

Создано: 24.09.2025 в 15:16

Обновлено: 05.03.2026 в 03:44

Москва, набережная Пресненская, 12

300 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

50.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

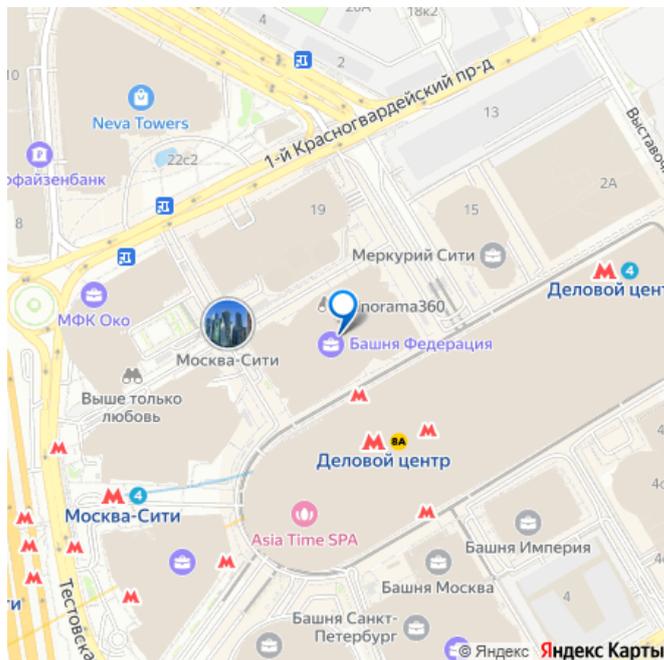
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 50,6 м2
Арендная ставка: 71 146,2 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 300 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 76
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9285426574>

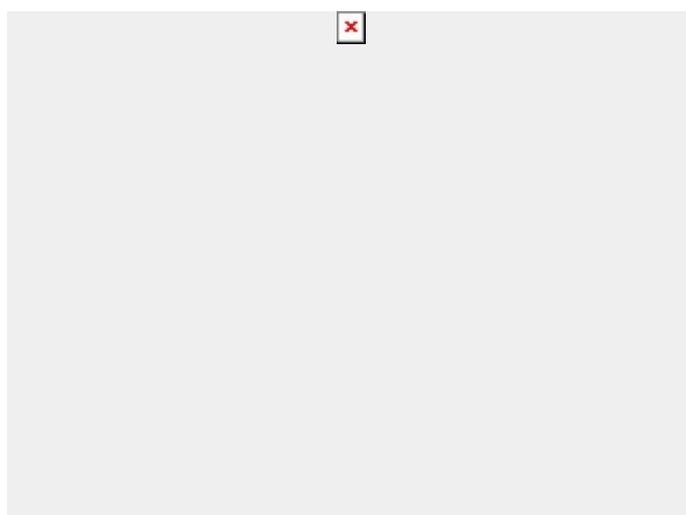
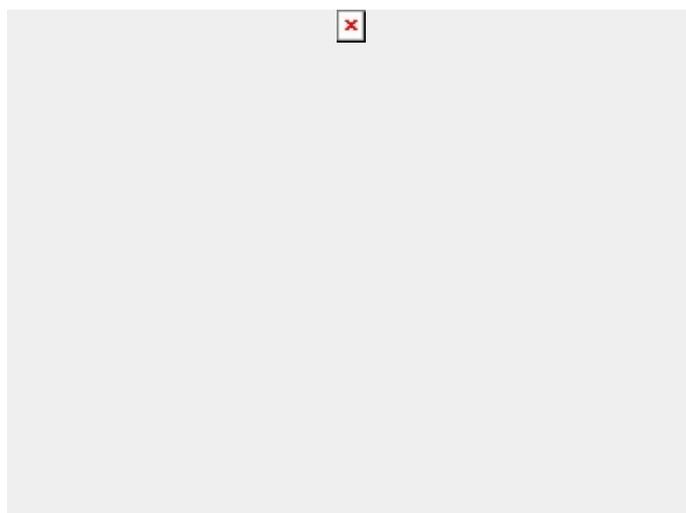
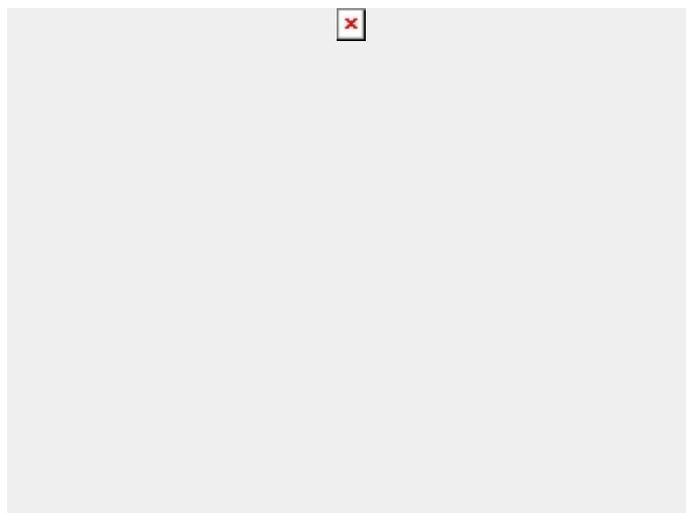
Максим Мельников, Риэлти Гайд

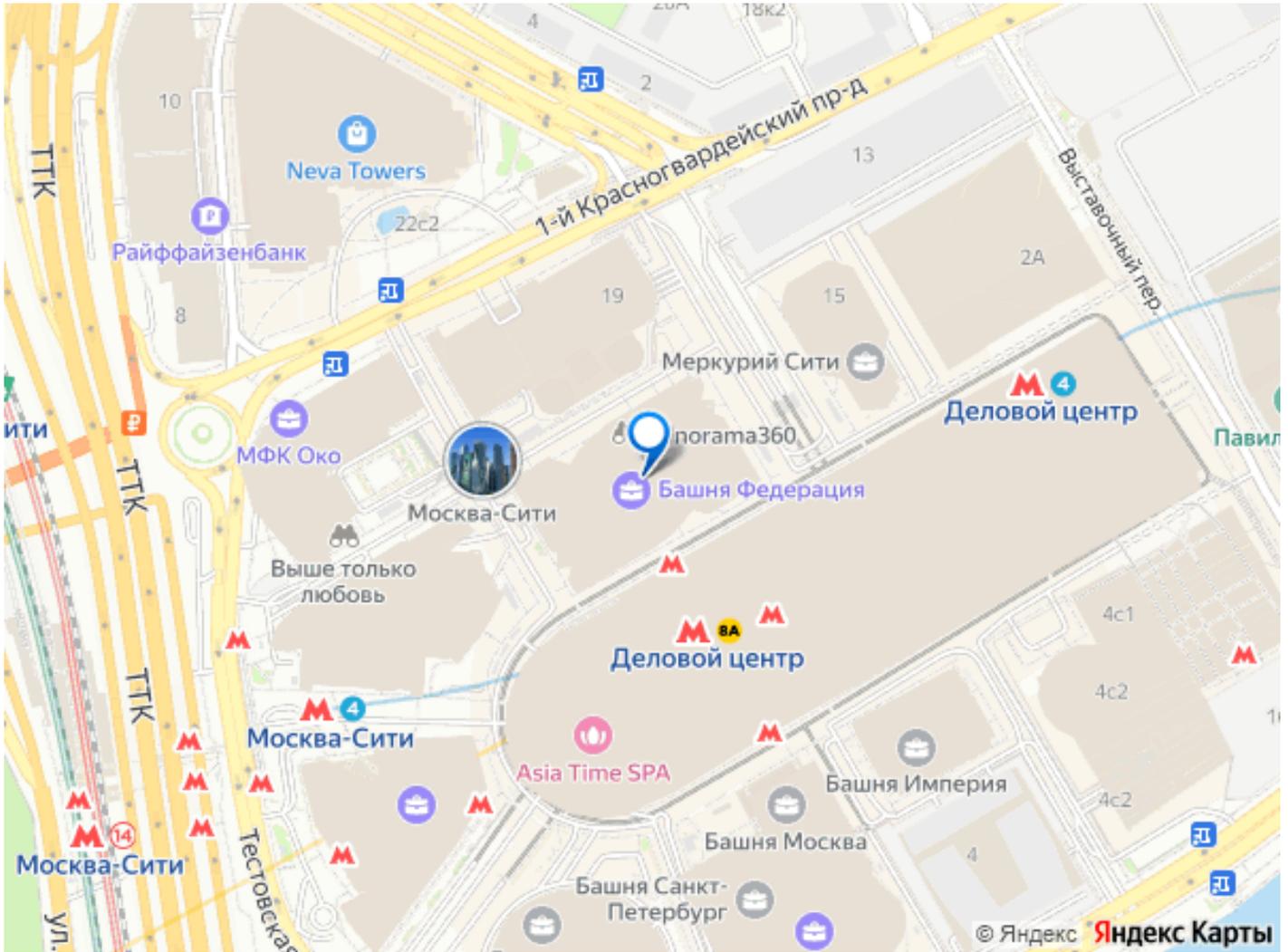
79111470938

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России