

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:36

Обновлено: 04.12.2025 в 09:26

Москва, набережная Пресненская, 6с2

3 370 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

509 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 64 до 113*. Площадь: 509 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 454 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 370 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 44, 45 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м.

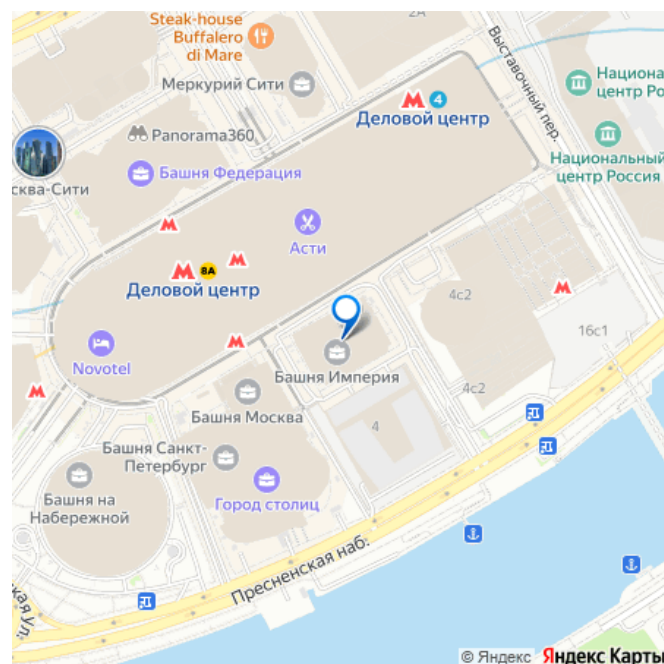
<https://move.ru/objects/9286353813>

Валерия Онсович, OF RU -

коммерческая недвижимость

79169643950

для заметок



Деловой центр в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 24116S. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

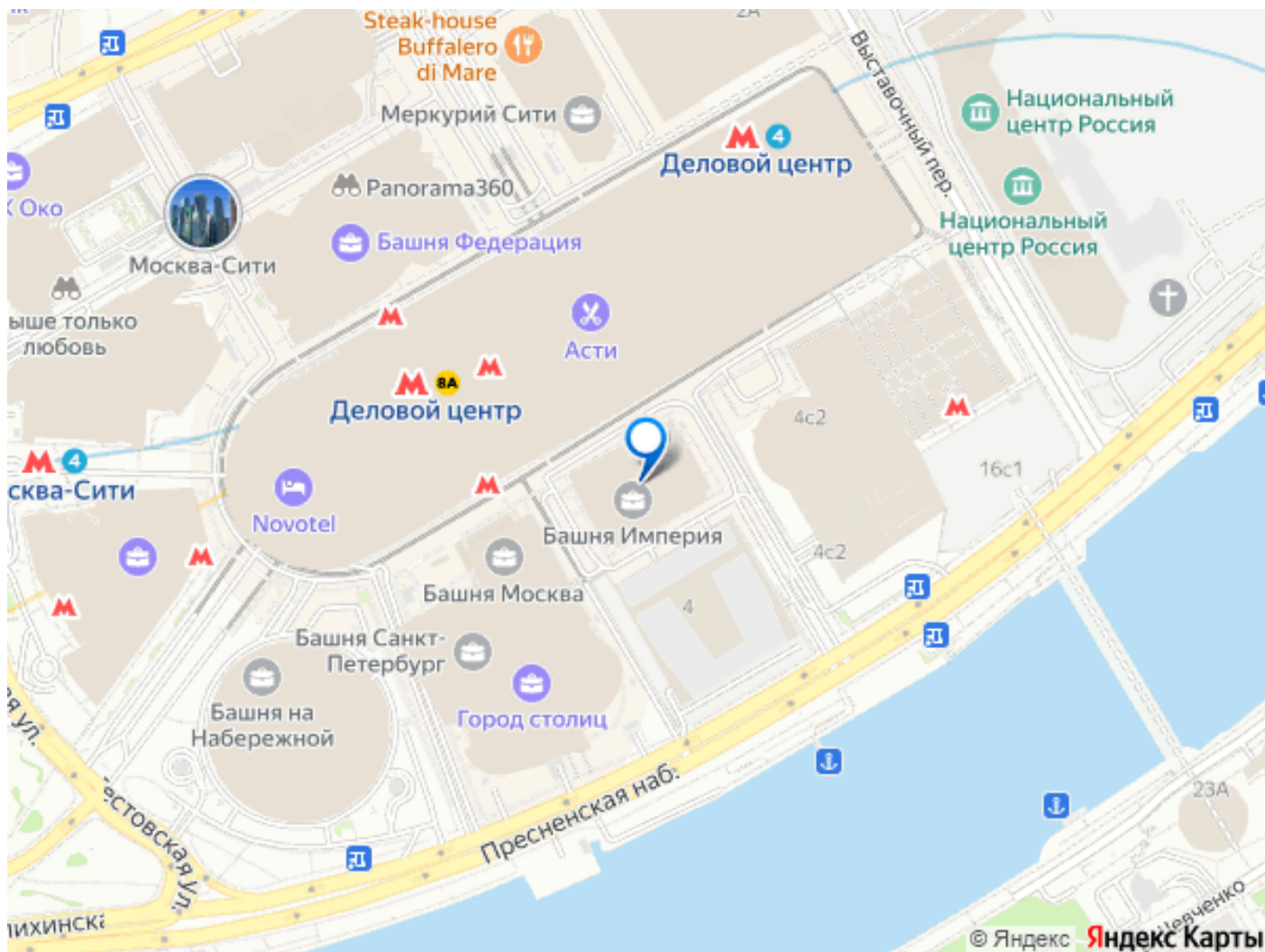
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России