

Создано: 26.02.2025 в 14:39

Обновлено: 20.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9285408741>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**320 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

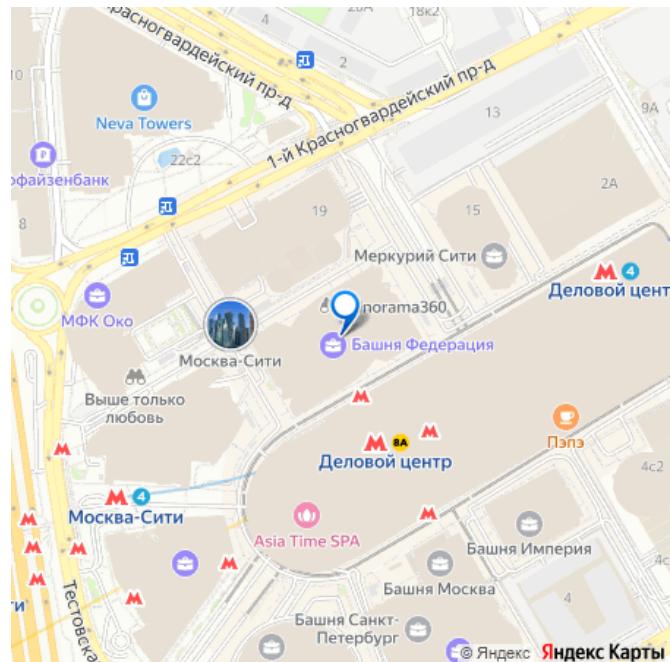
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 50,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 75 889,3

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

320 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 56

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России