

🕒 Создано: 26.12.2025 в 17:31

Обновлено: 14.02.2026 в 06:30

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**11 414 250 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

5073 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

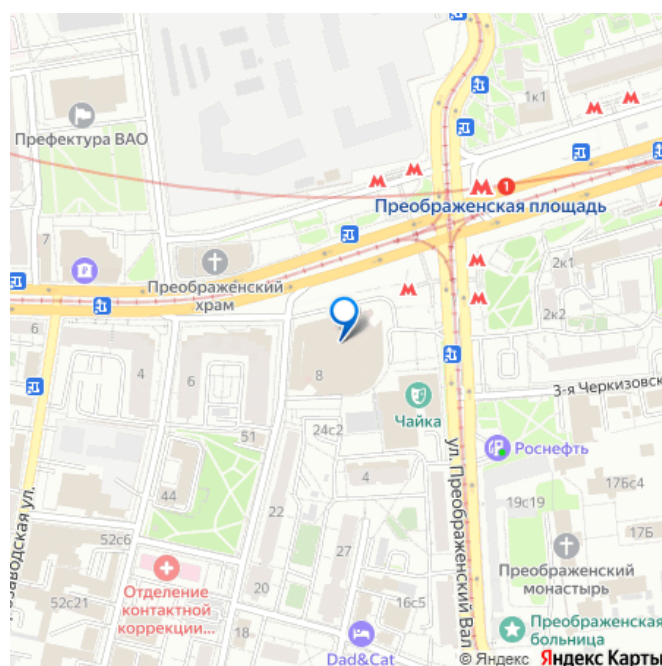
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 635 до 1127\*. Площадь: 5 073 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 414 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18, 23 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9287722152>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1077

кв. м. и 3996 кв. м. >ID объекта - 028067.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

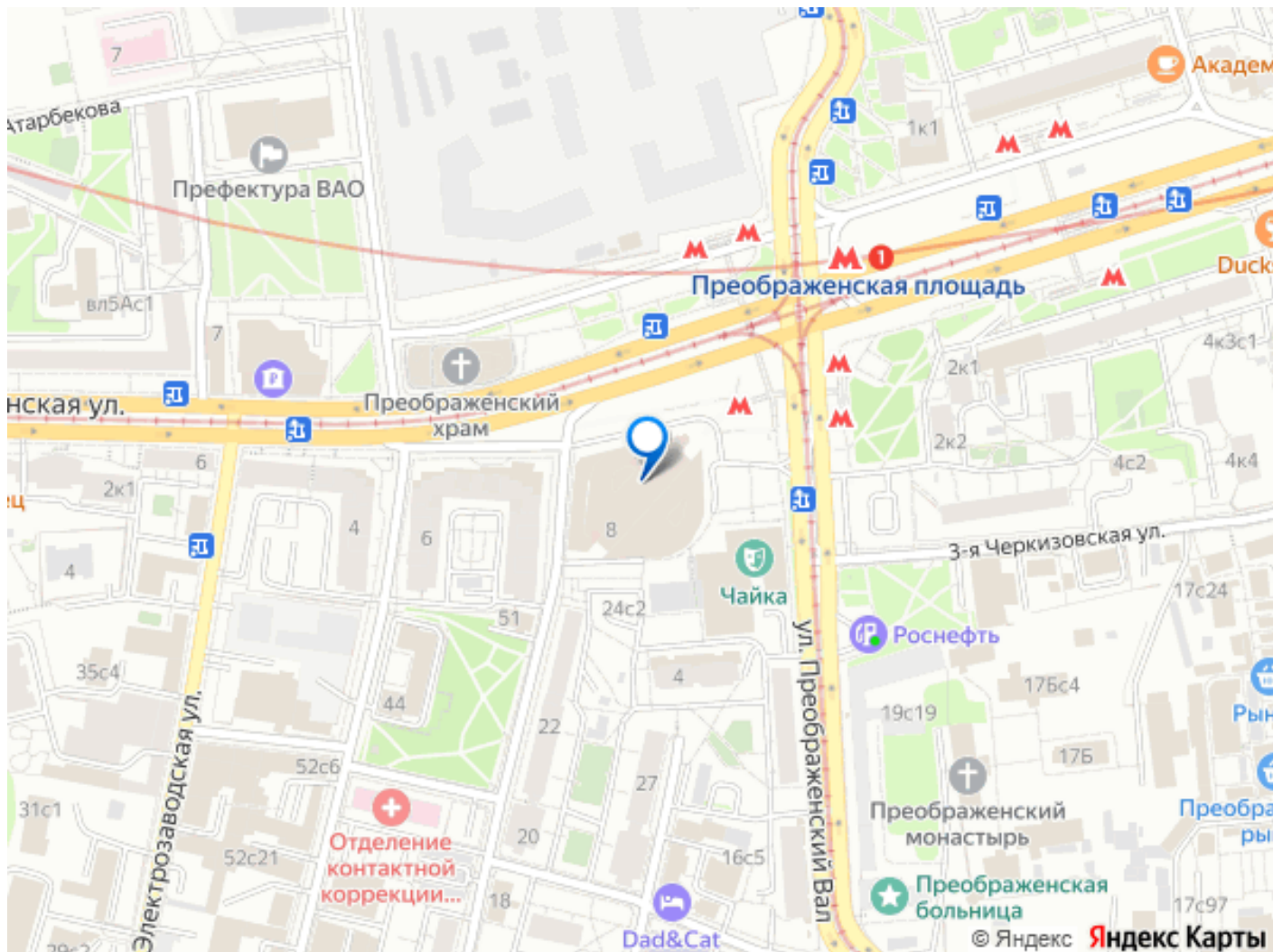
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России