

Создано: 13.02.2026 в 05:22

Обновлено: 13.02.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9289888104>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

**1 215 262 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



**Офис**

Общая площадь

509.9 м<sup>2</sup>

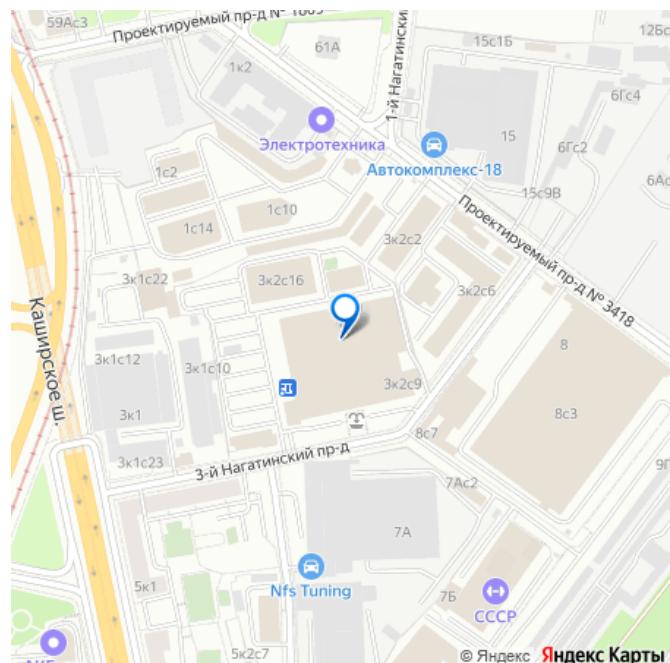
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

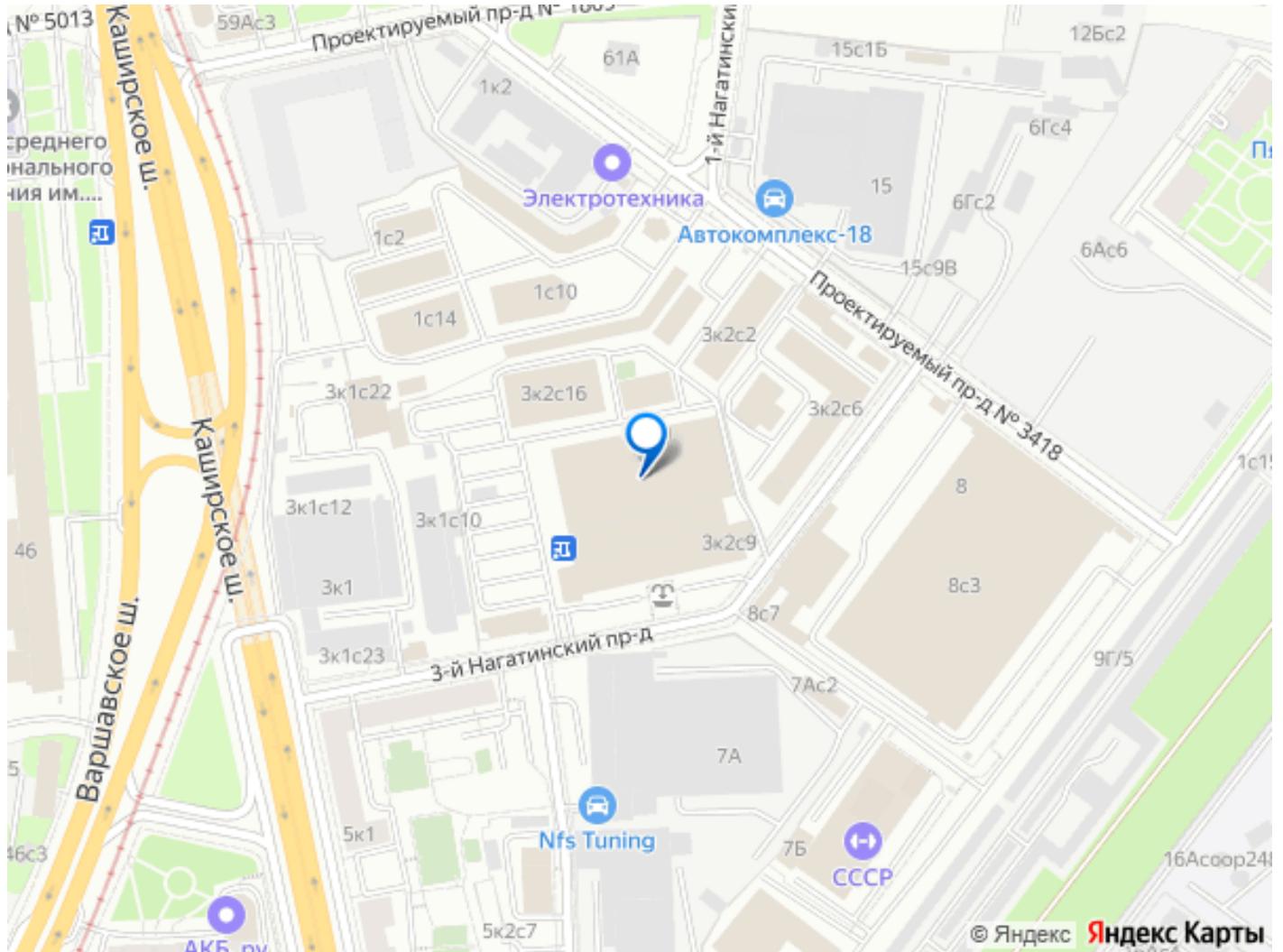


**Описание**

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 509,9 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 26 000 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость  
площади в месяц: 1 215 261,7 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Кабинетов: 5 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Каширское ш., ЗК2С4, Москва Округ: ЮАО  
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21  
000 р м<sup>2</sup> в год + 5 000 КЭУ Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России