

Создано: 03.07.2025 в 12:05

Обновлено: 11.01.2026 в 03:50

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**14 379 166 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

5075 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

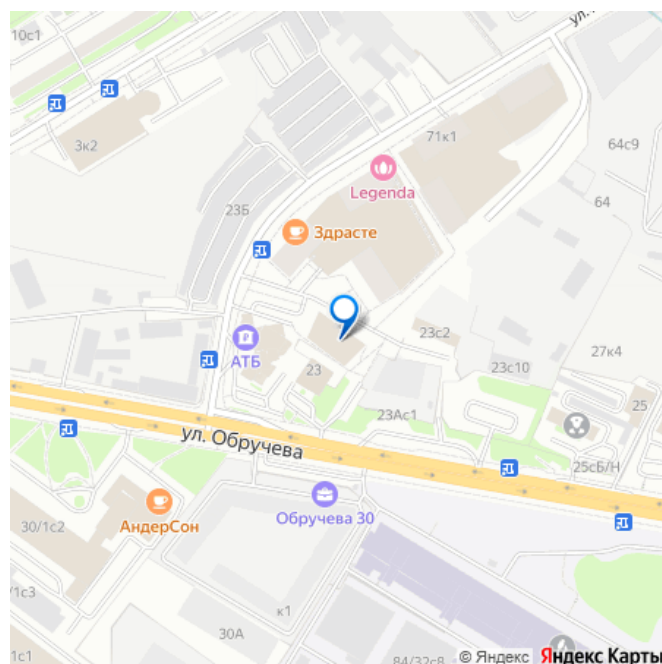
Предлагается в аренду помещение 5075 м<sup>2</sup> в БЦ Geolog. Арендные каникулы 1 год. Сдаётся в аренду офисное помещение, площадью 5 075 м<sup>2</sup>. Преимущества объекта: - Высокие потолки и панорамные окна, собственная терраса - Свободная планировка, помещение предлагается без отделки - Прямой договор аренды с собственником - Ставки включают НДС, общая система налогообложения - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы - В здании работает профессиональная управляющая компания Sawatzky -

<https://move.ru/objects/9282344941>

**HUTTON Development, HUTTON Development**

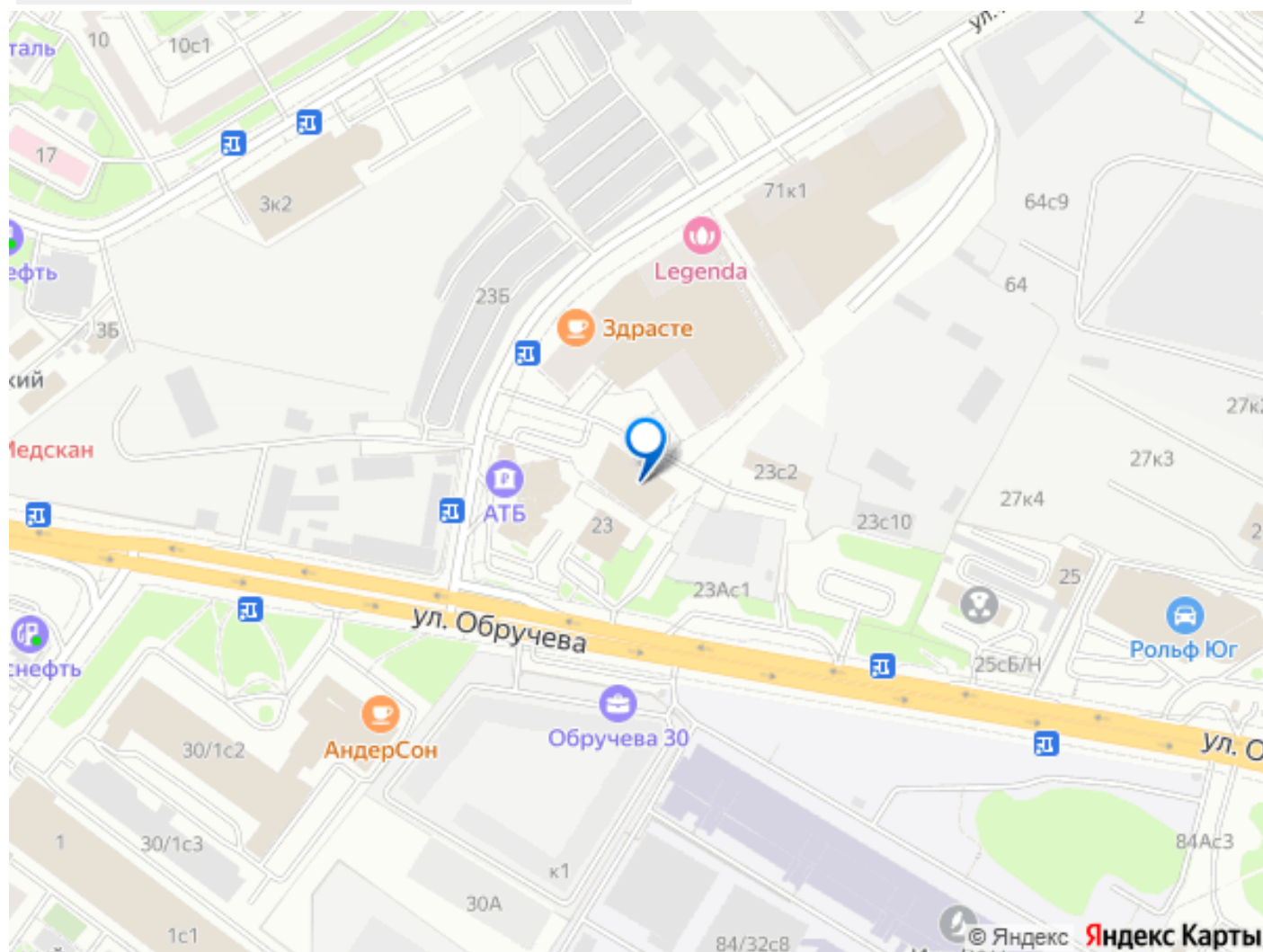
**79944432192**

для заметок



Круглосуточный доступ к зданию - Наличие  
подземного паркинга для арендаторов - 5  
минут до м.Калужская и м.Воронцовская  
Эксплуатационные расходы не включены в  
ставку.





Move.ru - вся недвижимость России