

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:56

Собственник

79168225354

Москва, проезд Жуков, вл8

358 417 ₹

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

50.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

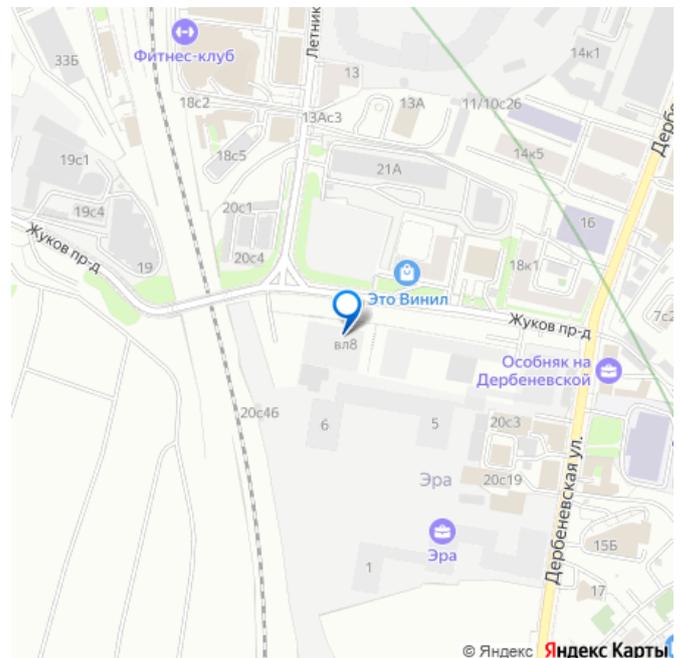
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение в БЦ Таллер! Вам останется только повесить вывеску и завести свою мебель и можно начинать работать! Здесь комфортно разместить команду до 7-9 человек. Весь ремонт выполнен согласно подробному дизайн-проекту, где особое внимание уделили вентиляции, кондиционированию и электрике! Высота потолков в помещении более 3,5 метров. Возможно присоединить соседние помещение площадью 260 м2, где еще можно разместить до 25 человек! Готовы рассмотреть долгосрочный договор.

для заметок



Собственник - ИП на УСН. Taller — бизнес-центр класса А, это сочетание технологичности, эстетики и дефицитного предложения в одном из самых востребованных деловых районов Москвы. Это первое за 14 лет здание класса А в Павелецком деловом кластере. Сюда легко добраться, здесь удобно работать и престижно принимать гостей. Первый этаж здания занимают 3 500 м² ритейла - здесь будет все, что нужно для ваших сотрудников. Если Вы IT компания, то для Вас важная информация! В 2026 году в этом БЦ открывается свой ЦОД. Для компаний это гарантия стабильной работы и надежность хранения данных с уровнем надежности 3. 2 независимые линии питания на стойку (от 5,5 кВт), работающие через ИБП , зарезервированные по схеме N+1, плюс собственные дизель-генераторы с автоматическим вводом, прецизионное охлаждение, зарезервированное по схеме N+1. Для эффективности охлаждения холодные и горячие коридоры Биометрический доступ (3 уровня), видеонаблюдение с архивом 3 месяца 2 независимых оптических ввода, любой оператор связи. Автоматическая газовая система пожаротушения. Возможность аренды отдельной зоны и машинного зала.





