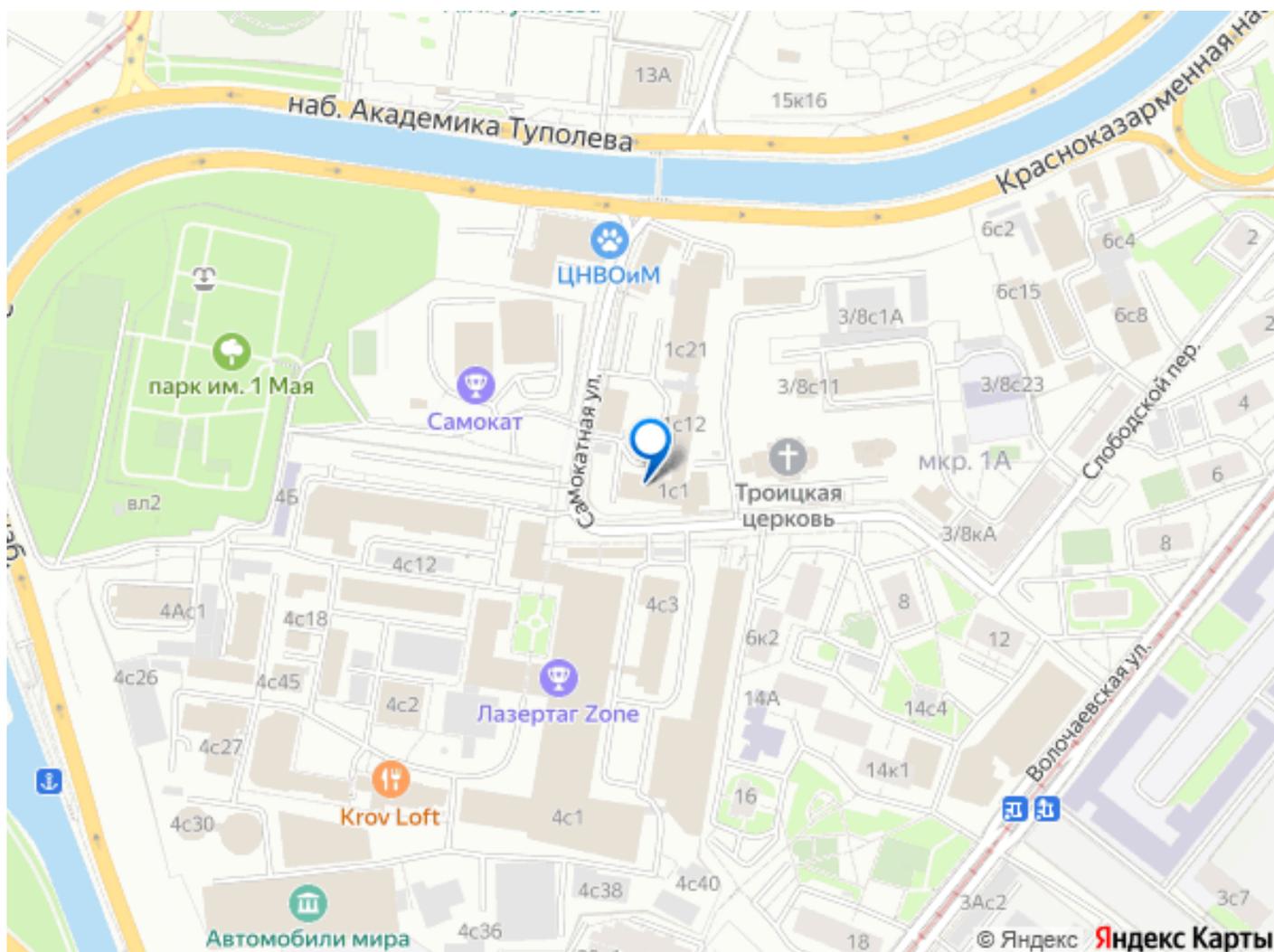
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 19658. Предлагается в аренду офис в административном здании, расположенном по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Самокатная 1 с.1, общей площадью 500 м2. Ближайшие станции метро: м. «Курская». Удобный выезд на основные магистрали города. Развитая инфраструктура. Технические параметры: Общая площадь: 505 м2. 3 этаж. Отдельный вход. Высота потолков: 3-3.5 м. Мансардные окна, смешанная планировка (гипсовые перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE. Приточно-вытяжная система кондиционирования. Огороженная охраняемая территория. Доступ 24/7.



Паркинг. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 972 000 рублей, включая НДС 5 % и эксплуатационные расходы. Ставка аренды за м2/месяц - 1 925 рублей. Ставка аренды за м2/год - 23 097 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Электроэнергия по счётчикам.



Move.ru - вся недвижимость России