

Создано: 13.02.2026 в 05:22

Обновлено: 13.02.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9289888104>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

1 215 262 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

509.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

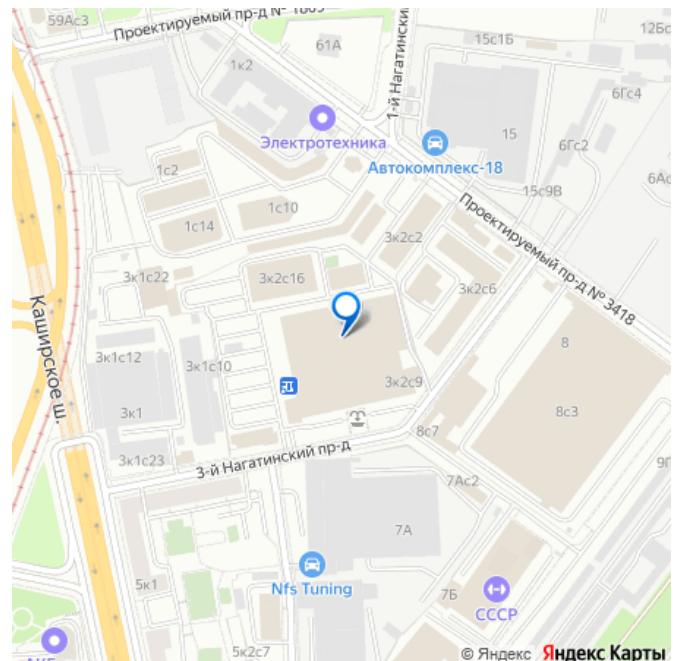
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

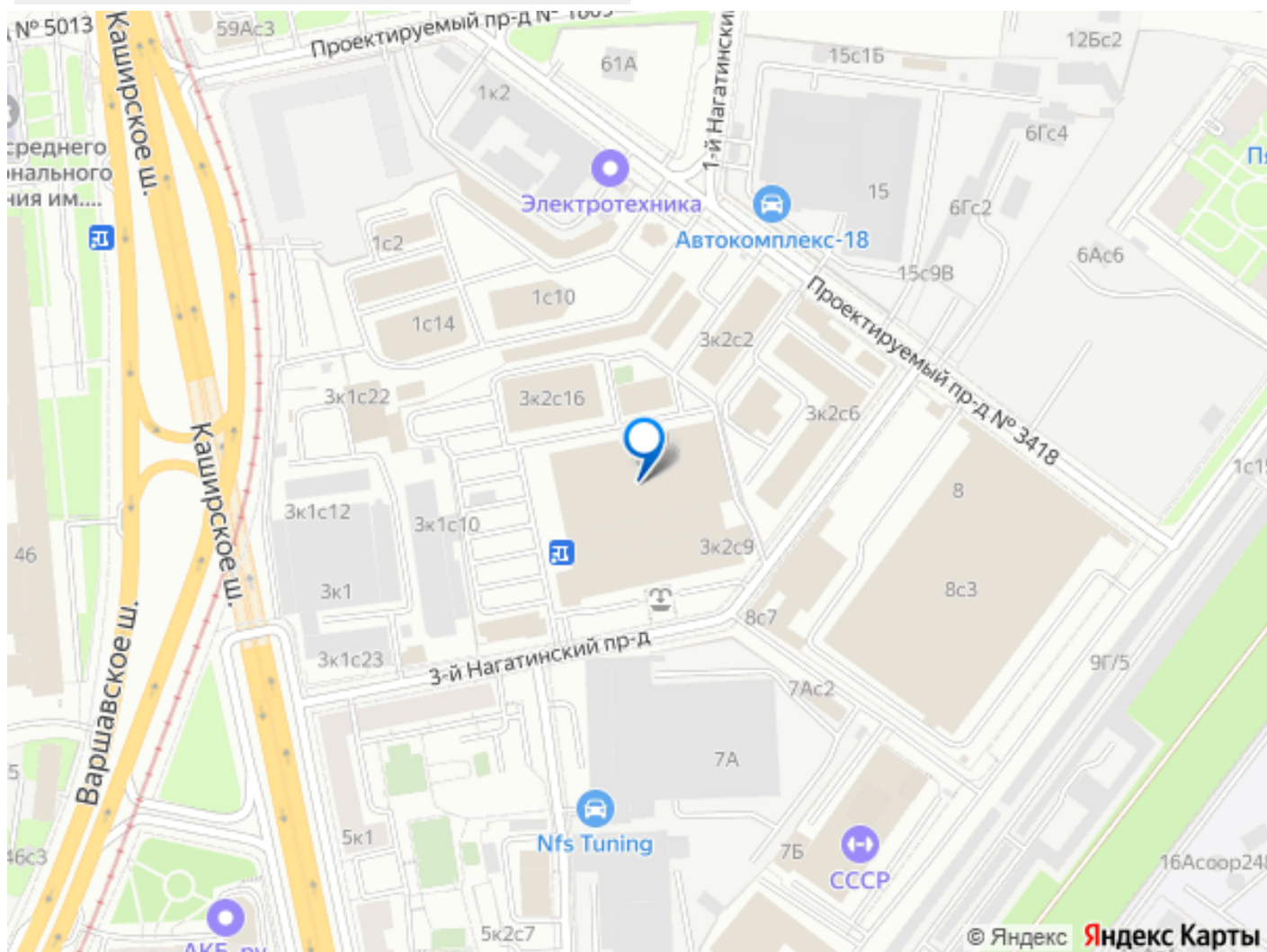
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 509,9 м2 Арендная
ставка: 26 000 р. за м2 в год Стоимость
площади в месяц: 1 215 261,7 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 4 Кабинетов: 5 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21
000 р м2 в год + 5 000 КЭУ Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России