

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Самотёчная ул, 5

1 600 000 ₺

Москва, Самотёчная ул, 5

Улица

[площадь Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

506 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Исторический офисно-жилой особняк класса В+. Строительство здания завершено в 2006 г. Находится в пяти минутах пешком до метро Цветной б-р. Уникальное расположение, с редким для центра города сочетанием зеленой парковой зоны-городской парк Самотечный Сквер и близости всей необходимой городской инфраструктуры и транспортной доступности. Первая линия домов. В этом особняке на 1-2 этажах помещения в нежилом фонде. Монолитно-кирпичный каркас здания, межэтажное перекрытие ж/б плита. Наземная парковка на 2-3 м/м во дворе дома в дневное время (бесплатно).

<https://move.ru/objects/9290835215>

Представитель, Пользователь

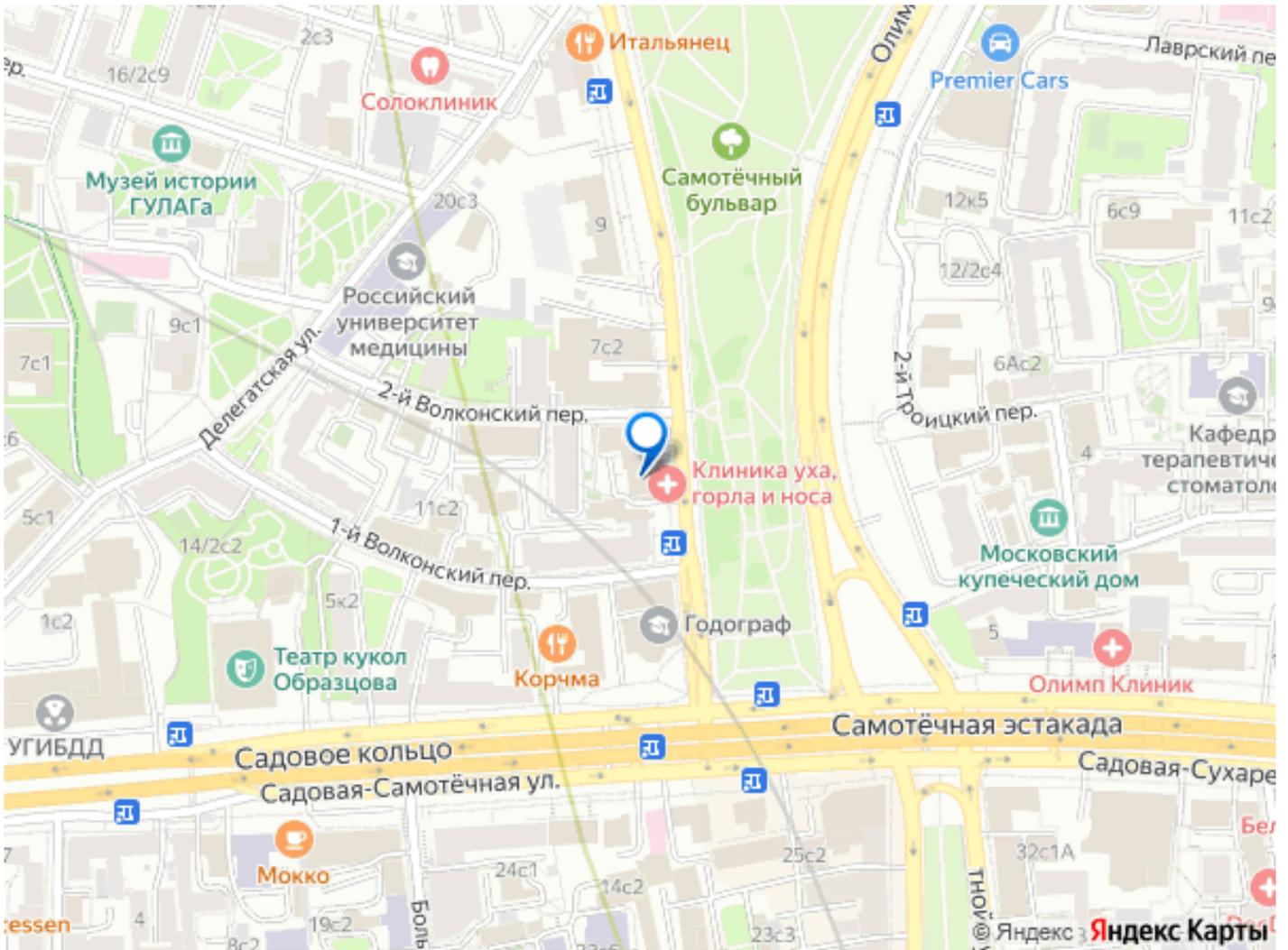
89251234567

для заметок



Актуальные площади в аренду: Офисное помещение на 2 этаже - 506 кв.м. Свежий ремонт, приточно-вытяжная вентиляция, плюс сплит-системы кондиционирования. Вся необходимая офисная мебель, оборудованный архив, переговорная. Отдельный вход с улицы для нежилых помещений в этой секции дома. Ставка: 1,6 млн. рублей в месяц, ИП, коммуналка отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России